



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

UNIDADE REQUISITANTE: Secretária Municipal de Assistência Social, Secretaria de Obras

SERVIDOR RESPONSÁVEL: Rosane Moraes dos Santos

E-MAIL: assistenciasocialspm@bol.com.br **TELEFONE:** (54) 8477-0879

1. INFORMAÇÕES GERAIS:

1.1 Data prevista para conclusão do processo: fevereiro/2026.

1.2 Descrição do objeto: Contratação de empresa especializada para execução de reforma em imóvel e confecção e instalação de tampa de boca de lobo, no Município de São Pedro das Missões/RS.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A presente demanda visa à contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma em imóvel localizado na Rua 14 de Julho, bem como para a confecção e instalação de tampa de boca de lobo na Rua 21 de Abril, ações que se mostram indispensáveis à melhoria da infraestrutura urbana e das condições de atendimento à população do Município de São Pedro das Missões/RS. A reforma do imóvel faz-se necessária em razão das condições estruturais e funcionais atualmente apresentadas, as quais comprometem a adequada utilização do espaço pela Administração Municipal. As intervenções pretendidas contemplam adequações físicas, reparos construtivos, melhorias nas instalações e demais serviços correlatos, com o objetivo de garantir segurança aos usuários e servidores, salubridade do ambiente, acessibilidade, conservação do patrimônio público e continuidade dos serviços prestados à comunidade em condições adequadas.

No que se refere à confecção e instalação da tampa de boca de lobo na Rua 21 de Abril, a medida é essencial para assegurar o correto funcionamento do sistema de drenagem pluvial urbana, prevenindo alagamentos, obstruções na rede, danos ao pavimento e riscos de acidentes envolvendo pedestres, ciclistas e veículos. Trata-se de intervenção pontual, porém necessária, para a manutenção preventiva da infraestrutura viária e para a preservação da segurança pública.

Ressalta-se que foram realizados orçamentos junto a empresas do ramo pertinente, observando-se a compatibilidade dos valores apresentados com os preços praticados no mercado, em conformidade com os princípios da economicidade e da razoabilidade, garantindo que a Administração obtenha a proposta mais vantajosa. Diante do valor estimado da contratação e considerando tratar-se de serviços de engenharia de pequena monta, a contratação enquadra-se na hipótese de dispensa de licitação prevista no art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, mostrando-se medida legal, adequada e eficiente para atendimento célere da necessidade pública identificada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

3. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:

Item	Descrição	Quant.	Ref.
1	Reforma de Imóvel Residencial (7,00m x 8,00m) Execução de serviços de reforma em imóvel localizado na Rua 14 de Julho, compreendendo: substituição e/ou instalação de forro, assentamento de revestimento cerâmico em pisos e/ou paredes, fornecimento e aplicação de madeira destinada a execução de estruturas necessárias, bem como demais serviços complementares indispensáveis a reforma.	01	Serv.
2	Confecção e Instalação de Boca de Lobo (2,00m x 2,00m) Execução de serviços de confecção, fornecimento e instalação de tampa para boca de lobo em concreto, com dimensões aproximadas de 2,00m x 2,00m, incluindo materiais, mão de obra e ajustes necessários, a ser instalada na Rua 21 de Abril.	01	Serv.

4. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

- a) A contratada deverá executar os serviços conforme especificações constantes nos orçamentos apresentados, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à conclusão adequada dos serviços.
- b) A contratada deverá reformar o imóvel com substituição e/ou instalação de forro, assentamento de revestimento cerâmico em pisos e/ou paredes, aplicação de madeira e demais serviços complementares.
- c) A contratada deverá realizar confecção e instalação de boca de lobo em concreto, com dimensões aproximadas de 2,00m x 2,00m.
- d) A contratada deverá executar os serviços no prazo a ser definido pela Secretaria Demandante, observando os padrões técnicos de segurança.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

5. FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da data da efetiva prestação dos serviços, atesto de recebimento e aprovação pela fiscalização da Secretaria Demandante.

6. INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA:

06 – SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
06.01 – SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
06.01.08.244.0006.2019 – ASSISTÊNCIA COMUNITÁRIA E MANUTENÇÃO DO IMÓVEL
3390.30.00.00.00.00 – MATERIAL DE CONSUMO
3390.32.00.00.00.00 – MATERIAL, BEM OU SERVIÇO PARA DISTRIBUIÇÃO GRATUITA
3393.39.00.00.00.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA
4490.51.00.00.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES

São Pedro das Missões/RS, 25 de fevereiro de 2026.

Rosane Morais dos Santos
Sec. Municipal de Assistência Social