



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução de reforma em imóvel e confecção e instalação de tampa de boca de lobo, no Município de São Pedro das Missões/RS.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma em imóvel localizado na Rua 14 de Julho, bem como para a confecção e instalação de tampa de boca de lobo na Rua 21 de Abril, ações que se mostram indispensáveis à melhoria da infraestrutura urbana e das condições de atendimento à população do Município de São Pedro das Missões/RS. A reforma do imóvel faz-se necessária em razão das condições estruturais e funcionais atualmente apresentadas, as quais comprometem a adequada utilização do espaço pela Administração Municipal. As intervenções pretendidas contemplam adequações físicas, reparos construtivos, melhorias nas instalações e demais serviços correlatos, com o objetivo de garantir segurança aos usuários e servidores, salubridade do ambiente, acessibilidade, conservação do patrimônio público e continuidade dos serviços prestados à comunidade em condições adequadas. No que se refere à confecção e instalação da tampa de boca de lobo na Rua 21 de Abril, a medida é essencial para assegurar o correto funcionamento do sistema de drenagem pluvial urbana, prevenindo alagamentos, obstruções na rede, danos ao pavimento e riscos de acidentes envolvendo pedestres, ciclistas e veículos. Trata-se de intervenção pontual, porém necessária, para a manutenção preventiva da infraestrutura viária e para a preservação da segurança pública. Ressalta-se que foram realizados orçamentos junto a empresas do ramo pertinente, observando-se a compatibilidade dos valores apresentados com os preços praticados no mercado, em conformidade com os princípios da economicidade e da razoabilidade, garantindo que a Administração obtenha a proposta mais vantajosa. Diante do valor estimado da contratação e considerando tratar-se de serviços de engenharia de pequena monta, a contratação enquadra-se na hipótese de dispensa de licitação prevista no art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, mostrando-se medida legal, adequada e eficiente para atendimento célere da necessidade pública identificada.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL:

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

4. DA EXECUÇÃO DO OBJETO:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

- a) A contratada deverá executar os serviços conforme especificações constantes nos orçamentos apresentados, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à conclusão adequada dos serviços;
- b) A contratada deverá reformar o imóvel com substituição e/ou instalação de forro, assentamento de revestimento cerâmico em pisos e/ou paredes, aplicação de madeira e demais serviços complementares;
- c) A contratada deverá realizar confecção e instalação de boca de lobo em concreto, com dimensões aproximadas de 2,00m x 2,00m;
- d) A contratada deverá executar os serviços no prazo a ser definido pela Secretaria Demandante, observando os padrões técnicos de segurança.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando o valor estimado da contratação e a necessidade da administração. Para a execução dos serviços pretendidos, o contratado deverá comprovar atuação em ramo de atividade compatível com o objeto, bem como apresentar a documentação de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e técnico-profissional exigida, em consonância com os arts. 62 e 66 da Lei Federal nº 14.133/2021.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas encontram-se detalhadas na tabela abaixo:

Item	Descrição	Quant.
1	Reforma de Imóvel Residencial (7,00m x 8,00m) Execução de serviços de reforma em imóvel localizado na Rua 14 de Julho, compreendendo: substituição e/ou instalação de forro, assentamento de revestimento cerâmico em pisos e/ou paredes, fornecimento e aplicação de madeira destinada a execução de estruturas necessárias, bem como demais serviços complementares indispensáveis a reforma.	01
2	Confecção e Instalação de Boca de Lobo (2,00m x 2,00m) Execução de serviços de confecção, fornecimento e instalação de tampa para boca de lobo em concreto, com dimensões aproximadas de 2,00m x 2,00m, incluindo materiais, mão de obra e ajustes necessários, a ser instalada na Rua 21 de Abril.	01

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Com o objetivo de fundamentar a contratação de empresa especializada para execução de reforma em imóvel e confecção e instalação de tampa de boca de lobo, no Município de São Pedro das Missões/, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Para a realização da pesquisa de preços, realizou-se pesquisa de mercado com fornecedores do ramo, a fim de identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 5.100,00 (cinco mil e cem reais)**, conforme tabela abaixo:

Item	Descrição	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1	Reforma de Imóvel Residencial (7,00m x 8,00m) Execução de serviços de reforma em imóvel localizado na Rua 14 de Julho, compreendendo: substituição e/ou instalação de forro, assentamento de revestimento cerâmico em pisos e/ou paredes, fornecimento e aplicação de madeira destinada a execução de estruturas necessárias, bem como demais serviços complementares indispensáveis a reforma.	01	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
2	Confecção e Instalação de Boca de Lobo (2,00m x 2,00m) Execução de serviços de confecção, fornecimento e instalação de tampa para boca de lobo em concreto, com dimensões aproximadas de 2,00m x 2,00m, incluindo materiais, mão de obra e ajustes necessários, a ser instalada na Rua 21 de Abril.	01	R\$ 600,00	R\$ 600,00



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

TOTAL:

**R\$
5.100,00**

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada para a execução de reforma em imóvel público, bem como a confecção e instalação de tampa de boca de lobo, visando à melhoria das condições estruturais, de segurança e de funcionalidade dos espaços e da infraestrutura urbana no Município de São Pedro das Missões/RS. A reforma do imóvel compreende a realização de serviços de manutenção, reparos e adequações necessários à plena utilização do bem, atendendo às demandas da Administração Pública e da coletividade. Paralelamente, a confecção e instalação da tampa de boca de lobo destinam-se a garantir o correto funcionamento do sistema de drenagem pluvial, prevenindo acidentes, obstruções e danos à via pública. A contratação busca assegurar a execução dos serviços com qualidade técnica, observância às normas vigentes e economicidade, contribuindo para a conservação do patrimônio público e para a melhoria da infraestrutura urbana municipal.

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos: A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O demonstrativo dos resultados pretendidos com a contratação de empresa especializada para execução de reforma em imóvel e confecção e instalação de tampa de boca de lobo, no Município de São Pedro das Missões/RS, consiste na requalificação das condições estruturais, funcionais e estéticas do imóvel público, proporcionando ambiente adequado, seguro e eficiente para a prestação dos serviços à população, além de ampliar a vida útil da edificação e reduzir custos futuros com manutenções corretivas. Pretende-se, ainda,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

promover a melhoria da infraestrutura urbana por meio da confecção e instalação de tampa de boca de lobo resistente e segura, prevenindo acidentes com pedestres e veículos, evitando a obstrução da rede de drenagem pluvial e reduzindo riscos à saúde pública decorrentes do acúmulo de resíduos. Como resultado, espera-se maior eficiência na prestação dos serviços públicos, economicidade aos cofres municipais com a diminuição de reparos emergenciais e atendimento adequado ao interesse público, refletindo diretamente na melhoria da qualidade de vida da população e na valorização do patrimônio público municipal.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da prestação de serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a execução podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da reforma e a confecção e instalação de tampa de boca de lobo no Município de São Pedro das Missões/RS podem causar impactos ambientais temporários, como geração de entulhos, poeira, ruídos e possível contaminação do solo ou da drenagem por resíduos de obra. Em contrapartida, a instalação adequada da tampa contribui para a melhoria do escoamento pluvial, redução de alagamentos e prevenção do descarte irregular de lixo, gerando benefício ambiental e sanitário.

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

16. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

Breno Ribeiro da Silva
Responsável pela elaboração do ETP

17. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 25/02/2026

Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal