

CONSTRUTORA

PROPOSTA DE PREÇO

**FORNECEDOR: F.C CONSTRUTORA LTDA**

**CNPJ: 33.898.988/0001-07**

**ENDEREÇO: AV SÃO JOÃO BATISTA, 957**

**CIDADE: NOVO BARREIRO CEP:98338-000 ESTADO: RS**

**RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO: ANDERSON FRILLICH,**

**SOLTEIRO, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, RG:4109395071, CPF:041.082.500-01**

**FONE/FAX: 54 9 9121 5701**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [andersonfrillich@gmail.com](mailto:andersonfrillich@gmail.com)**

**OBJETO:** "Contratação de empresa para execução da 2ª etapa do ginásio municipal de esportes do município de São Pedro das Missões-RS, Rua 15 de novembro, s/n. Edital sel nº 10/2021 programa de recuperação de espaços esportivos, convenio sel nº 235/2022 FPE Nº2022/0273 processo nº 22/2900-0000248-6 secretaria de estado do esporte e lazer – SEL"

**Prezados Senhores:**

Nosso preço global para a execução dos serviços é de R\$ **184.858,24** (cento e oitenta e quatro mil oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos), sendo R\$ **147.886,59** de material e R\$ **36.971,65** de mão de obra.

**DECLARAÇÕES**

Declaramos que:

O prazo de validade para a nossa proposta é de 60 (sessenta) dias.

BDI: 29,79%

Novo Barreiro/RS, 01 de junho de 2022

F.C. CONSTRUTORA LTDA - ME

CNPJ: 33.898.988/0001-07

IE: 383 0006111

Av. São João Batista, 957, centro  
98.338-000 - Novo Barreiro - RS

**LUCAS LUCIANO CERVI**  
Eng. Civil - CREA: RS 208.542

Av. São João Batista, 957, centro – Novo Barreiro – RS

Fone: (54) 9 9121 5701

E-mail: [andersonfrillich@gmail.com](mailto:andersonfrillich@gmail.com)

CNPJ: 33.898.988/0001-07  
 END: AV. São João Batista, 957, centro, Novo Barreiro /RS  
 FONE: 54 9 9121 5701  
 E-mail: andersonfrilich@gmail.com  
 F. C CONSTRUTORA - LTDA

**CRONOGRAMA FISCO-FINANCIERO**



**GINASIO DE ESPORTES 2ª ETAPA  
 MUNICIPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES - RS**

Item	Discriminação dos Serviços	Valor		Etapas (meses)						
		Parcela(\$)	Parcela(%)	1a	2a	3a	4a	5a	6a	
	<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>									
		Parcela(\$)	R\$184.858,24	R\$ 67.565,69	R\$ 58.674,01	R\$ 58.618,55	R\$ -	R\$ -		
		Parcela(%)		36,55%	31,74%	31,71%				
		Acumulado (\$)		R\$ 67.565,69	R\$ 126.239,70	R\$ 184.858,25				
		Acumulado (%)		36,55%	68,29%	100,00%				
1.1	SERVICIOS INICIAIS	Parcela(\$)	R\$ 852,48	R\$ 852,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)	100,00%	100,00%						
1.2	LAJE PRE MOLDADA CAPA CONCRETO E=4CM	Parcela(\$)	R\$ 12.652,49	R\$ 12.652,49	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)	100,00%	100,00%						
1.3	ESQUADRIAS	Parcela(\$)	R\$ 54.274,65	R\$ 54.274,65	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)	100,00%	100,00%						
1.4	COBERTURA / CALHA BEIRAS CORTE 50CM	Parcela(\$)	R\$ 19.776,00	R\$ -	R\$ 19.776,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)			100,00%					
1.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS / LOUÇAS	Parcela(\$)	R\$ 4.648,00	R\$ -	R\$ 4.648,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)			100,00%					
1.6	INSTALAÇÃO ELETRICA	Parcela(\$)	R\$ 34.094,75	R\$ -	R\$ 34.094,75	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)			100,00%					
1.7	PINTURA	Parcela(\$)	R\$ 3.669,87	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.669,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)				100,00%				
1.8	CALÇADAS EM ALVENARIA E CONCRETO REGUADO E=6CM	Parcela(\$)	R\$ 10.050,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.050,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)				100,00%				
1.9	REDE DE PROTEÇÃO QUADRA, PAREDES E TETO FIO 3MM	Parcela(\$)	R\$ 44.840,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 44.840,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Parcela(%)				100,00%				

Data: 01/06/2022

*Anderson Frilich*  
**F. C. CONSTRUTORA LTDA - ME**  
 CNPJ: 33.898.988/0001-07  
 I.E.: 103 0006111  
 Av. São João Batista, 957, centro  
 911-310-000 - Novo Barreiro - RS

*Luciano Cervi*  
**LUCIANO CERVI**  
 CNPJ: 08.888.888/0001-00  
 Fone: 51 3088.542

