



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA MUNICIPAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa para a prestação de serviços de higienização dos aparelhos de ar-condicionado, para atender às necessidades do Município de São Pedro das Missões/RS.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A justificativa trazida aos autos do Documento de Formalização de Demanda, fundamenta-se na necessidade imperiosa da prestação de serviços de higienização dos aparelhos de ar-condicionado, para atender às necessidades do Município de São Pedro das Missões/RS.

Os aparelhos de ar-condicionado instalados nos diversos setores da administração pública desempenham papel essencial para o conforto térmico e bem-estar dos servidores e usuários. No entanto, sem a devida manutenção e higienização periódica, esses equipamentos podem acumular sujeira, poeira, fungos e bactérias, comprometendo a qualidade do ar, aumentando o consumo de energia e reduzindo a vida útil dos aparelhos.

Cabe mencionar que a falta de higienização adequada pode resultar em problemas respiratórios nos usuários, além de eventuais falhas nos equipamentos, gerando custos adicionais com reparos e substituições. Dessa forma, a contratação de empresa especializada visa garantir um ambiente salubre e eficiente, além de prevenir gastos desnecessários com manutenção corretiva.

Diante do exposto, a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de higienização dos aparelhos de ar-condicionado é essencial para garantir a eficiência, qualidade do ambiente de trabalho e proteção à saúde dos servidores e usuários da administração pública. Além disso, está em conformidade com a legislação vigente e contribui para a gestão eficiente dos recursos públicos.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da execução dos serviços contratados. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

Os aparelhos de ar-condicionado deverão ser higienizados nos locais indicados pelas secretarias requisitantes, conforme cronograma definido pela Administração Pública.

Os serviços de higienização deverão ocorrer no prazo máximo de 10 (dez) dias a contar da data de emissão da ordem de fornecimento, salvo justificativa formalmente aceita pela Administração.

A contratada será responsável pela realização da higienização de forma adequada, seguindo as normas técnicas vigentes;

A contratada deverá fornecer mão de obra qualificada para a execução dos serviços;

A contratada deverá garantir a segurança durante a prestação dos serviços, evitando danos à estrutura dos prédios e minimizando impactos às atividades das Secretarias;

1. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Trata de *Contratação de empresa para a prestação de serviços de higienização dos aparelhos de ar-condicionado, para atender às necessidades do Município de São Pedro das Missões/RS*, conforme itens e quantitativos descritos na tabela abaixo:

| Item | Qtd | Ref | Descrição do Objeto |
|-------------|------------|------------|----------------------------------|
| 01 | 62 | UST | Higienização de ar condicionados |

2. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado realizado para a presente contratação teve como objetivo garantir a compatibilidade dos valores propostos com os preços praticados no setor, assegurando a observância dos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos. A estimativa de custos foi baseada na pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos, evidenciando que a composição dos valores propostos reflete a realidade do mercado.

Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação exclusivamente com fornecedores locais, eis que a escolha por fornecedores locais assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa.

Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

3. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 16.120,00 (dezesete mil cento e vinte reais)**.

| Item | Descrição | Qtd. | Un | Valor Un | Valor Total |
|------|--|------|-----|------------|---------------|
| 1 | Contratação de empresa para a prestação de serviços de higienização dos aparelhos de ar-condicionado, para atender às necessidades do Município de São Pedro das Missões/RS. | 62 | UST | R\$ 260,00 | R\$ 16.120,00 |

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para atender à necessidade do Município de São Pedro das Missões/RS quanto à higienização dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios públicos, optou-se pela contratação direta, com fundamento na dispensa de licitação, conforme previsto no art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

A solução adotada permite que o Município obtenha os serviços necessários de forma ágil e eficiente, garantindo a manutenção preventiva dos equipamentos, melhoria da qualidade do ar e o bem-estar dos servidores e usuários dos espaços públicos. Além disso, a medida contribui para a preservação dos aparelhos, evitando custos futuros com reparos decorrentes da falta de manutenção adequada.

A escolha da empresa será baseada na pesquisa de preços realizada junto ao mercado, assegurando a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração, respeitando os princípios da economicidade e eficiência. A empresa contratada deverá comprovar sua regularidade fiscal e trabalhista, garantindo que os serviços sejam prestados de acordo com os padrões exigidos.

Dessa forma, a solução encontrada viabiliza a execução dos serviços dentro dos limites legais e orçamentários, assegurando a transparência e a adequada destinação dos recursos públicos.

5. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos –, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos:

A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Outrossim, a prestação do serviço de forma consolidada, para todos os 62 aparelhos, permite à empresa contratada planejar e otimizar os recursos necessários para a execução do trabalho, incluindo o deslocamento de equipe e materiais. O parcelamento de um número grande de aparelhos poderia gerar custos adicionais e prejudicar a organização e a logística do trabalho. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

6. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a manutenção e higienização periódica, os equipamentos podem acumular sujeira, poeira, fungos e bactérias, comprometendo a qualidade do ar, aumentando o consumo de energia e reduzindo a vida útil dos aparelhos. Deve-se considerar que a contratação de empresa especializada visa garantir um ambiente salubre e eficiente, além de prevenir gastos desnecessários com manutenção corretiva. Desta forma, a administração municipal, poderá cumprir seu dever institucional, com eficiência e eficácia, oferecendo à sociedade um serviço de qualidade reconhecida, com o melhor aproveitamento possível dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive, observando-se as políticas de responsabilidade adotadas por este Órgão, enfim primando pelo interesse público.

7. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

9. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

9.1 A higienização do ar condicionado é essencial para garantir a qualidade do ar e a eficiência dos aparelhos, mas também os produtos podem causar impactos ambientais, dependendo dos métodos e métodos utilizados.

9.2 Alguns dos impactos podem ser:

a) Muitos produtos de limpeza contêm substâncias químicas que podem ser prejudiciais ao meio ambiente, como solventes, desinfetantes e detergentes, e se descartados de maneira convencional, podem contaminar o solo e a água.

b) O uso excessivo de energia elétrica durante o processo de manutenção também pode contribuir para o aumento do consumo de energia.

9.3 Alternativas sustentáveis

Para reduzir esses impactos ambientais, algumas práticas podem ser adotadas:

- a) Uso de produtos de limpeza biodegradáveis e menos tóxicos;
- b) Técnicas de limpeza a seco ou com menor consumo de água;
- c) Descarte adequado de resíduos sólidos e líquidos;
- d) Treinamento de profissionais para práticas ambientalmente responsáveis.

10. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

11. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Grasiela Talamini Zandoná
Responsável pela elaboração do ETP

12. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 25/02/2025

RAFAEL FUMAGALLI E SILVA
Prefeito Municipal