



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA MUNICIPAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Aquisição e instalação de aparelhos de ar-condicionado para atender às necessidades das Secretarias de Administração, Assistência Social e Educação do Município de São Pedro das Missões/RS.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A justificativa trazida aos autos do Documento de Formalização de Demanda, fundamenta-se na necessidade imperiosa da aquisição e instalação de aparelhos de ar-condicionado para atender às necessidades das Secretarias de Administração, Assistência Social e Educação

A climatização desses ambientes é essencial para proporcionar conforto térmico, melhorar as condições de trabalho e otimizar a prestação dos serviços públicos. A manutenção de um ambiente adequado impacta diretamente a produtividade e o bem-estar dos servidores, reduzindo o estresse térmico, melhorando a qualidade do ar interno e promovendo maior eficiência no desempenho das atividades.

Além disso, a climatização contribui para a conservação de equipamentos e documentos sensíveis a variações extremas de temperatura, prevenindo danos e garantindo a continuidade dos serviços administrativos.

A aquisição dos aparelhos de ar-condicionado atende não apenas à necessidade de um ambiente salubre e produtivo para os servidores, mas também melhora o atendimento ao público, assegurando um espaço mais confortável e adequado para a população.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da execução dos serviços contratados. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

A entrega e a instalação deverão ocorrer no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data de emissão da ordem de fornecimento, salvo justificativa formalmente aceita pela Administração.

Os equipamentos deverão atender às especificações descritas no termo de referência



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

e demais exigências do termo de dispensa, garantindo eficiência energética e conformidade com normas técnicas aplicáveis.

O fornecedor deverá oferecer garantia mínima de 12 (doze) meses, abrangendo defeitos de fabricação e funcionamento dos aparelhos, bem como dos serviços de instalação.

A contratada será responsável pela instalação dos aparelhos de forma adequada, seguindo as normas técnicas vigentes;

O Fornecedor deverá fornecer mão de obra qualificada para a execução dos serviços;

O Fornecedor deverá fornecer garantir a segurança durante a instalação, evitando danos à estrutura dos prédios e minimizando impactos às atividades das Secretarias;

O Fornecedor deverá fornecer providenciar eventuais reparos ou substituições necessárias dentro do prazo de garantia.

1. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Trata de contratação de empresa para o fornecimento, instalação de ar condicionados, conforme itens e quantitativos descritos na tabela abaixo:

Item	Qtd	Ref	Descrição do Objeto
01	02	UND	Ar condicionado 9.000 BTUS, inverter
02	02	UND	Ar condicionado 18.000 BTUS, inverter
01	08	MO	Serviço de Instalação de ar condicionados

2. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado realizado para a presente contratação teve como objetivo garantir a compatibilidade dos valores propostos com os preços praticados no setor, assegurando a observância dos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos. A estimativa de custos foi baseada na pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos, evidenciando que a composição dos valores propostos reflete a realidade do mercado.

Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação exclusivamente com fornecedores locais, eis que a escolha por fornecedores locais assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

3. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 17.780,00 (dezessete mil setecentos e oitenta reais)**.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UND.	VALOR	VALOR
------	-----------	------	------	-------	-------



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

				MED.	UNITÁRIO	TOTAL
1	Ar condicionado 9000 BTUS, inverter	02	UND	R\$ 2.880,00	R\$ 5.760,00	
2	Ar condicionado 18.000 BTUS, inverter	02	UND	R\$4.170,00	R\$ 8.340,00	
3	Instalação de Ar condicionado	08	MO	R\$ 460,00	R\$ 3.680,00	

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A descrição da Solução como um todo contempla a aquisição pontual de aparelhos de ar condicionado e suas respectivas instalações, os quais serão destinados para atender às demandas das Secretarias de Administração, Assistência Social e Educação do Município de São Pedro das Missões/RS.

Os equipamentos deverão possuir garantia mínima de 12 (doze) meses contados a partir da data de recebimento definitivo do objeto.

Os itens a serem adquiridos obedecem a levantamento de descritivo realizado por cada secretaria a ser contemplada.

A contratação do objeto será por meio de dispensa, trazendo dessa forma, uma maior segurança a execução do objeto, atendendo de forma eficiente a demanda para os quais foram adquiridos. A solicitação dos itens solicitados, ficará a cargo dos setores administrativos, aqueles usuários dessa demanda. A solicitação será pautada no planejamento, que terá, também, como foco assegurar o uso adequado do orçamento.

Os detalhamentos das obrigações da Contratada constarão no escopo do Termo de Referência.

A contratação para a aquisição de aparelhos de ar condicionado para atender às demandas do Centro administrativo do Município de São Pedro das Missões, é a melhor solução por representar a opção mais eficiente, econômica e vantajosa para atender às necessidades do município de São Pedro das Missões. considerando que a instalação desses equipamentos trará conforto térmico e melhoria das condições de trabalho. O ambiente de trabalho adequado é essencial para a produtividade e o bem-estar dos servidores públicos. O controle da temperatura contribui para a redução do estresse térmico, melhora a qualidade do ar interno e proporciona maior eficiência no desempenho das atividades laborais.

Por fim, a medida atende ao princípio da eficiência administrativa, conforme dispõe o artigo 37 da Constituição Federal, garantindo o uso adequado dos recursos públicos com foco em resultados concretos e benefícios coletivos. Dessa forma, justifica-se plenamente a contratação como a melhor solução para atender o interesse público, promovendo o desenvolvimento sustentável e contínuo do município de São Pedro das Missões.

5. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos –, bem como com os princípios de eficiência,



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos:

A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo.

A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade

Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

6. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se proporcionar um ambiente seguro, confortável e adequado às atividades laborais a todo o corpo funcional, mantendo as instalações em perfeito estado de funcionamento e ainda levando em conta a economia de recursos financeiros tendo em vista a melhor eficiência energética dos aparelhos mais modernos e sustentáveis. Desta forma, a administração municipal, poderá cumprir seu dever institucional, com eficiência e eficácia, oferecendo à sociedade um serviço de qualidade reconhecida, com o melhor aproveitamento possível dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive, observando-se as políticas de responsabilidade ambiental adotadas por este Órgão, enfim primando pelo interesse público.

7. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

9. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

São possíveis impactos ambientais de aparelhos de ar condicionado aqueles relacionados a vazamento de gás refrigerante ou descarte de equipamentos inservíveis e peças por defeitos. As ações de manutenção preventiva deverão ser realizadas com frequência para minimizar possíveis defeitos e vazamentos. Os aparelhos mais modernos são dotados de gás refrigerante tipo R134A ou R410A, que não degradam a camada de ozônio, sendo considerados ecológicos, não inflamáveis e com baixa toxicidade. As peças defeituosas comumente substituídas são placas de circuito eletrônico ou capacitores, e são encaminhadas para descarte junto a empresas que vendem peças similares. Os equipamentos inservíveis ficam à disposição para uso de peças em equipamentos iguais, e uma vez impossível de ser reutilizados, encaminhados para desfazimento junto ao setor competente.

10. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

11. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

Grasiela Talamini Zandoná
Responsável pela elaboração do ETP

12. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Data 25/02/2025

Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal