



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**SECRETARIA MUNICIPAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

**1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra especializada a serem prestados na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS, conforme especificações contidas no Termo de Referência.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A presente contratação se faz necessária para viabilizar a conclusão das obras na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS. Os serviços a serem executados, incluindo assentamento de porcelanato com rodapé, bem como aplicação de chapisco, emboço e reboco, são essenciais para garantir a finalização da estrutura física da instituição de ensino, proporcionando um ambiente adequado e seguro para a comunidade escolar.

A execução desses serviços é indispensável para que a edificação esteja apta a receber alunos e profissionais, assegurando condições adequadas de uso, higiene e conforto. Além disso, a conclusão da obra atende ao planejamento do Município, contribuindo para a melhoria da infraestrutura educacional e o cumprimento das diretrizes estabelecidas para o setor.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada se justifica pela necessidade de mão de obra qualificada para a execução dos serviços com qualidade e dentro dos prazos estabelecidos, garantindo a entrega da obra de forma eficiente e segura.

**3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A





Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da execução dos serviços contratados.

Dentre os principais requisitos, destacam-se:

A execução dos serviços deverá iniciar no prazo de 02 dias uteis, a contar da ordem de início;

A contratada será responsável pela total execução dos serviços ora contratados, que seja realizado de forma adequada, seguindo as normas técnicas vigentes;

Fornecer mão de obra qualificada para a execução dos serviços;

Garantir a segurança durante a execução dos serviços, evitando danos à estrutura dos prédios e minimizando impactos às atividades da escola;

Providenciar eventuais reparos ou substituições caso sejam necessários.

O recebimento definitivo dos serviços ocorrerá após fiscalização do setor competente, mediante laudo técnico e aprovação pelos setores responsáveis.

A execução dos serviços deverá ocorrer no prazo máximo de 15 (quinze) dias após a ordem de início;

#### 5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra especializada a serem prestados na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS, conforme especificações contidas no Termo de Referência, conforme itens e quantitativos descritos na tabela abaixo:

Item	Qtd	Ref	Descrição do Objeto
01	01	US T	Mão de obra referente a execução de porcelanato em 55m2 + rodapé
02	01	US T	Mão de obra para aplicação de chapisco, emboso e reboco 100m2

#### 6 LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado realizado para a presente contratação teve como objetivo garantir a compatibilidade dos valores propostos com os preços praticados no setor, assegurando a observância dos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos. A estimativa de custos foi baseada na pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos, evidenciando que a composição dos valores propostos reflete a realidade do





Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**

mercado.

Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação exclusivamente com fornecedores locais, eis que a escolha por fornecedores locais assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

### 7 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 7.525,00 (sete mil quinhentos e vinte e cinco reais)**.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.	VALOR UNITÁRIO DO METRO QUADRADO	VALOR TOTAL
1	Mão de obra referente a execução de porcelanato em 55m <sup>2</sup> + rodapé	01	UST	R\$ 55,00	R\$ 3.025,00
2	Mão de obra para aplicação de chapisco, emboço e reboco 100m <sup>2</sup>	01	UST	R\$45,00	R\$ 4.500,00

### 8 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente contratação tem por objetivo viabilizar a conclusão das obras na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS, garantindo a adequação da estrutura física da instituição para o pleno funcionamento das atividades educacionais. Os serviços abrangem o assentamento de porcelanato com rodapé, bem como a execução de chapisco, emboço e reboco, etapas essenciais para a finalização da obra e a disponibilização de um ambiente adequado para alunos e profissionais da educação.

Diante da necessidade urgente de finalização da obra, a contratação de empresa especializada se tornou indispensável, uma vez que a administração municipal não dispõe de equipe própria para a execução dos serviços com a qualificação e agilidade requeridas. Além disso, o curto prazo para a conclusão da estrutura não permitiu a realização de um procedimento licitatório dentro dos trâmites usuais, razão pela qual a contratação se dará





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

por meio de dispensa de licitação, conforme previsto na legislação vigente. Dessa forma, a solução adotada busca garantir a celeridade na execução dos serviços, evitando prejuízos ao calendário escolar e assegurando que a unidade educacional esteja em plenas condições de uso no menor tempo possível, atendendo ao interesse público e às necessidades da comunidade escolar.

**9 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos –, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos:

A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo.

A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade.

Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

**10 DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se proporcionar um espaço bem estruturado e moderno que contribua significativamente para o processo de aprendizagem, tornando as aulas mais produtivas e motivadoras. A estruturação da sala de aula é necessária para proporcionar um ambiente mais adequado, seguro e confortável para alunos e professores.

Desta forma, a administração municipal, poderá cumprir seu dever institucional, com eficiência e eficácia, oferecendo à sociedade um serviço de qualidade reconhecida, com o melhor aproveitamento possível dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive, observando-se as políticas de responsabilidade educacional adotadas por este Órgão, enfim primando pelo interesse público.

**11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

**12 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta. Considerando que o município já tem contratado o fornecimento dos materiais necessários para a execução dos serviços.

**13 POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

São possíveis impactos ambientais na prestação de serviços objeto dessa contratação:

\*Sobras de argamassa, reboco e pisos quebrados geram entulho, que pode ser descartado de forma inadequada

\*Embalagens de cimento, argamassa e outros materiais podem se acumular como lixo

O uso de água no preparo da argamassa e na limpeza de ferramentas pode ser excessivo se não for bem administrado.

\*O descarte inadequado de restos de argamassa e cimento pode endurecer em bueiros, prejudicando o escoamento da água.

Boas Práticas para Reduzir o Impacto

\*Separar e destinar corretamente os resíduos de obra.

\*Utilizar materiais sustentáveis ou reciclados sempre que possível.

\*Reduzir o consumo de água e energia com métodos eficientes.

\*Armazenar corretamente produtos químicos para evitar vazamentos.

\*Controlar a poeira utilizando barreiras ou umedecendo superfícies.

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**  
*Todos Por São Pedro*  
ADM. 2025-2028

h





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

14	<b>VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO</b>
	Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.
15	<b>RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO</b>
	 Grasiela Talamini Zandoná Responsável pela elaboração do ETP
16	<b>VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR</b>
Data 19_/02/2025	 Rafael Fumagalli e Silva Prefeito Municipal

