



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**SECRETARIA MUNICIPAL SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

**1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

**Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra para reforma na Escola EMEIEF Inspetor Ferraz do Município de São Pedro das Missões/RS.**

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A justificativa trazida aos autos do Documento de Formalização de Demanda, fundamenta-se na necessidade imperiosa da contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra para reforma na Escola EMEIEF Inspetor Ferraz do Município de São Pedro das Missões/RS.

Deve se considerar que as condições atuais do ambiente de ensino apresentam deficiências que impactam diretamente a segurança, o conforto e o desempenho dos alunos e professores, diante disso justifica-se a necessidade de otimização da infraestrutura educacional da Escola Municipal Inspetor Ferraz, para assim, assegurar o direito à educação de qualidade para todos os estudantes da rede municipal. Além disso, um espaço renovado contribui para o bem-estar dos estudantes, aumentando o engajamento e a produtividade durante as aulas

Após vistorias e manifestações da comunidade escolar, serão realizadas as seguintes reformas na escola:

- Execução de colocação de revestimento de parede;
- Colocação de contrapiso;
- Colocação de cerâmica;
- Pintura externa;
- Instalações elétricas;
- Abertura de janela;
- 

Diante do exposto, a realização das melhorias é necessária e urgente, garantindo o cumprimento dos princípios de eficiência e continuidade do serviço público da área da educação, em conformidade com a legislação e os princípios da administração pública, atendendo aos trâmites legais estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021.

**3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

#### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da execução dos serviços contratados. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

A execução dos serviços deverá ocorrer no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data de emissão da ordem de serviço, salvo justificativa formalmente aceita pela Administração.

A contratada será responsável pela total execução dos serviços ora contratados, que seja realizado de forma adequada, seguindo as normas técnicas vigentes;

Fornecer mão de obra qualificada para a execução dos serviços;

Garantir a segurança durante a execução dos serviços, evitando danos à estrutura dos prédios e minimizando impactos às atividades da escola;

Providenciar eventuais reparos ou substituições caso sejam necessários.

O recebimento definitivo dos serviços ocorrerá após fiscalização do setor competente, mediante laudo técnico e aprovação pelos setores responsáveis.

#### **1. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Trata de **Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra para reforma na Escola EMEIEF Inspetor Ferraz do Município de São Pedro das Missões/RS**, conforme itens e quantitativos descritos na tabela abaixo:

<b>Item</b>	<b>Qtd</b>	<b>Ref</b>	<b>Descrição do Objeto</b>
01	100	M²	Mão de obra referente a execução de colocação de revestimento de parede 100m²
02	30	M²	Mão de obra contrapiso 30m²
03	30	M²	Mão de obra cerâmica piso 30m²
04	01	UST	Mão de obra referente a pintura externa
05	01	UST	Mão de obra instalação elétrica 16 pontos
06	01	UST	Abertura de janela 1,10X 2metros

#### **2. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

O levantamento de mercado realizado para a presente contratação teve como objetivo garantir a compatibilidade dos valores propostos com os preços praticados no setor, assegurando a observância dos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos. A estimativa de custos foi baseada na pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos, evidenciando que a composição dos valores propostos reflete a realidade do mercado.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação exclusivamente com fornecedores locais, eis que a escolha por fornecedores locais assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

**3. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 11.600,00 (onze mil seiscentos reais)**.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Mão de obra referente a execução de colocação de revestimento parede 100m2	100	M²	R\$ 50,00 Metro²	R\$ 5.000,00
2	Mão de obra contrapiso 30m2	30	M²	R\$50,00 Metro²	R\$ 1.500,00
3	Mão de obra cerâmica piso 30m2	30	M²	R\$ 35,00 Metro²	R\$ 1.050,00
4	Mão de obra referente a pintura externa	01	UST	R\$2.550,00	R\$2.550,00
5	Mão de obra instalação elétrica 16 pontos	01	UST	R\$1.150,00	R\$ 1.150,00
6	Abertura de janela 1,10X 2metros	01	UST	R\$350,00	R\$350,00

**4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A descrição da Solução como um todo contempla a Contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra para reforma na Escola EMEIEF Inspetor Ferraz do Município de São Pedro das Missões/RS.

A contratação do objeto será por meio de dispensa, trazendo dessa forma, uma maior segurança a execução do objeto, atendendo de forma eficiente a demanda para os quais foram contratados. A fiscalização dos serviços é de responsabilidade da secretaria municipal de Educação.

Os detalhamentos das obrigações da Contratada constarão no escopo do Termo de Referência.

A contratação de empresa para prestação de serviços de mão de obra, é a melhor solução por representar a opção mais eficiente, econômica e vantajosa para atender às



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

necessidades da secretaria municipal de Educação e de toda a comunidade escolar. A reforma na escola Inspetor Ferraz é necessária e urgente, para assim a comunidade escolar possa ter o direito à educação de qualidade para todos os estudantes da rede municipal.

Por fim, a medida atende ao princípio da eficiência administrativa, conforme dispõe o artigo 37 da Constituição Federal, garantindo o uso adequado dos recursos públicos com foco em resultados concretos e benefícios coletivos. Dessa forma, justifica-se plenamente a contratação como a melhor solução para atender o interesse público, promovendo o desenvolvimento sustentável e contínuo do município de São Pedro das Missões.

**5. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos –, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos:

A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo.

A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade.

Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

**6. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se proporcionar um espaço bem estruturado e moderno que contribua significativamente para o processo de aprendizagem, tornando as aulas mais produtivas e motivadoras. A reforma na escola é necessária para proporcionar um ambiente mais adequado, seguro e confortável para alunos e professores.

Desta forma, a administração municipal, poderá cumprir seu dever institucional, com eficiência e eficácia, oferecendo à sociedade um serviço de qualidade reconhecida, com o melhor aproveitamento possível dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive, observando-se as políticas de responsabilidade educacional adotadas por este Órgão, enfim primando pelo interesse público.

**7. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

**8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta. Considerando que o município já tem contratado o fornecimento dos materiais necessários para a execução dos serviços.

**9. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

São possíveis impactos ambientais na prestação de serviços objeto dessa contratação:

Sobras de argamassa, reboco e pisos quebrados geram entulho, que pode ser descartado de forma inadequada.

Embalagens de cimento, argamassa e outros materiais podem se acumular como lixo.

O uso de água no preparo da argamassa e na limpeza de ferramentas pode ser excessivo se não for bem administrado.

O descarte inadequado de restos de argamassa e cimento pode endurecer em bueiros, prejudicando o escoamento da água.

**Boas Práticas para Reduzir o Impacto**

Separar e destinar corretamente os resíduos de obra.

Utilizar materiais sustentáveis ou reciclados sempre que possível.

Reduzir o consumo de água e energia com métodos eficientes.

Armazenar corretamente produtos químicos para evitar vazamentos.

Controlar a poeira utilizando barreiras ou umedecendo superfícies.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

**10. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

**11. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO**

\_\_\_\_\_  
Grasiela Talamini Zandoná  
Responsável pela elaboração do ETP

**12. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR**

Data 27/02/2025

\_\_\_\_\_  
Rafael Fumagalli e Silva  
Prefeito Municipal