CNPJ: 33.898.988/0001-07

END: AV. São João Batista, 957, centro, Novo Barreiro /RS

FONE: 54 9 9121 5701

E-mail: andersonfillich@gmail.com

F. C CONSTRUTORA - LTDA

## PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL



GINASIO DE ESPORTES 2ª ETAPA

MUNICIPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES - RS

BDI 1	
29,79%	

EVENTO	Discriminação dos Serviços	Unidade	Quantidade	Prego Unitário	PREÇO TOTAL (R\$)
1	GINASIO DE ESPORTES 2ª ETAPA				
1.1	SERVIÇOS INICIAIS				R\$ 184.858,24
1.1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* ADESIVADA, DE 2,0 X 1,125* M (SEM PÓSTES PARA FIXAÇÃO)			R\$ 852,48	852,48
1.2	LAJE PRÉ MOLDADA CAPA CONCRETO E=4CM	m²	2,88	296,00	852,48
1.2.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRA DO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	153,94	14,00	2.155,16
1.2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRA DO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	40,97	20,00	819,40
1.2.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	25,58	166,00	4.246,28
1.2.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2:7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400L. AF_05/2021	M3	1,92	480,00	921,60
1.2.5	LANÇAMENTO COM USO DE BLDÉS, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M3	1,92	201,00	385,92
1.2.3	LAJE PRÉ MOLDADA COM CAPA DE CONCRETO E = 4CM, VERGALHÃO NEGATIVO, 4,2 E 5MM	M2	31,97	129,00	4.124,13
1.3	ESQUADRIAS				54.274,65
1.3.1	PORTA METAL EM TUBOS DE FERRO 30X50, CHAPA PRETA, FECHADURA E ACESSORIOS	M2	41,05	593,00	24.342,65
1.3.2	JANELA BASCULANTE CANT. 1/8X3/4, VIFRO LISO 4MM	M2	28,80	855,00	24.624,00
1.3.3	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	4,00	1.327,00	5.308,00
1.4	COBERTURA / CALHA BEIRAS CORTE 50CM				19.776,00
1.4.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	M	112,00	133,00	14.896,00
1.4.2	TUBO PVC, SERIE R, AGUA PLUVIAL, DEN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE AGUAS PLUVIAIS AF_12/2014	M	80,00	61,00	4.880,00
1.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS / LOUÇAS				4.648,00

A.C. CONSTRUTORA LTDA - ME

CNPJ: 33.898.988/0001-07

IE: 141 0000111

AV. São João Batista, 957, centro  
9M, 318-000 - Novo Barreiro - RS

Lucas Takamo  
Eng. Civil - ORB.  
CEPiv

1.5.1	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXIVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Unidade	8,00	527,00	4.216,00
1.5.2	ASSENTO SANITARIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	Unidade	8,00	54,00	432,00
<b>1.6</b>	<b>INSTALAÇÃO ELETRICA</b>				<b>34.094,75</b>
1.6.1	REFLETOR MODULO POWER LED 20W, COM SUPORTE FIXAR	Unidade	36,00	569,00	20.484,00
1.6.2	ELETRODUTO RIGIDO RODCAVEL, PVC, DN 25MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	11,90	4.760,00
1.6.3	ELETRODUTO RIGIDO RODCAVEL, PVC, DN 32MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	90,00	16,00	1.440,00
1.6.4	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	350,00	3,60	1.260,00
1.6.5	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	11,50	4.600,00
1.6.6	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2"(CAIXA + MODULO)	Unidade	4,00	17,80	71,20
1.6.7	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	Unidade	10,00	70,00	700,00
1.6.8	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METALICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unidade	8,00	8,00	64,00
1.6.9	ELETRODUTO FLSXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	55,00	6,77	372,35
1.6.10	LUMINARIA TIPO PLAFON - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Unidade	8,00	42,90	343,20
<b>1.7</b>	<b>PINTURA</b>				<b>3.669,87</b>
1.7.1	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	82,10	22,00	1.806,20
1.7.2	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	82,10	22,70	1.863,67
1.8	<b>CALÇADAS EM ALVENARIA E CONCRETO REGUADO E=6CM</b>				<b>10.050,00</b>
1.8.1	ALVENARIA EM TIJOLOS CERAMICOS 5X10X20 CM, 1/2 VEZ	M2	26,80	110,00	2.948,00
1.8.2	CALÇADAS EM CONCRETO REGUADO E=6CM	M2	134,00	53,00	7.102,00
1.9	<b>REDE DE PROTEÇÃO QUADRA, PAREDES E TETO FIO 3MM</b>				<b>44.840,00</b>
1.9.1	REDE DE PROTEÇÃO EM FIO DE NYLON 3MM, COLOCADA COM FIXAÇÃO	M2	1.520,00	29,50	44.840,00
	<b>TOTAL GERAL</b>				<b>R\$ 184.858,24</b>

Data: 01/06/2022

*Anderson Smith*  
**L.C. CONSTRUTORA LTDA - ME**  
 CNPJ: 13.898.968/0001-07  
 I.P.: 143 0806111  
 Av. São João Batista, 957, centro  
 98.198-000 - Novo Barreiro - RS

*[Handwritten initials]*

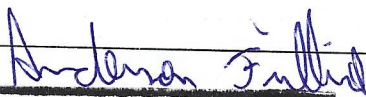
**LUCAS EDUARDO CERVI**  
 1711 - GREA, RS 208.542

BDI 1	
Tomador:	Município de SÃO PEDRO DAS MISSÕES
Município:	SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – T&U – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios		Obras que se enquadram no tipo escolhido:																														
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado		Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.																														
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK																																
29,79%																																	
OBSERVAÇÕES																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parâmetro</th> <th>%</th> <th>Verificação</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Administração Central</b> Mín: 3,00% Máx: 5,50%</td> <td style="text-align: center;">4,00%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Seguros e Garantias</b> Mín: 0,80% Máx: 1,00%</td> <td style="text-align: center;">0,80%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Riscos</b> Mín: 0,97% Máx: 1,27%</td> <td style="text-align: center;">1,27%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Despesas Financeiras</b> Mín: 0,59% Máx: 1,39%</td> <td style="text-align: center;">1,23%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Lucro</b> Mín: 6,16% Máx: 8,96%</td> <td style="text-align: center;">7,40%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Impostos: PIS</b></td> <td style="text-align: center;">0,65%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Impostos: COFINS</b></td> <td style="text-align: center;">3,00%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Impostos: ISS (mun.)</b></td> <td style="text-align: center;">3,00%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> <tr> <td><b>Regime de desoneração (4,5%)</b></td> <td style="text-align: center;">4,50%</td> <td style="text-align: center;">OK</td> </tr> </tbody> </table>			Parâmetro	%	Verificação	<b>Administração Central</b> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	4,00%	OK	<b>Seguros e Garantias</b> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	<b>Riscos</b> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,27%	OK	<b>Despesas Financeiras</b> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,23%	OK	<b>Lucro</b> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	7,40%	OK	<b>Impostos: PIS</b>	0,65%	OK	<b>Impostos: COFINS</b>	3,00%	OK	<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	3,00%	OK	<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	4,50%	OK	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</b>
Parâmetro	%	Verificação																															
<b>Administração Central</b> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	4,00%	OK																															
<b>Seguros e Garantias</b> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK																															
<b>Riscos</b> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,27%	OK																															
<b>Despesas Financeiras</b> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,23%	OK																															
<b>Lucro</b> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	7,40%	OK																															
<b>Impostos: PIS</b>	0,65%	OK																															
<b>Impostos: COFINS</b>	3,00%	OK																															
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	3,00%	OK																															
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	4,50%	OK																															
			As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.																														
			$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).																														

Declaramos que será adotado o regime Desonerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.



F. C. CONSTRUTORA LTDA - ME  
 CNPJ: 33.898.988/0001-07  
 I.E.: 303 0000111  
 Av. São João Batista, 957, centro  
 98.118-000 - Novo Barreiro - RS

  
**LUCAS LUCIANO CERVI**  
 Eng. Civil - CREA: RS 208.542

## DETALHAMENTO ENCARGOS SOCIAIS

EIS SOCIAIS - LS			
1	HORISTA - encargo social desonerado (taxa já inclusa nos valores unitários de mão-de-obra)	<b>LS =</b>	<b>84,16%</b>
2	MENSALISTA - encargo social desonerado (taxa já inclusa nos valores unitários de mão-de-obra)		<b>47,54%</b>
VIGENCIA A PARTI DE 08/2017			

Grupo "A" - Obrigações sociais		Percentual Horista	Percentual Mensalista
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidente de trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
<b>Total do Grupo "A"</b>		<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
Grupo "B" - Gratificações e tempo não trabalhado			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,90%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide
B3	Auxílio Enfermidade	0,91%	0,70%
B4	13o. Salário	10,82%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,35%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B8	Licença Maternidadade	8,63%	6,65%
B9	Férias Gozadas	0,03%	0,02%
<b>Total do Grupo "B"</b>		<b>44,77%</b>	<b>16,39%</b>
Grupo "C" - Indenizações em demissões sem justa causa			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,02%	3,86%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%
C3	Férias Indevidas	4,51%	3,47%
C4	Depósito Rescisões sem Justa Causa	4,58%	3,53%
C5	Indenização adicional	0,42%	0,33%
<b>Total do Grupo "C"</b>		<b>14,65%</b>	<b>11,28%</b>
Grupo "D" - Reincidências			
D1	Reincidência do Grupo "A" sobre o Grupo "B"	7,52%	2,75%
D2	Reincidência do Grupo "A" sobre Aviso Prévio Trabalhado e reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42%	0,32%
<b>Total do Grupo "D"</b>		<b>7,94%</b>	<b>3,07%</b>

**F.C. CONSTRUTORA LTDA - ME**  
 CNPJ: 13.098.988/0001-07  
 I.P.: 303 1006111  
 Av. São João Batista, 957, centro  
 98.710-000 - Novo Barreiro - RS

**LUCAS LUCIANO CERVI**  
 Eng. Civil - CREA/RS 208.542