

PROPOSTA PARA A TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2022

Razão Social da Empresa:

KS CONSTRUTORA E COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI

CNPJ:

22.929.081/0001-41

Endereço:

RUA DOM PEDRO II, número 497, SALA: 01, bairro CENTRO, município PINHEIRINHO DO VALE-RS, CEP 98.435-000

Apresentamos nossa proposta para atendimento ao objeto do presente edital referente a execução da Reforma da Unidade Básica de Saúde do município de São Pedro das Missões - RS, modalidade de **TOMADA DE PREÇOS Nº 005/2022**, acatando todas as estipulações consignadas, conforme abaixo:

DESCRIÇÃO E VALORES

Item	Quant.	UN	Descrição	Pr. Unit.(RS)	Pr. Total (RS)
01	01	UN	Contratação de empresa para execução de Reforma da Unidade Básica de Saúde do município de São Pedro das Missões - RS.	199.056,21	199.056,21

Valor total: **RS 199.056,21**(cento e noventa e nove mil, cinquenta e seis reais com vinte e um centavos), sendo deste valor **RS 109.499,49**(cento e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais com quarenta e nove centavos) de material e **RS 89.556,72**(oitenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e seis reais com setenta e dois centavos) de mão de obra.

Declaramos que caso a empresa for vencedora do certame, atenderemos ao prazo de execução da obra estabelecido no cronograma.

Declaramos que o item ofertado atende a todas as especificações descritas no edital e estamos de acordo com os termos do mesmo.

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias da data de entrega dos envelopes.

PINHEIRINHO DO VALE/RS, dia 13 de agosto de 2022.

EZECHIEL KROETZ

Socio Proprietario

CPF nº 016.066.140-45

VINICIUS ZANCAN BONAFE

Engenheiro Civil - Responsavel da empresa

Registro nº RS183753

KS CONSTRUTORA & COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01
CENTRO - CEP 98435-000
PINHEIRINHO DO VALE - RS

22929081/0001-41



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

KS CONSTRUTORA & COMÉRCIO VAREJISTA
DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO ERELLI
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01
CENTRO - CEP 98435-000
PINHEIRINHO DO VALE - RS

22929081/0001-41

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE
Nº SICONV 0
PROPOSTANTE / TOMADOR KS CONSTRUTORA E COM. VAR. DE MAT. DE CONST. EIRELLI
DESCRÇÃO DO LOTE REFORMA UBS

