



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA PARA PROCESSO DE CONTRATAÇÃO	
UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DE SAÚDE	
SERVIDOR RESPONSÁVEL: PLÍNIO DOS SANTOS VEZARO E EVERSON CARLOS BRIZOLLA DE OLIVEIRA	
E-MAIL: pmsaopedro@hotmail.com	TELEFONE: (54) 99199-9431
I – INFORMAÇÕES GERAIS	
1.1 Data prevista para conclusão do processo: Novembro/2025.	
1.2 Descrição do objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de pintura predial e manutenção em bens públicos, incluindo a pintura do piso da Secretaria Municipal de Saúde, com preparação da superfície, aplicação de selador e acabamento com tinta própria para piso; a reforma e pintura da parede externa do Centro de Saúde, com execução de faixa horizontal de um metro utilizando tinta acrílica resistente para área externa; e a reforma da pracinha e dos brinquedos da Escola Inspetor João Ferraz, na Linha Espinilho/RS, abrangendo reparos, lixamento, tratamento e pintura das estruturas metálicas e de madeira, ambos os serviços realizados no Município de São Pedro das Missões/RS.	
II – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO	
A contratação ora proposta justifica-se pela necessidade de manutenção, conservação e revitalização de bens públicos essenciais ao atendimento da população, garantindo adequadas condições de uso, segurança e durabilidade das estruturas. A Secretaria Municipal de Saúde e o Centro de Saúde apresentam desgaste natural decorrente do uso contínuo e do tempo, exigindo intervenções de pintura e reparo para preservar a integridade física dos espaços, melhorar o ambiente de atendimento e assegurar conformidade com padrões de salubridade e conservação predial. Da mesma forma, a Escola Inspetor João Ferraz, especialmente a área da pracinha e seus brinquedos, demanda serviços de recuperação e tratamento das estruturas metálicas e de madeira, uma vez que a deterioração observada pode comprometer a segurança das crianças e o pleno desenvolvimento das atividades educacionais. A execução dos serviços por empresa tecnicamente capacitada visa garantir qualidade, eficiência e atendimento às normas técnicas vigentes, promovendo a adequada manutenção do patrimônio público e o atendimento do interesse público primário, nos termos da legislação aplicável. Ao investir na manutenção periódica, a Administração demonstra responsabilidade com os recursos públicos e compromisso com a melhoria contínua da infraestrutura municipal.	



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

III - DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
1	Prestação de serviços de pintura predial e de manutenção em bens públicos, compreendendo a pintura do piso no prédio da Secretaria Municipal de Saúde, com preparação da superfície, aplicação de selador e pintura final com tinta específica para piso, adequada ao tráfego e uso interno; a reforma e pintura da parede externa do Centro de Saúde, com execução de faixa horizontal de 1 (um) metro de largura em toda a extensão, utilizando tinta acrílica de alta resistência para exteriores.	01
2	Reforma da pracinha e dos brinquedos da Escola Inspetor João Ferraz, localizada na Linha Espinilho/RS, incluindo serviços de reparo, lixamento, tratamento e pintura das estruturas metálicas e de madeira, visando garantir segurança, durabilidade e bom estado de conservação dos equipamentos.	01

IV - METODOLOGIA/REQUISITOS

Da forma de execução dos serviços:

- a) A contratada deverá iniciar imediatamente os serviços após a emissão da ordem de serviço, mobilizando equipe de forma ágil;
- b) A contratada deverá executar os seguintes serviços:
- Pintura das fachadas internas e externas da Escola Ulmerindo Machado;
 - Pintura das calçadas ao redor da escola;
 - Reforma e pintura dos brinquedos da pracinha municipal, utilizando materiais adequados e seguros;
 - Pintura geral da Praça Municipal.
- c) A contratada deverá fornecer todas as ferramentas e equipamentos necessários para a execução dos serviços.
- d) A contratada deverá substituir, sem ônus para a contratante, quaisquer serviços que apresentem avarias, defeitos ou estejam em desacordo com as especificações técnicas;
- e) A contratada deverá manter a limpeza e organização das áreas de trabalho durante toda a execução, responsabilizando-se pela remoção de entulhos e resíduos ao final dos serviços.





Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

V – FORMA DE PAGAMENTO:

Forma de pagamento: O pagamento será realizado pela Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS no prazo de até 15 (quinze) dias, contados a partir da data de apresentação da nota fiscal devidamente atestada pelo setor competente, e a devida execução dos serviços.

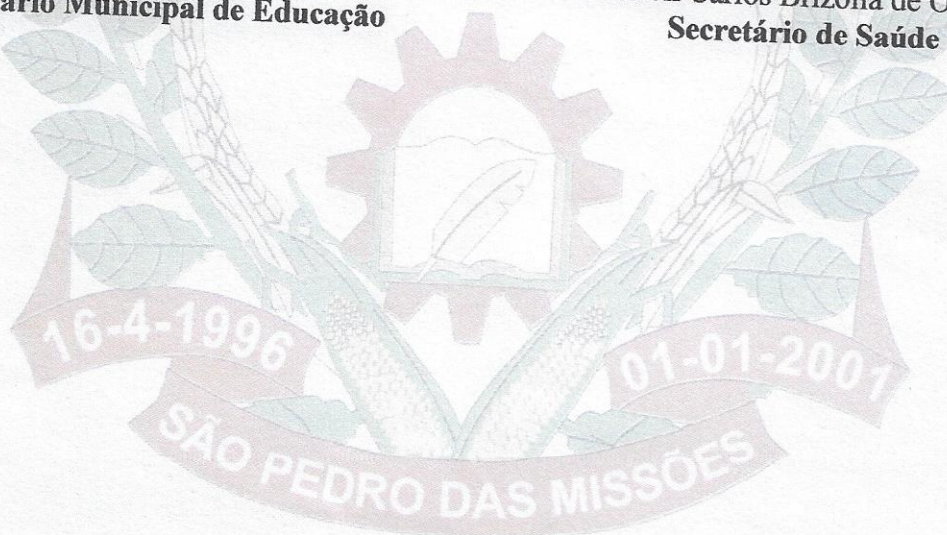
VI – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

1. Secretaria Municipal de Educação e cultura - 04
Ampliação, Manutenção e Construção de Escola - 1005
Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica - 3390.39.00.00.00.00
2. Secretaria Municipal de Saúde – 05
Manutenção das Atividades. Da Sec. Saúde e das UMS – 2015
Outros Serviços de Terceiros – PESSOA JURÍDICA – 3390.39.00.00.00.00

São Pedro das Missões/RS, 24 de novembro de 2025.

Plínio dos Santos Vezaro
Secretário Municipal de Educação

Everson Carlos Brizolla de Oliveira
Secretário de Saúde



(55) 9 9199-9431

pmsaopedro@hotmail.com - www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br
Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM. 2025-2028