

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES-RS
SÃO PEDRO DAS MISSÕES
TOMADA DE PREÇO 05/2022

PROPONENTE: SINARA ALBUQUERQUE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ.: 45.202.168/0001-18 – PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
e-mail.: comercial.realizaconstruções@gmail.com

PROPOSTA

OBJETO.: CONTRATAÇÃO PARA REFORMA DA UBS EM REGIME DE EMPLEITADA GLOBAL COM BASE NOS TERMOS E CONDIÇÕES DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS 05/2022.

- VALOR DA PRESENTE PROPOSTA EM EMPLEITADA GLOBAL (material e mão de obra) SENDO O VALOR DO MATERIAL **R\$ 154.970,74** (CENTO E CINCOENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E SETENTA REAL, SETENTA E QUATRO CENTAVOS) E O VALOR DA MÃO DE OBRA **R\$ 53.823,60** (CINCOENTA E TRÊS MIL OITOCENTOS E VINTE E TRES REAL, SESENTA CENTAVOS) PERFAZENDO UM TOTAL GERAL DE..... **R\$ 208.794,34**

(DUZENTOS E OITO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E QUATRO REAL, TRINTA E QUATRO CENTAVOS).

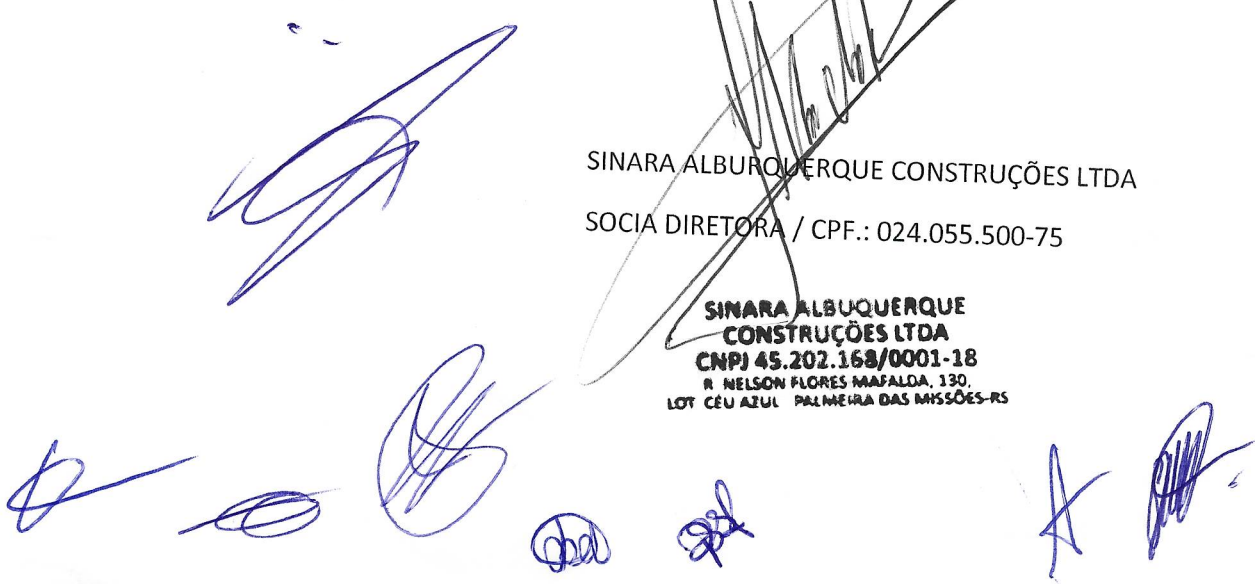
OBS.:

- VALIDADE DA PROPOSTA 60 DIAS.
- ENCARGOS SOCIAL DA OBRA 45,98% (de acordo com tabela SINAP referência fevereiro de 2022).
- DEMAIS CONDIÇÕES DE ACORDO COM EDITAL 05/2022.

