



INTRODUÇÃO

O presente processo é para contratação de empresa de prestação de serviços de reforma e limpeza geral e pesada do Ginásio Municipal Luiz Alberto Lorenzi.

Após visto e calculado pela equipe técnica do Setor de Planejamento, em média 350 parquês totalmente danificados, requerendo a substituição e desta forma tendo a necessidade de lixamento e pintura da área total de 608m².

Aproveitando o momento de reforma, foi solicitado uma limpeza geral e ampla em paredes, piso, escadas, banheiros, palco e vestiários do local.

- **Objeto:** Estudo Técnico Preliminar para contratação de empresa para prestação de serviço de reforma no Ginásio Municipal Luiz Alberto Lorenzi, conforme anexo.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A reforma é de extrema necessidade para uso seguro de toda a comunidade que usa o local para práticas desportivas.

No ginásio, dentre todas as modalidades de esportes, ocorre a patinação que necessita de uma quadra extremamente lisa e sem degraus, visto que os patins contem rodas e principalmente por segurança os parques devem estar todos alinhados e no mesmo nível.

Semanalmente o ginásio é usado pelo projeto Jacuí Geração Saudável, escolinha Master e em horários distintos por times na modalidade de futebol, o mesmo ocorre com o voleibol e handebol.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Existe previsão no Plano de Trabalho 2024 da Secretaria Municipal de Mineração, Indústria, comércio, Turismo e Desporto, bem como dotação orçamentária que tratam de reformas e manutenções dos espaços desportivos.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO NA NOVA LEI DE LICITAÇÕES: LEI 14.133/2021: art. 75, incisos I e II.

4 – ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES



São 350 parques a serem retirados e substituídos com a necessidade de lixamento detalhado tendo em conta as camadas de tintas antigas existentes para uma adequada fixação de pintura da área de 608m².

Ressaltando que, todos os materiais para a execução da obra são inclusos no valor de orçamento.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com os orçamentos, sendo o menor em preço total: R\$34.200,00.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Para fins de elaboração do cálculo do valor estimado, será realizada uma ampla pesquisa de preços pelo Setor de Compras, onde são considerados parâmetros previstos em contratações similares de outros entes públicos e pesquisa junto à *sites* e distribuidoras, verificada a razoabilidade da aferição do preço médio.

Salienta-se que, **trata-se de estimativa de preços preliminar** voltada à escolha da melhor solução para a contratação e à análise de sua viabilidade. Para fins de orçamento final para a contratação dependerá do resultado final do processo administrativo, onde que a autoridade ou setor/órgão competente poderá realizar pesquisa de preços complementar.

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Pagamento após a execução do serviço.

8 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Que a comunidade tenha um espaço limpo, com quadra devidamente em condições de uso, sem degraus e apta para a realização das modalidades esportivas que ocorrem no local.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A prestação de serviços será fiscalizada pelo fiscal do contrato ou encarregado designado para esta tarefa, de forma sumária, no ato da realização da prestação de serviços. A nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes neste ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR.



No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor da Lei 14.133 de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

O prazo para a solução, pelo contratado, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da nota fiscal ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela Administração durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins do recebimento definitivo.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Estas reformas estão previstas no plano de trabalho da Secretaria Municipal de Mineração, Indústria, Comércio, Turismo e Desporto.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se aplica.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Declara viável esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

RISCOS DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

1- RISCOS - FASE DE PLANEJAMENTO

Risco 1	Deficiência na definição da demanda	
Probabilidade	Baixa	Dano potencial
		Superdimensionamento ou subdimensionamento da demanda
Ação Preventiva	Responsável	
Reforma da quadra e limpeza pesada do Ginásio Municipal Luiz Alberto Lorenzi.	Secretaria de Desporto.	
Ação de Contingência	Responsável	
Na ocasião, da irregular prestação de serviços poderá ocorrer a suspensão contratual.	Secretaria de Desporto.	

Risco 2	Não aprovação do Estudo Técnico ou do Termo de Referência.
	Dano



Probabilidade:	Baixa	Dano potencial
		Atraso no início das obras.
Ação Preventiva		Responsável
Instruir o Estudo Técnico e o Termo de Referência em estrita aderência às disposições dos normativos aplicados à contratação.		Secretário
Ação de Contingência		Responsável
Reestabelecimento da demanda.		Secretário

Risco 3	Deficiências na prestação de serviços.	
Probabilidade	Baixa	Dano potencial
		Encerramento do Processo de Contratação
Ação Preventiva		Responsável
Capacitação de servidores; incorporar as atualizações da legislação; Estabelecer rotinas de revisão.		Setor de compras, licitações e contratos
Ação de Contingência		Responsável
Suspensão da licitação		Setor de compras, licitações e contratos

3 - RISCOS – GESTÃO DO CONTRATO

Risco 4	Inércia frente a descumprimento de obrigações contratuais. Falha ou omissão no registro dos atos e fatos do contrato	
Probabilidade	Média	Dano potencial
		Deficiência na entrega dos objetos. Prejuízos financeiros da Administração
Ação Preventiva		Responsável
Capacitação de servidores; Conhecimento dos termos contratuais e do serviço a ser executado. Conhecimentos das responsabilidades dos fiscais. Estabelecer modelos e rotinas de acompanhamento contratual		Fiscal técnico e administrativo, Gestor do Contrato, Secretário Municipal
Ação de Contingência		Responsável
Sanções administrativas. Responsabilização da Gestão e fiscalização contratual.		Secretário

Risco 5	Descumprimento das entregas.	
Probabilidade	Alta	Dano potencial



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura de Salto do Jacuí

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

	Responsabilização objetiva das empresas, concluir o serviço de conserto.
Ação Preventiva	Responsável
Capacitação de servidores; Previsão expressa no termo de contrato. Conhecimento dos termos contratuais. Conhecimentos das responsabilidades dos fiscais. Estabelecer modelos e rotinas de acompanhamento contratual	Secretário
Ação de Contingência	Responsável
Estabelecer modelos e rotinas de acompanhamento contratual	Fiscal técnico e administrativo, Gestor do Contrato, Secretários

Avaliação Qualitativa dos Riscos

A seguir encontra-se a matriz de avaliação qualitativa dos riscos identificados na contratação.

PROBABILIDADE DE RISCOS		
BAIXA	MODERADA	ALTA
Risco 1	Risco 4	Risco 5
Risco 2	-	-
Risco 3	-	-


Felipe Luiz da Rosa

Secretário Municipal de Mineração, Indústria, Comércio, Turismo e Desporto

Felipe Luiz da Rosa

Secretário Mun. de Min., Ind.,
Com., Turismo e Desporto

Port. nº 164/2024 CPF 005.389.430-84