



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura de Salto do Jacuí

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

Estudo Técnico Preliminar

HOSPITAL MUNICIPAL DRº ADERBAL SCHNEIDER

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E BEM-ESTAR SOCIAL

Contratação de Empresa para Prestação de Serviços de Limpeza e Higienização de Sistemas de Ar Condicionado (PMOC)

Hospital Municipal Dr. Aderbal Schneider - Salto do Jacuí/RS

1. INTRODUÇÃO

Este documento tem como objetivo apresentar um estudo técnico preliminar para a contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços de limpeza, higienização e manutenção de 35 equipamentos de ar condicionado instalados no Hospital Municipal Dr. Aderbal Schneider, em conformidade com o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), de acordo com as normas vigentes.

2. JUSTIFICATIVA

A manutenção e higienização regular dos sistemas de ar condicionado são essenciais para garantir a qualidade do ar no ambiente hospitalar, prevenindo a proliferação de micro-organismos nocivos à saúde, como bactérias e fungos. A contratação de uma empresa especializada é fundamental para assegurar que as práticas adotadas sejam realizadas por profissionais capacitados, seguindo as normas regulamentadoras, e assegurando um ambiente seguro tanto para os pacientes quanto para os colaboradores.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

- **Número de Equipamentos:** 35 aparelhos de ar condicionado.
- **Serviços:** Limpeza de filtros (mensal), higienização completa dos sistemas (semestral), e análises de qualidade do ar.
- **Frequência:**
 - **Mensal:** Limpeza de filtros.



- **Semestral:** Higienização completa dos equipamentos.
 - **Análise de Qualidade:** Avaliação da qualidade do ar para garantir a segurança e bem-estar dos ocupantes do hospital.
 - **Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC):** Elaboração e execução do PMOC em conformidade com a Portaria nº 3.523/1998 do Ministério da Saúde e Resolução RE nº 09/2003 da ANVISA.
 - **Emissão de ART:** Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) por engenheiro mecânico registrado no CREA, conforme exigido pela legislação.
-

4. METODOLOGIA

- **Limpeza Mensal:** Consiste na remoção e higienização dos filtros de ar, utilizando produtos adequados e aprovados para uso em ambientes hospitalares.
 - **Higienização Semestral:** Inclui a desmontagem parcial dos equipamentos para limpeza profunda das serpentinas, bandejas de condensado e ventiladores, além de desinfecção com produtos específicos que eliminem agentes patogênicos.
 - **Análise de Qualidade do Ar:** Realização de testes periódicos para verificar a qualidade do ar interno, com relatórios detalhados e propostas de melhoria, se necessário.
-

5. CRITÉRIOS PARA SELEÇÃO DA EMPRESA

- **Qualificação Técnica:** A empresa deve possuir registro no CREA, experiência comprovada em ambientes hospitalares e capacidade técnica para executar todos os serviços listados.
 - **Certificação de Produtos:** Todos os produtos utilizados na limpeza e higienização devem estar registrados na ANVISA e adequados para uso em ambientes sensíveis como hospitais.
 - **Pessoal Qualificado:** Equipe composta por técnicos qualificados e supervisionados por engenheiro mecânico com ART.
-



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura de Salto do Jacuí

CAPITAL GAÚCHA DA ENERGIA ELÉTRICA

6. ORÇAMENTO ESTIMADO


- **Custo Mensal:** 3.935,00 (três mil, novecentos e trinta e cinco reais)
- **Custo POR 05 MESES:** 19.675,00 (dezenove mil, seiscentos e setenta e cinco reais)

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A contratação de uma empresa especializada, com qualificação técnica e experiência no setor hospitalar, é vital para garantir a segurança e o bem-estar dos usuários do Hospital Municipal Dr. Aderbal Schneider. A manutenção correta dos sistemas de ar condicionado contribui para a prevenção de infecções hospitalares e outros problemas de saúde, garantindo a conformidade com a legislação vigente.

8. ANEXOS

- Termos de Referência
- Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC)


Maria de Fatima Aravites

Secretaria Municipal de Saúde e Bem-Estar Social

Maria de Fatima Aravites
Secretária Municipal de Saúde
Salto do Jacuí - RS

12 MAIO

1982