

**ANEXO I**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**

Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões – RS.

A Empresa ROBSON SIGNORI STEIN LTDA, com sede na Rua 15 DE NOVEMBRO, nº. S/N, CEP: 98323-000, SÃO PEDRO DAS MISSÕES - RS, inscrita no CNPJ sob nº. 27.383.821/0001-00, abaixo assinada por seu representante legal, interessada na participação da presente LICITAÇÃO, propõe a esse Município o fornecimento do objeto deste ato convocatório, de acordo com a PRESENTE PROPOSTA COMERCIAL, nas seguintes condições:

Item	Quant.	Descrição	VALOR MÁXIMO DE REFERÊNCIA	MÃO DE OBRA.	MATERIA L	VALOR TOTAL.
01	01	<p>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA IMPLANTAÇÃO de COBERTURAS EM ALUZINCO E TELHAS COLONIAIS DE PVC, COM ESTRUTURA DE AÇO. DOS ACESSOS NAS ESCOLAS MUNICIPAIS/ ESTRUTURA E COBRIMENTO DOS ACESSOS (CALÇADAS) NAS ESCOLAS MUNICIPAIS COM MATERIAL E MÃO DE OBRA. TUDO CONFORME PO- PLANILHA ORÇAMENTARIA, CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO; QUADRO COMPOSIÇÃO DE BDI; MEMORIAL DE CALCULO, E PROJETO DE IMPLANTAÇÃO PRANCHA 01,02 E 03 , E, ENCARGOS SOCIAIS.</p> <p>OBS: SERÃO EXECUTADOS 85,80M<sup>2</sup> NA ESCOLA MUNICIPAL LOCALIZADA NA COMUNIDADE DO BARRO PRETO, 92,00 M<sup>2</sup> NA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL (EMEI) NA SEDE DO MUNICIPIO E 15,75 M<sup>2</sup> NA ESCOLA MUNICIPAL LOCALIZADA NA COMUNIDADE DO ESPENILHO. TOTALIZANDO 193,55M<sup>2</sup> DE ARÉA COBERTA.</p>	69.894,12	24.300,00	44.075,66	68.375,66

OBS: AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E AS ENTREGAS DOS OBJETOS DAR-SE-Á DE ACORDO COM O EDITAL DE CONVITE 05/2022.

DATA DO PREENCHIMENTO: 15 / 07 / 2022

VALIDADE DA PROPOSTA: 15 / 09 / 2022

**27.383.821/0001-00**

**ROBSON SIGNORI STEIN LTDA**  
**CNPJ: 27.383.821/0001-00**


R. 15 DE NOVEMBRO, S / N  
CEP: 98.323-000


SÃO PEDRO DAS MISSÕES - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>ESTRUTURA E COBRIMENTO DOS TACESSOS (CALÇADAS) NAS ESCOLAS MUNICIPAIS</b>									
<b>ESCOLA MUNICIPAL LOCALIZADA NA COMUNIDADE BARRO PRETO</b>									
<b>FUNDAÇÃO</b>									
1.1.									28.098,90
1.1.1.	SINAPI	96522	ESCVAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COBROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCVAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 06/2017	M3	1,28	117,99	BDI 1	152,86	195,66
1.1.2.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	1,28	429,00	BDI 1	555,77	711,39
<b>ESTRUTURA METÁLICA</b>									
1.2.									17.740,20
1.2.1.	Composição	C1	PILARES EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 40x60 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M	60,00	45,00	BDI 1	58,30	3.498,00
1.2.2.	Composição	C2	TERÇAS EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 30X40 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M	222,00	35,00	BDI 1	45,34	10.065,48
1.2.3.	Composição	C3	TESOURA EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 20X30 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UND	8,00	403,00	BDI 1	522,09	4.176,72
<b>COBERTURA</b>									
1.3.									8.780,77
1.3.1.	Composição	C4	TELHAMENTO COM TELHAS COLONIAIS EM PVC (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	85,80	79,00	BDI 1	102,34	8.780,77
1.4.									670,88
1.4.1.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF. 01/2020	M2	14,00	36,99	BDI 1	47,92	670,88
<b>ESCOLA MUNICIPAL (EMED) LOCALIZADA NA SEDE DO MUNICÍPIO</b>									
<b>FUNDAÇÃO</b>									
2.									29.913,76
2.1.									907,05
2.1.1.	SINAPI	96522	ESCVAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COBROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCVAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 06/2017	M3	1,28	117,99	BDI 1	152,86	195,66
2.1.2.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	1,28	429,00	BDI 1	555,77	711,39
<b>ESTRUTURA METÁLICA</b>									
2.2.									17.693,69
2.2.1.	Composição	C1	PILARES EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 40x60 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M	65,00	45,00	BDI 1	58,30	3.789,50
2.2.2.	Composição	C2	TERÇAS EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 30X40 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M	180,00	35,00	BDI 1	45,34	8.161,20
2.2.3.	Composição	C3	TESOURA EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 20X30 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UND	11,00	403,00	BDI 1	522,09	5.742,99
<b>COBERTURA</b>									
2.3.									10.594,22
2.3.1.	Composição	C4	TELHAMENTO COM TELHAS COLONIAIS EM PVC (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	92,00	79,00	BDI 1	102,34	9.415,28
2.3.2.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	14,00	65,00	BDI 1	84,21	1.178,94
2.4.									1.178,94
<b>PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA</b>									

