



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: FINALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE TRÊS SALAS DE AULA E DOIS BANHEIROS

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

LOCALIZAÇÃO: ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL – EMEIEF – RUA 15 DE NOVEMBRO, SÃO PEDRO DAS MISSÕES / RS.



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO: FINALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE TRÊS SALAS DE AULA E DOIS BANHEIROS, NA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL

ÁREA A CONSTRUIR: 270,96 M² (DUZENTOS E SETENTA METROS E NOVENTA E SEIS CENTÍMETROS).

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições das instalações e o desenvolvimento de uma construção de três salas de aula e dois banheiros.

A edificação construída será constituída de três salas de aula e dois banheiros e um corredor de acesso com área coberta.

Todas as etapas serão executadas por profissionais de qualidade, com experiência no ramo, e que se farão responsáveis por todos os aspectos, técnicos ou legais da construção, respeitando na totalidade os projetos aprovados, assim como as normas técnicas específicas.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

INSTALAÇÃO DA OBRA: A obra já está construída e coberta, contudo falta a execução de serviços de pavimentação, revestimento, instalações elétricas e hidráulicas.

3. INFRAESTRUTURA

As infraestruturas da obra já foram executadas.

4. SUPRAESTRUTURA

Serviços já executados.

5. PAREDES

As paredes, vergas e contra-vergas já foram executadas.

6. ESQUADRIAS

Serão executadas conforme especificado na Planilha Orçamentária e Plantas em anexo

7. COBERTURAS E PROJEÇÕES

TELHADO: Serviços já executados.



8. REVESTIMENTOS

FORRO: Será executado acabamento interno na laje em gesso.

PAREDES, PLATIBANDA E PILARES VARANDA: Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes.

PINTURAS: As paredes de alvenaria serão pintadas com uma demão de selador acrílico (fundo preparador da superfície), e duas demãos de tinta látex acrílico premium. Antes de aplicação da primeira demão as alvenarias deverão ser lixadas e escovadas. Para o forro pintura látex de duas demãos de tinta acrílica premium.

9. PAVIMENTAÇÃO

CONTRA-PISO: Será executado em concreto FCK 25 Mpa espessura de 8 cm, e malha de aço CA-60 diâmetro 5 mm com 10 cm de espaçamento horizontal e vertical. Após receberá mais uma camada de contra-piso com espessura de 2 cm.

PISOS: Revestimento cerâmico, com PEI IV ou superior, assentado com argamassa colante e rejunte flexível, aplicando espaçadores e niveladores para garantir simetria das juntas e nivelamento correto.

10. IMPERMEABILIZAÇÃO

Serviços já executados.

11. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será executada ligação na rede existente ligando ao Quadro de Distribuição com cabo condutor 10 mm² de espessura, e distribuídos conforme o projeto elétrico, em eletrodutos corrugados ¾, sobre o forro e embutidos nas paredes, obedecendo as normativas do RIC e NBR n° 5410 da ABNT.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA

As instalações hidráulicas e sanitárias serão compostas de 02 banheiro que contará com quatro pias e seis vaso sanitário.

O abastecimento de água fria será ligado à rede existente de abastecimento, com tubos PBA dispostos conforme o projeto que compõe o presente memorial, obedecendo as normativas da ABNT.

As águas servidas serão recolhidas por cano DN 50 mm e nas pias e nos ralos e DN 100 mm no vaso sanitário, ligados ao tratamento de esgoto local existente, obedecendo as normas da ABNT.

13. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Toda e qualquer alteração ou omissão deste projeto deverá ser analisada e autorizada pelo Responsável Técnico e em projeto complementar e por escrito, quando houver necessidade. As alterações durante a execução, sem prévia autorização do Responsável Técnico, serão de inteira responsabilidade do proprietário ou do executante da obra.



São Pedro das Missões, 02 de dezembro de 2025.

Responsável Técnico: Gustavo Ribeiro
Eng. Civil – CREA/RS 219505

Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal