

# REDE BEM CUIDAR

## MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: REFORMA UBS

Executor : PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO DAS MISSÕES -RS.

LOCAL : RUA 20 DE SETEMBRO, S/N – SÃO PEDRO DAS MISSÕES – RS.

### OBJETIVO:

O presente memorial descritivo pretende estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento das obras e serviços do projeto acima descrito, que serão utilizados na reforma da UBS, sendo a adequação do acesso na UBS, com a remodelação da fachada existente com pilares em concreto, cobertura em estrutura metálica, execução de piso na garagem onde ficam os carros com piso em concreto polido, substituição do piso e revestimentos existente que está danificados devido ao tempo que foram executados, pintura interna, reboco na parte interna das platibandas e colocação de rufos e capa em chapa galvanizadas, a UBS a mais de 20 anos em alvenarias e necessita de reforma e melhoria para atender a comunidade, com 840,16 m<sup>2</sup> de área construída.

### - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;

1.0-REFORMA DO ACESSO DE EMBARQUE E DESEMBARQUE: A= 78,40M<sup>2</sup>.

1.3 LIGAÇÕES PROVISÓRIAS; Será utilizadas a água e luz existente na UBS na reforma da UBS, a placa da obra será de 2,00x3,00m, padrão governo do estado para obras.

### 2.0 SERVIÇOS INICIAIS E EM TERRA;

2.1 DEMOLIÇÃO : Será executada a demolição dos pilares, vigas, laje de forro e alvenarias, onde será feita a reforma do acesso a UBS.

2.2 ESCAVAÇÕES; A escavação das sapatas serão manual até atingir terreno resistente adequado a carga, sendo duas de 0,60x1,50x1,00m e duas de 1,0x1,0x0,50m.

### 3.0 FUNDAÇÕES;

Serão executadas as sapatas isoladas em concreto armado, sendo duas de 1,50x0,60x1,00m e duas de 1,00x1,00x0,50m, com malho de ferro CA 50 diâmetro 10mm a cada 15cm no dois sentidos, concreto fck = 25 MPA, traço 1;3;3 ( ci;ar;br), forma em madeira cerrada de boa qualidade.

### 4.0 ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO;

Será executado dois pilares em concreto armado de 20x120cm com seis metros de altura com 8 ferro CA 50 12,5mm , estribo de ferro CA 60 5mm a cada 12cm pilares, e dois pilares em concreto armado de 20x30cm, de três metros de altura, com quatro ferro CA 50 12,5mm e estribo de ferro CA 60 5mm a cada 12cm , concreto fck 25 mpa traço 1:3:3 de cimento, areião e brita, preparo mecânico, com betoneira 600 lt, as formas em madeira cerrada de boa qualidade.

## **5.0 COBERTURA:**

Será executada com telha em aço/aluzindo e = 0,50, trapezoidal, apoiadas sobre estrutura metálica em perfil de ferro U 40x75x40, ch = 2,65mm, executada com solda elétrica e forma de tesouras, conforme o desenho da área a ser coberta, as terças em perfil de ferro U 40x75x40, ch 2,65mm, com espaçamento máximo de 1,30m, as telhas serão fixados com parafusos tarraxantes apropriado, no contorna da fachada será executada testeira da mesma telha da cobertura, fixadas nas estrutura da cobertura com parafusos, as testeira receberão duas demãos de pintura apropriada, no sentido onde será dimensionada a inclinação, na alvenaria da platibanda, será colocada calha em aço galvanizado corte 50cm, apoiada e fixada sobre a estrutura metálica, com tubos de queda e rede até o meio fio da rua em tubos pvc dn 100mm, as estrutura em todo o contorna da cobertura receberá rufos em chapa de aço galvanizado com corte mínimo de 33 cm.

## **6.0 PISOS:**

Toda área do acesso tem como base piso reguado, sobre este será executado piso em concreto fck 30 mpa, armado com malha de ferro pop fio 5mm, com 7cm de espessura, acabamento com maquina politriz tio helicóptero.

## **7.0 REVESTIMENTOS.**

Os pilares receberão chapisco com argamassa de ci;ar, traço 1;3, e após receberão emboço com massa única traço 1;2;8 de ci;cal;ar .

## **8.0 PINTURA**

Primeiramente será feita a devida limpeza das superfícies, inclusive lixadas antes do início da pintura, as área onde receberão emboço, receberão uma demãos de selador acrílico externo, após todas receberão duas demãos de tinta acrílica semi brilho externa.

**9.0 FORRO :** Será em pvc em régua frizado e=10mm, com acabamentos em pvc, na cor branca, fixado em estrutura de perfil de ferro em aço galvanizado com espaçamento máximo de 60cm, e na estrutura da cobertura metálica.

**10.0 INST. ELÉTRICA:** Será executada a adequação de dois pontos existente, com a colocação de eletroduto, fiação, interruptor e luminária, na área onde será executada a cobertura nova, ligadas a rede existente.

## **11.0 PISOS GARAGEM : 102,66 M2**

Toda área coberta existente para garagem, possui apenas brita, sobre este será executado piso em concreto fck 30 mpa, armado com malha de ferro pop fio 5mm, com 7cm de espessura, acabamento com maquina politriz tio helicóptero, num total de 102,66m2 de área.

## **12.0 REFORMA INTERNAS UBS :**

Será executada a demolição ( retirada ) dos revestimentos dos pisos, piso parede em cerâmica, e colocação em toda área interna onde estão danificado pelo uso em , sendo que os piso será substituídos por porcelanato e nas paredes dos ambientes onde possui cerâmica, será retirado o existente e substituídos por cerâmica, assentados com argamassa de cimento cola AC 2, rejunte com cimento flexível adequado, as paredes interna com acabamento em emboço e na laje do teto, serão lixadas e receberão duas demãos de tinta acrílica semi brilho na cor branca, as esquadrias internas de madeira receberão duas demãos de tinta esmalte acetinado.

No cobertura da UBS, nas platibandas em alvenaria, será executada a retirada do emboço existente e refeito emboço massa única com argamassa traço 1:2:8 de cimento, areia e água, em todo o contorno interno das mesmas e colocação de rufos e capa nas alvenarias das platibandas em chapa de aço galvanizado com corte mínimo de 33cm.

**CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:**

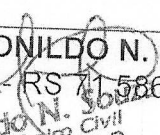
A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, tendo sido executada limpeza externa, estando a mesma em perfeitas condições de uso, receber vistoria.

São Pedro das Missões – RS, outubro de 2021.

  
**Prefeito Municipal**

Antonio R. Ferreira da Silva  
Prefeito Municipal  
São Pedro das Missões/RS

**Eng. Civil LEONILDO N. SOUZA**  
Resp. Técnico CREA-RS 71.586-D

  
Leonildo N. Souza  
Engenheiro Civil  
CREA 71.586-D  
CPF 394.070.630-20