17.383.821/0001-00  
 CSF - MATERIAIS CONSTRUÇÃO  
 ROBSON SACFORI STEINLUDA  
 R. 15 DE NOVENBRO S/LN  
 CEP: 98.323-000  
 SÃO PEDRO DAS MISSÕES - RS

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>ESTRUTURA E COBRIMENTO DOS ACESSOS (CALÇADOS) NAS ESCOLAS MUNICIPAIS</b>									
2.4.1.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÓS), AF 01/2020	M2	15,00	36,99	BDI 1	47,92	718,80
<b>ESCOLA MUNICIPAL LOCALIZADA NA COMUNIDADE ESPINILHO</b>									
3.			<b>PUNDAÇÃO</b>						10.363,00
3.1.									566,91
3.1.1.	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COBRAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF 06/2017	M3	0,80	117,99	BDI 1	152,86	122,29
3.1.2.	SINAPI	94984	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF 05/2021	M3	0,80	429,00	BDI 1	555,77	444,62
3.2.			<b>ESTRUTURA METÁLICA</b>						7.249,34
3.2.1.	Composição	C1	PLAQUES EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 40x60 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M	31,50	45,00	BDI 1	58,30	1.836,45
3.2.2.	Composição	C2	TERÇAS EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 30x40 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M	52,50	36,00	BDI 1	45,34	2.380,35
3.2.3.	Composição	C3	TESOURA EM TUBO DE AÇO RETANGULAR 20x30 mm (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	UND	6,00	403,00	BDI 1	522,09	3.132,54
3.3.			<b>COBERTURA</b>						2.159,23
3.3.1.	Composição	C4	TELHAMENTO COM TELHAS COLONIAS EM PVC (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	15,75	79,00	BDI 1	102,34	1.611,86
3.3.2.	SINAPI	94231	PVC O EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF 07/2019	M	6,50	65,00	BDI 1	84,21	547,37
3.4.			<b>PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA</b>						287,52
3.4.1.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALOQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÓS), AF 01/2020	M2	6,00	36,99	BDI 1	47,92	287,52

  
**ROBSON SIGNORI STEIN LTDA**  
 CNPJ: 27.383.821/0001-00  
 CSF MATERIAIS CONSTRUÇÃO  
 ROBSON SIGNORI STEIN LTDA  
 R. 15 DE NOVEMBRO, 5 / N  
 CEP: 98.323-000  
 SÃO PEDRO DAS MISSÕES - RS


Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ESCOLA MUNICIPAL LOCALIZADA NA COL	28.098,90	% Período:	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23
				100,00%											
1.1	FUNDAÇÃO	907,05	% Período:	100,00%											
1.2	ESTRUTURA METALICA	17.740,20	% Período:	100,00%											
1.3	COBERTURA	8.780,77	% Período:	100,00%											
1.4	PINTURA DA ESTRUTURA METALICA	670,88	% Período:	100,00%											
2	ESCOLA MUNICIPAL (ENER) LOCALIZADA NA COL	29.913,76	% Período:		100,00%										
2.1	FUNDAÇÃO	907,05	% Período:		100,00%										
2.2	ESTRUTURA METALICA	17.693,69	% Período:		100,00%										
2.3	COBERTURA	10.594,22	% Período:		100,00%										
2.4	PINTURA DA ESTRUTURA METALICA	716,80	% Período:		100,00%										
3	ESCOLA MUNICIPAL LOCALIZADA NA COL	10.383,00	% Período:			100,00%									
3.1	FUNDAÇÃO	566,91	% Período:			100,00%									
3.2	ESTRUTURA METALICA	7.249,34	% Período:			100,00%									
3.3	COBERTURA	2.159,23	% Período:			100,00%									
3.4	PINTURA DA ESTRUTURA METALICA	297,52	% Período:			100,00%									
<b>Total:</b>		<b>R\$ 68.375,66</b>													

Período:	%	Valor	%	Valor	%	Valor
Repasso:	41,09%	28.098,90	43,75%	29.913,76	15,16%	10.383,00
Contingência:	-	-	-	-	-	-
Outros:	-	-	-	-	-	-
<b>Investimento:</b>		<b>28.098,90</b>		<b>29.913,76</b>		<b>10.383,00</b>
%		41,09%		43,75%		15,16%
Repasso:	28.098,90	58,012,66	68,375,66			
Contingência:	-	-	-			
Outros:	-	-	-			
<b>Investimento:</b>	<b>28.098,90</b>	<b>58,012,66</b>	<b>68,375,66</b>			

ROBSON SIGNORI STEIN LTDA

CNPJ: 27.383.821/0001-00

CSF - MATERIAIS CONSTRUÇÃO

ROBSON SIGNORI STEIN LTDA

R. 15 DE NOVEMBRO, S / N

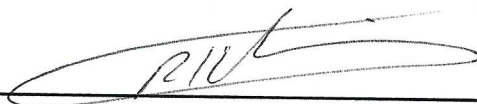
CEP: 98.323-000

SÃO PEDRO DAS MISSÕES - RS

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,30%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,31%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,55%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$



**ROBSON SIGNORI STEIN LTDA**

**CNPJ: 27.383.821/0001-00**

27.383.821/0001-00  
 CSF - MATERIAIS CONSTRUÇÃO  
 ROBSON SIGNORI STEIN LTDA  
 R. 15 DE NOVEMBRO, S / N  
 CEP: 98.323-000  
 SÃO PEDRO DAS MISSÕES - RS

