



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de pintura predial e manutenção em bens públicos, incluindo a pintura do piso da Secretaria Municipal de Saúde, com preparação da superfície, aplicação de selador e acabamento com tinta própria para piso; a reforma e pintura da parede externa do Centro de Saúde, com execução de faixa horizontal de um metro utilizando tinta acrílica resistente para área externa; e a reforma da pracinha e dos brinquedos da Escola Inspetor João Ferraz, na Linha Espinilho/RS, abrangendo reparos, lixamento, tratamento e pintura das estruturas metálicas e de madeira, ambos os serviços realizados no Município de São Pedro das Missões/RS.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A necessidade da contratação decorre da constatação de deterioração física, desgaste estrutural e inadequação estética dos bens públicos contemplados, os quais, diante do uso contínuo, das condições climáticas e da ausência de manutenção corretiva em períodos anteriores, apresentam limitações que comprometem a segurança, a funcionalidade e a adequada prestação dos serviços públicos. As edificações e equipamentos abrangidos exercem papel essencial nas políticas municipais de saúde, educação e bem-estar social, tornando imprescindível a adoção de medidas imediatas para sua recuperação e conservação.

No caso das unidades de saúde, a degradação do piso interno e das paredes externas impacta diretamente na salubridade, na higienização dos ambientes e na eficiência operacional, podendo afetar a qualidade do atendimento ao cidadão e o cumprimento de requisitos mínimos exigidos para ambientes assistenciais. Superfícies danificadas, pintura desgastada e estruturas externas vulneráveis a infiltrações comprometem a preservação do prédio e aumentam o risco de danos mais graves, gerando despesas futuras superiores e contrariando o princípio da economicidade.

Em relação à Escola Inspetor João Ferraz, a necessidade torna-se ainda mais evidente ao se tratar de espaços frequentados por crianças. Os brinquedos e estruturas da pracinha apresentam sinais de ferrugem, desgaste da madeira, falhas no acabamento e risco potencial de acidentes, exigindo intervenção técnica para garantir segurança, durabilidade e condições adequadas para o desenvolvimento pedagógico e recreativo. A manutenção preventiva e corretiva desses equipamentos é imprescindível para assegurar a proteção dos estudantes e o cumprimento das normas de segurança aplicáveis ao ambiente escolar.

A Administração Pública, enquanto gestora e responsável pela conservação do patrimônio municipal, deve observar os princípios da eficiência, da continuidade do serviço público e da boa administração, conforme previsto no art. 37 da Constituição Federal e na Lei nº 14.133/2021. A ausência de intervenção imediata poderia resultar em agravamento da

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**  
Todos Por São Pedro

ADM. 2025-2028



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

situação estrutural, elevação dos custos de restauração e prejuízo ao interesse público primário.

Dessa forma, a contratação dos serviços especializados de pintura, manutenção e recuperação se revela necessária, urgente e plenamente justificada, assegurando a preservação do patrimônio público, a segurança dos usuários e a manutenção da qualidade dos serviços prestados à população, atendendo aos parâmetros técnicos e legais que regem a gestão pública responsável.

### **3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da prestação de serviços. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

- a) A contratada deverá iniciar imediatamente os serviços após a emissão da ordem de serviço, mobilizando equipe de forma ágil;
- b) A contratada deverá executar os seguintes serviços:
  - Pintura completa da Escola Ulmerindo Machado;
  - Pintura das calçadas ao redor da escola;
  - Reforma e pintura dos brinquedos da pracinha municipal, utilizando materiais adequados e seguros;
  - Pintura geral da Praça Municipal.
- c) A contratada deverá fornecer todas as ferramentas e equipamentos necessários para a execução dos serviços.
- d) A contratada deverá substituir, sem ônus para a contratante, quaisquer serviços que apresentem avarias, defeitos ou estejam em desacordo com as especificações técnicas;
- e) A contratada deverá manter a limpeza e organização das áreas de trabalho durante toda a execução, responsabilizando-se pela remoção de entulhos e resíduos ao final dos serviços.

### **5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

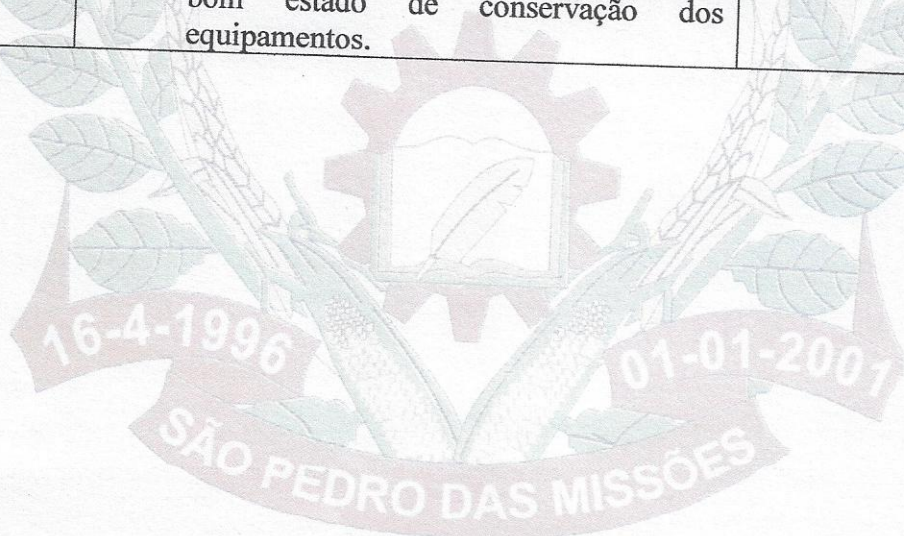




**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma da pracinha e pintura da Escola Ulmerindo Machado, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS, conforme descrição e quantitativos descritos na tabela abaixo:

| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | QUANT. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1    | Prestação de serviços de pintura predial e de manutenção em bens públicos, compreendendo a pintura do piso no prédio da Secretaria Municipal de Saúde, com preparação da superfície, aplicação de selador e pintura final com tinta específica para piso, adequada ao tráfego e uso interno; a reforma e pintura da parede externa do Centro de Saúde, com execução de faixa horizontal de 1 (um) metro de largura em toda a extensão, utilizando tinta acrílica de alta resistência para exteriores. | 01     |
| 2    | Reforma da pracinha e dos brinquedos da Escola Inspetor João Ferraz, localizada na Linha Espinilho/RS, incluindo serviços de reparo, lixamento, tratamento e pintura das estruturas metálicas e de madeira, visando garantir segurança, durabilidade e bom estado de conservação dos equipamentos.                                                                                                                                                                                                    | 01     |





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

## 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de fundamentar a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma da pracinha dos brinquedos da Escola Inspetor João Ferraz e manutenção e pintura dos pisos e prédios da Secretaria de Saúde, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Para a realização da pesquisa de preços, realizou-se pesquisa de mercado com fornecedores locais, a fim de identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

## 7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 9.900,00 (nove mil novecentos reais)**, conforme tabela abaixo:

| Item | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Quant. | Valor Unit.  | Valor Total  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|--------------|
| 1    | Prestação de serviços de pintura predial e de manutenção em bens públicos, compreendendo a pintura do piso no prédio da Secretaria Municipal de Saúde, com preparação da superfície, aplicação de selador e pintura final com tinta específica para piso, adequada ao tráfego e uso interno; a reforma e pintura da parede externa do Centro de Saúde, com execução de faixa horizontal de 1 (um) metro de | 01     | R\$ 7.900,00 | R\$ 7.900,00 |

(55) 9 9199-9431

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com)  
[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)  
[gabinete@pmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinete@pmsaopedro@hotmail.com)  
Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**  
*Todos Por São Pedro*  
ADM: 2025-2028



Prefeitura Municipal de  
*São Pedro das Missões*

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |              |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|--------------|
|   | largura em toda a extensão, utilizando tinta acrílica de alta resistência para exteriores.                                                                                                                                                                                                 |    |              |              |
| 2 | da pracinha e dos brinquedos da Escola Inspetor João Ferraz, localizada na Linha Espinilho/RS, incluindo serviços de reparo, lixamento, tratamento e pintura das estruturas metálicas e de madeira, visando garantir segurança, durabilidade e bom estado de conservação dos equipamentos. | 01 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.000,00 |

**8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

A solução apresentada contempla um conjunto integrado de ações voltadas à recuperação, revitalização e manutenção de bens públicos estratégicos do Município, assegurando a plena conservação das estruturas e a melhoria das condições de uso pelos cidadãos. A execução dos serviços será realizada por empresa especializada, dotada de capacidade técnica comprovada e aptidão para desempenhar atividades de pintura predial, manutenção estrutural e tratamento de superfícies metálicas e de madeira, conforme exigências normativas e requisitos mínimos de desempenho.

A intervenção na Secretaria Municipal de Saúde compreende a pintura do piso, precedida de rigoroso preparo da superfície e aplicação de materiais adequados, de modo a garantir resistência ao tráfego e durabilidade compatível com o uso cotidiano do ambiente. Essa ação resultará na melhoria das condições de higienização, salubridade e organização espacial, elementos essenciais ao atendimento público em saúde.

Para o Centro de Saúde, a solução envolve a reforma da parede externa e a aplicação de pintura resistente às intempéries, incluindo a execução de faixa horizontal padronizada. A intervenção devolve ao prédio sua característica estética, reforça a proteção contra umidade e favorece a manutenção preventiva, contribuindo para a prolongação da vida útil da edificação.

No âmbito educacional, a reforma da pracinha e dos brinquedos da Escola Inspetor João Ferraz prevê serviços completos de reparo, lixamento, tratamento e pintura das estruturas metálicas e de madeira, com materiais adequados ao uso infantil e às exigências de segurança. Essa ação resgata a funcionalidade dos equipamentos, previne acidentes e aprimora o ambiente escolar, garantindo que crianças utilizem o espaço de forma segura e prazerosa.

De maneira geral, a solução proposta adota materiais compatíveis com cada tipo de superfície, técnicas adequadas para ambientes internos e externos e padrões executivos alinhados às melhores práticas de engenharia e manutenção predial. A abordagem integrada permite que a Administração Pública restabeleça condições ideais de uso nos locais contemplados, reduza custos futuros com reparos mais complexos e garanta a preservação do patrimônio público, em consonância com os princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

**9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos: A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

**10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

A execução dos serviços de pintura, reforma e manutenção descritos tem como finalidade alcançar resultados concretos e mensuráveis, voltados à melhoria da infraestrutura pública e ao atendimento eficiente das necessidades da população. Pretende-se, com a contratação, restabelecer condições adequadas de uso, segurança, estética e funcionalidade das edificações e equipamentos municipais, assegurando a longevidade das estruturas e a continuidade dos serviços públicos.

No âmbito das unidades de saúde, os resultados esperados incluem a melhoria significativa das condições de higienização e salubridade dos ambientes internos, proporcionada pela revitalização do piso e pela proteção das superfícies externas contra intempéries e infiltrações. Tais melhorias refletem diretamente na qualidade do atendimento aos usuários, na organização dos espaços e no cumprimento de padrões técnicos exigidos para ambientes assistenciais, contribuindo para a eficiência das atividades desenvolvidas pelos profissionais da saúde.

Quanto à Escola Inspetor João Ferraz, a intervenção busca garantir a segurança plena das crianças, mediante a recuperação estrutural dos brinquedos e equipamentos recreativos, eliminando riscos potenciais decorrentes de ferrugem, lascas, desgaste de pintura ou comprometimento das partes metálicas e de madeira. Espera-se, ainda, que as melhorias no ambiente externo promovam um espaço mais acolhedor, estimulante e adequado ao desenvolvimento pedagógico, assegurando a utilização segura e confortável da praça escolar.

De modo geral, o conjunto de ações pretende resultar na valorização do patrimônio público, na redução de custos futuros decorrentes de manutenções emergenciais, na ampliação da vida útil das edificações e equipamentos e na melhoria da imagem institucional dos órgãos municipais. Pretende-se, ainda, garantir que as intervenções executadas atendam integralmente às normas técnicas vigentes, às boas práticas de engenharia e aos princípios

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**  
Todos Por São Pedro  
ADM: 2025-2028



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

da administração pública, especialmente eficiência, economicidade e continuidade do serviço público.

Ao final da execução contratual, espera-se que os bens públicos atendidos apresentem condições adequadas de conservação, estética renovada, segurança reforçada e plena funcionalidade, assegurando que a população seja beneficiada por espaços públicos mais seguros, organizados e compatíveis com sua finalidade social.

### **11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

### **12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a execução podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

### **13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

A execução dos serviços de reforma da pracinha, da Escola Inspetor João Ferraz, pintura das calçadas e manutenção dos brinquedos; e os serviços de manutenção do piso do prédio da Secretaria de Saúde pode gerar impactos ambientais, principalmente relacionados à geração de resíduos sólidos, como restos de tintas, embalagens e entulhos. O descarte inadequado desses materiais pode causar poluição do solo e da água, além da liberação de compostos orgânicos voláteis (COVs) provenientes das tintas e solventes, que podem afetar a qualidade do ar e a saúde dos trabalhadores e da comunidade local. O barulho e o trânsito de equipamentos e trabalhadores durante as obras também podem causar incômodo temporário à população e afetar a fauna da região.

Para minimizar esses impactos, é fundamental a adoção de boas práticas ambientais, como o uso de tintas de baixo impacto ambiental, manejo correto e descarte adequado dos resíduos gerados, além do uso de equipamentos de proteção individual pelos trabalhadores. Também é importante respeitar os horários de trabalho para reduzir o ruído durante as intervenções. Com essas medidas, busca-se garantir que a execução dos serviços ocorra de forma sustentável, preservando a saúde pública e o meio ambiente local.

**14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

**15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO**

Miguel Fumagalli e Silva  
Responsável pela elaboração do ETP

**16. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR**

Data 24/11/2025

Rafael Fumagalli e Silva  
Prefeito Municipal