PALMEIRA DAS MISSÕES, RS 15 DE AGOSTA DE 2022

SINARA ALBUQUERQUE CONSTRUÇÕES LTDA
SOCIA DIRETORA / CPF.: 024.055.500-75

**SINARA ALBUQUERQUE
CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 45.202.168/0001-18
R NELSON FLORES MAFALDA, 130
LOT CÉU AZUL PALMEIRA DAS MISSÕES-RS**



SINARA ALUQUEIROUE. LTDA.

email: comercial.realizaconstrucoes@gmail.com

PROPRIETÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES/RS

OBRA - REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.

LOCAL - RUA 20 DE SETEMBRO S/Nº - SÃO PEDRO DAS MISSÕES/RS

ONDJ - 45.202.168/0001 + 18

CEL.: 95/9 9963 - 8228

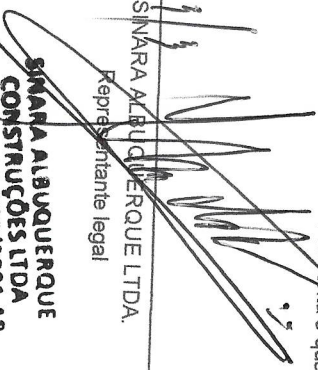
PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM SINAPI	SERVICOS	UNID	QTD	Valor Unitário		Total		TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI
				Material	Mão obra	Material	Mão Obra		
1.1	4813	Placa de obra em chapa. Galv. N°22.(2,40 x 1,20m), ADESIVADA, S/POSTES FIXAÇÃO	m²	5,00	225,00	-	1.125,00	-	1.125,00
TOTAL SERVIÇOS INICIAIS							1.125,00	-	1.439,66
2.	FUNDAÇÃO/SAPATAS ISOLADAS								
2.1	93358	Escavação manual de valas c/profundidade menor ou igual a 1,30m	m³	2,80	-	66,90	-	187,32	239,71
2.2	94965	Concreto fck=25MPa. Traço 1:2,3:2,7. preparo mecânico c/betoneira	m³	2,80	325,80	100,00	912,24	280,00	1.192,24
2.3	103670	Lançamento c/uso de baldes, adensamento, acabamento em estruturas de concreto	m³	2,80	-	225,80	-	632,24	809,08
2.4	96546	Armação de bloco, viga de baldrame, ou sapata, utilizando aço CA-50 10mm. montagem	Kg	48,37	-	12,90	-	623,97	798,50
2.5	96532	Fabricação, montagem+desmontagem de forma p/sapata em madeira serrada esp=2,50cm	m²	8,20	126,00	30,00	1.033,20	246,00	1.279,20
TOTAL DE FUNDAÇÕES/SAPATAS ISOLADAS							1.945,44	1.969,63	3.914,97
3.	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO/PILARES								
3.1	92775	Armação de pilar/viga de estrutura convencional de concreto armado. edificação térrea/sobrado	Kg	19,71	11,50	5,00	226,67	98,65	325,22
3.2	92779	utilizando aço CAS-50 Ø12,50mm. montagem	Kg	323,57	8,80	2,00	2.847,42	647,14	3.494,56
3.3	94365	Concreto fck=25 Mpa, traço 1:2,3:2,7 (cim+areia+brita01), preparo mecânico c/betoneira 600 litros	m³	3,36	325,80	100,00	1.094,69	336,00	1.430,69
3.4	103670	Lançamento c/uso de baldes, adensamento, acabamento em estruturas de concreto	m³	3,36	-	225,80	-	758,69	970,89
3.5	92411	Montagem+desmontagem de formas de pilares, pé direito simples em madeira serrada	m²	43,60	100,00	36,50	4.360,00	1.591,40	5.951,40
TOTAL ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO/PILARES							8.528,77	3.431,78	11.960,55
4.	COBERTURA								
4.1	40535	Perfil "U" simples de aço galvanizado dobrado 75x40mm, esp=2,65 mm	Kg	701,33	13,70	-	9.608,22	-	9.608,22
4.2	94258	Calha em chapa de aço galvanizada n°24, corte de 50, incluso transporte vertical	m	22,40	100,00	9,90	2.240,00	221,76	2.461,76
4.3	94213	Telhamento c/teia aço/alumínio, esp=0,50mm, c/até 2 águas, incluso içamento	m²	94,40	70,00	14,90	6.606,00	1.406,56	8.014,56
4.4	100327	Ruíto externo/interio em chapa de aço galvanizado n°26, corte de 33cm, incluso içamento	m	44,80	60,00	12,10	2.688,00	542,08	3.230,08
4.5	89578	Tubo PVC série R, água pluvial Ø100mm; fornecido e instalado em condutores de águas pluviais	m	7,00	50,00	5,00	350,00	35,00	385,00
4.6	89512	Pinura c/teia alquídica (fundo zarcão) pulverizada s/perfil metálico executado em fábrica p/denário	m²	14,00	65,00	11,10	910,00	155,40	1.065,40
4.7	100719	Auxiliar de serralheiro com encaixos complementares	m²	97,23	8,00	1,70	777,84	165,29	943,13
4.8	88521	Soldador com encaixos complementares	H	40,00	-	17,80	-	712,00	712,00
4.9	88378	Montador de estrutura metálica com encaixos complementares	H	24,00	-	24,30	-	583,20	583,20
4.10	88315	Serralheiro com encaixos complementares	H	16,00	-	19,50	-	312,00	312,00
4.11	88315	Parafuso Dry Wall, em aço fosfatizado, cabeça trombeta e ponta broca, comprimento 25mm	H	24,00	-	20,20	-	484,80	484,80
4.12	39439	Parafuso Dry Wall, em aço fosfatizado, cabeça trombeta e ponta broca, comprimento 25mm	unid	80,00	0,18	-	14,40	-	14,40
TOTAL COBERTURA							23.196,46	4.618,09	27.814,55
5.	PAVIMENTAÇÃO								
5.1	COMP	Piso polido em concreto armado, esp=7,0cm	m²	78,40	90,00	17,20	7.056,00	1.348,48	8.404,48
TOTAL COBERTURA							23.196,46	4.618,09	27.814,55
TOTAL COBERTURA							23.196,46	4.618,09	27.814,55