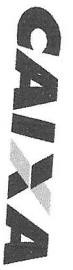
APELIDO DO EMPREENDIMENTO REDE BEM CUIDAR
MUNICÍPIO / UF PINHEIRINHO DO VALE

BDI 1 29,79%
BDI 2 0,00%
BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA UBS									
1.1.	SINAPI	4813	SERVIÇO INICIAIS	M2	6,00	225,00	BDI 1	292,03	1.752,18
1.2.	SINAPI	93358	ÁREA EMBARQUE E DESEMBARQUE	M3	2,80	66,93	BDI 1	86,87	5.096,81
1.3.1.	SINAPI	103670	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N".	M3	2,80	428,82	BDI 1	556,57	243,24
1.3.2.	SINAPI	96546	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A	M3	2,80	225,80	BDI 1	293,07	820,60
1.3.3.	SINAPI	96532	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE	M3	48,37	12,97	BDI 1	16,83	1.660,50
1.3.4.	SINAPI	92775	ARMADAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-	M2	8,20	156,02	BDI 1	202,50	15.589,18
1.3.5.	SINAPI	92779	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO / PILARES	KG	19,71	16,53	BDI 1	21,45	422,78
1.4.	SINAPI	94965	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	323,57	10,84	BDI 1	14,07	4.552,63
1.4.1.	SINAPI	103670	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/	M3	3,36	428,82	BDI 1	556,57	1.870,08
1.4.2.	SINAPI	92411	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE	M3	3,36	225,80	BDI 1	293,07	984,72
1.4.3.	SINAPI	40335	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E	M2	43,60	136,58	BDI 1	177,27	7.728,97
1.4.4.	SINAPI	94228	COBERTURA	KG	701,33	13,71	BDI 1	17,79	34.624,95
1.4.5.	SINAPI	94213	PERFIL "U" SIMPLES DE AÇO GALVANIZADO DOBRADO 75 X 40* MM, E =	M	22,40	109,90	BDI 1	142,64	12.476,66
1.5.1.	SINAPI	100327	AGÜAS, INCLUSO ICAMEN TO, AF 07/2019	M2	94,40	75,90	BDI 1	98,51	9.299,34
1.5.2.	SINAPI	89578	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO DOBRADO 75 X 40* MM, E =	M	44,80	65,40	BDI 1	84,88	3.802,62
1.5.3.	SINAPI	89512	TELHAMEN TO COM TELHA DE AÇO ALUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2	M	7,00	55,08	BDI 1	71,49	500,43
1.5.4.	SINAPI	100719	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26,	M	14,00	76,19	BDI 1	98,89	1.384,46
1.5.5.	SINAPI	88251	CORTE DE 33 CM, INCLUSO ICAMEN TO, AF 07/2019	M	97,23	9,71	BDI 1	12,60	1.225,10
1.5.6.	SINAPI	88317	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E	M	40,00	17,87	BDI 1	23,19	927,50
1.5.7.	SINAPI	88278	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) PULVERIZADA	H	24,00	24,39	BDI 1	31,66	759,84
1.5.8.	SINAPI	88315	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	19,53	BDI 1	25,35	405,60
1.5.9.	SINAPI	39439	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	20,22	BDI 1	26,24	629,76
1.5.10.	SINAPI	1	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E	UN	78,40	0,18	BDI 1	0,23	18,40
1.5.11.	SINAPI	87694	PAVIMENTAÇÃO	M2	39,60	94,30	BDI 1	122,39	9.595,38
1.5.12.	SINAPI	87799	PISO POLIDO EM CONCRETO ARMADO E = 7CM	M2	39,60	5,56	BDI 1	7,22	2.521,73
1.6.1.	SINAPI	88485	REVESTIMENTOS	M2	39,60	43,50	BDI 1	56,46	2.235,82
1.7.1.	SINAPI	88489	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	39,60	2,20	BDI 1	2,86	113,26
1.7.2.	SINAPI	96116	EMBOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	39,60	14,21	BDI 1	18,44	730,22
1.8.1.	SINAPI		PINTURA	M2	69,40	65,40	BDI 1	84,88	5.890,67
1.8.2.	SINAPI		APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO,	M2					
1.8.3.	SINAPI		APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM	M2					
1.9.1.	SINAPI		FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS,	M2					
			INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, AF 06/2017, P						
									199.056,21
									199.056,21

PM330.4

RECURSO



CRONOGRAMA FISICO-FINANCIERO
OGU

Nº OPERAÇÃO

Nº SICONV

PROponente TOMADOR

APellido EMPREENDIMENTO

DESCRiÇÃO DO LOTE

Grau de #PUB

0 0 KS CONSTRUTORA E COM. VAR. DE REDE BEM CUIDAR

REFORMA UBS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	REFORMA UBS	199.056,21	% Período:	06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23
1.2.	AREA EMBARQUE E DESEMBARQUE	1.752,18	% Período:	28,65%	9,87%	18,55%	27,46%	15,46%						
1.3.	FUNDAÇÃO/SAPATAS ISOLADAS	5.096,81	% Período:	100,00%										
1.4.	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO / PIL	15.559,18	% Período:	100,00%										
1.5.	COBERTURA	34.624,95	% Período:	100,00%										
1.6.	PAVIMENTAÇÃO	9.595,38	% Período:	100,00%										
1.7.	REVESTIMENTOS	2.521,73	% Período:	100,00%										
1.8.	PINTURA	843,48	% Período:	100,00%										
1.9.	FORRO	5.890,67	% Período:	100,00%										
1.10.	INSTALAÇÃO ELETRICA	796,80	% Período:	100,00%										
1.11.	GARAGEM/PAVIMENTAÇÃO	12.564,56	% Período:	100,00%										
1.13.	SUBSTITUIR PISO	48.738,80	% Período:	50,00%	50,00%									
1.14.	PINTURA	14.942,93	% Período:	100,00%										
1.15.	REVESTIMENTO PAREDES CERAMICA	31.655,14	% Período:	50,00%	50,00%									
1.16.	TELHADO	14.473,60	% Período:	100,00%										
Total:		R\$ 199.056,21												

Período:	Repassar:	Outros:	Investimento:	Repassar:	Outros:	Investimento:
%:	28,65%	9,87%	18,55%	27,46%	15,46%	
Período:	57.033,12	19.648,06	36.933,96	54.670,57	30.770,50	
Acumulado:	57.033,12	76.681,18	113.615,14	168.285,71	199.056,21	
Outros:	-	-	-	-	-	
Investimento:	57.033,12	19.648,06	36.933,96	54.670,57	30.770,50	
Repassar:	28,65%	38,52%	57,08%	84,54%	100,00%	
Outros:	57.033,12	76.681,18	113.615,14	168.285,71	199.056,21	
Investimento:	57.033,12	76.681,18	113.615,14	168.285,71	199.056,21	

PINHEIRINHO DO VALE

PMW3.0.4

22929081/0001-41

KS CONSTRUTORA & COMERCIO VAREJISTA
 DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO ERELI
 R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01
 CENTRO - CEP 98435-000
 PINHEIRINHO DO VALE - RS



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE TOMADOR K S CONSTRUTORA E COM. VAR. DE REDE BEM CUIDAR

APELIDO EMPREENDIMENTO REFORMA UBS

Grav de #PUB

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
sexta-feira, 12 de agosto de 2022				06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23

CREA/CAU: 183753
ART/IRRT:

22929081/0001-41

K S CONSTRUTORA & COMÉRCIO VAREJISTA
DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO EIRELI
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01
CENTRO - CEP 98435-000
PINHEIRINHO DO VALE - RS



CRONOGRAMA FISIC Stipio
OGU

Nº OPERAÇÃO 0 | Nº SICONV 0 | PROPONENTE TOMADOR
0 | KS CONSTRUTORA E COM. VAR. DE
ILICO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	12
1.	REFORMA UBS	199.056,21	% Período:	05/23
1.2.	AREA EMBARQUE E DESEMBARQUE	1.752,18	% Período:	
1.3.	FUNDAÇÃO/SAPATAS ISOLADAS	5.096,81	% Período:	
1.4.	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO / PIL	15.559,18	% Período:	
1.5.	COBERTURA	34.624,95	% Período:	
1.6.	PAVIMENTAÇÃO	9.595,38	% Período:	
1.7.	REVESTIMENTOS	2.521,73	% Período:	
1.8.	PINTURA	843,48	% Período:	
1.9.	FORRO	5.890,67	% Período:	
1.10.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	796,80	% Período:	
1.11.	GARAGEM/PAVIMENTAÇÃO	12.564,56	% Período:	
1.13.	SUBSTITUIR PISO	48.738,80	% Período:	
1.14.	PINTURA	14.942,93	% Período:	
1.15.	REVESTIMENTO PAREDES CERÂMICA	31.655,14	% Período:	
1.16.	TELHADO	14.473,60	% Período:	
Total:		R\$ 199.056,21		

Período:	Repasso:	%:
	Contrapartida:	
	Outros:	
	Investimento:	
	%:	
	Repasso:	
	Contrapartida:	
	Outros:	
	Investimento:	
	%:	
Acumulado:		

PINHEIRINHO DO VALE
Local

PM3.0.4

22929081/0001-41

KS CONSTRUTORA & COMERCIO VAREJISTA
DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO EIRELI
R. DOM PEDRO II, 497, SL. 01
CENTRO - CEP 98435-409
PINHEIRINHO DO VALE - RS