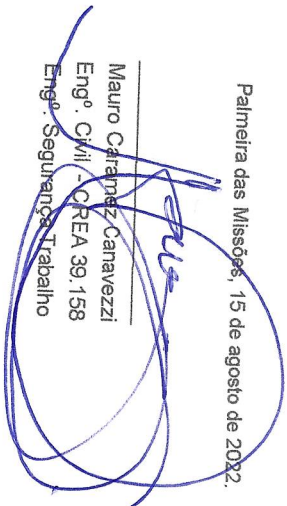
Importa o presente orçamento em duzentos e oito mil e setecentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos.

TOTAL DO ORÇAMENTO C/BDI 27,97%			
154.970,74	53.823,60	208.794,34	

SINARA ALBUQUERQUE LTDA.
 Representante legal


 SINARA ALBUQUERQUE
 CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ 45.202.164/0001-18
 R. NELSON FLORES MARALDA, 130,
 LOTE 01V JARDIM PALMEIRA DAS MISSÕES-45



Palmeira das Missões, 15 de agosto de 2022.


 Mauro Carimé Canavezzi
 Engº Civil - CREA 39.158
 Engº Segurança Trabalho









SINARA CONSTRUÇÕES LTDA

CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL

email: comercial.realizaconstrucoes@gmail.com

PROPRIETÁRIO - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES/RS

CNPJ-45.202.168/0001-18

Cel.: 55/9 9963-8228

OBRA - REFORMA DE UM IDADE BÁSICA DE SAÚDE

LOCAL - RUA 20 DE SETEMBRO S/Nº - SÃO PEDRO DAS MISSÕES/RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVICOS	1ª ETAPA		2ª ETAPA		3ª ETAPA		4ª ETAPA		TOTAL	%
		1ª ETAPA	%	2ª ETAPA	%	3ª ETAPA	%	4ª ETAPA	%		
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.439,66	0,69	-	-	-	-	-	-	1.439,66	0,69
2	FUNDAÇÕES/SAPATAS ISOLADAS	5.009,99	2,40	-	-	-	-	-	-	5.009,99	2,40
3	ESTRUTURA CONCRETO ARMADO/PILARES	15.305,91	7,33	-	-	-	-	-	-	15.305,91	7,33
4	COBERTURA	15.594,28	7,47	20.000,00	9,58	-	-	-	-	35.594,28	17,05
5	PAVIMENTAÇÃO	-	-	10.755,21	5,15	-	-	-	-	10.755,21	5,15
6	REVESTIMENTOS	-	-	2.483,13	1,19	-	-	-	-	2.483,13	1,19
7	PINTURA	-	-	-	-	831,09	0,40	-	-	831,09	0,40
8	FORRO	-	-	-	-	7.762,10	3,72	-	-	7.762,10	3,72
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-	-	-	779,34	0,37	-	-	779,34	0,37
10	GARAGEM/PAVIMENTAÇÃO	-	-	14.083,29	6,75	-	-	-	-	14.083,29	6,75
11	REFORMA INTERNA UBS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	SUBSTITUIÇÃO DO PISO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	PINTURA	-	-	-	-	31.478,49	15,08	20.000,00	9,58	51.478,49	24,66
14	REVESTIMENTO PAREDES/CERÂMICA	-	-	-	-	-	-	14.818,97	7,10	14.818,97	7,10
14	TELHADO	14.762,62	7,07	-	-	33.690,25	16,14	-	-	33.690,25	16,14
	VALOR PARCELA	52.112,46	24,96	47.321,63	22,66	74.541,27	35,70	34.818,97	16,68	14.762,62	7,07
	VALOR ACUMULADO	52.112,46	24,96	99.434,09	47,62	173.975,36	83,32	208.794,34	100,00	208.794,34	100,00

Importa o presente Cronograma em duzentos e oito mil e setecentos e oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos.

Palmeira das Missões 15 de agosto de 2022.

SINARA ALBUQUERQUE LTDA
Representante Legal

SINARA ALBUQUERQUE
CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 45.202.168/0001-18
R. DOS FIGUEIRAS, 130
Palmeira das Missões, 97900-000

SINARA ALBUQUERQUE
Carmez Canavezi

PROPRIETÁRIO : PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES/RS
OBRA : REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
LOCAL : RUA 20 DE SETEMBRO, S/Nº - SÃO PEDRO DAS MISSÕES/RS

PARÂMETROS DO BDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO
Construção de edifícios

DESONERAÇÃO
Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
 Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

100,00%
2,50%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,00%	-	5,00%	5,00%	5,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	0,80%
Risco	R	1,00%	-	1,00%	1,00%	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	-	1,00%	1,00%	1,00%
Lucro	L	6,00%	-	6,00%	6,00%	6,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	2,50%	2,50%	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	4,50%	4,50%	4,50%
BDI conforme (Fórmula Acórdão TCU 2622/13)	BDI	27,97%	Desonerada	27,97%	27,97%	27,97%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)}$$

Palmeira das Missões 15 de agosto de 2022.

SINARA BUQUERQUE
 CONSTRUÇÕES LTDA
 CNPJ 05.202.168/0001-18
 R. NISSENTRICKS MARFALDA, 130
 LOT 050/01 PALMEIRA DAS MISSÕES-RS

Mauro Caramaz Canavezzi
 Engº. Civil - CREA 39.158
 Engº. Segurança Trabalho

(Handwritten signatures and stamps)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES/ RS
TOMADA DE PREÇO 05/2022

DECLARAÇÃO

DECLAARO QUE SERÁ ADOTADO O REGIME DESONERADO DE TRIBUTAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTO, COM ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA NO PERCENTUAL DE 45,98 %, PARA A ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO RELATIVO À OBRA DE REFORMA UBS, LOCALIZADA NA RUA 20 DE SETEMBRO, CENTRO, MUNICIPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES-RS, EM CONFIRMIDADES COM OS INDICES DO SINAPI, REFERÊNCIA FEVEREIRO/2022.

PALMEIRA DAS MISSÕES, RS 15 DE AGOSTO DE 2022.


SINARA GRACIEL ALBUQUERQUE DE LIMA
SOCIA – DIRETORA CPF: 024.055.500-75

**SINARA ALBUQUERQUE
CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 45.202.168/0001-18
R. NELSON FLORES MAFALDA, 130,
LOT 614 ADJ. PALMEIRA DAS MISSÕES-RS**

