



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

Contratação de empresa para construção de muros em alvenaria e execução de piso externo na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, incluindo fundação, acabamento e preparo do solo.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A justificativa trazida aos autos do Documento de Formalização de Demanda, fundamenta-se na necessidade imperiosa da Contratação de empresa para construção de muros em alvenaria e execução de piso externo na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, incluindo fundação, acabamento e preparo do solo, sendo que a realização da obra busca garantir a segurança dos alunos, professores e demais servidores, bem como melhorar as condições de acessibilidade e infraestrutura do ambiente escolar.

Deve se considerar a necessidade de otimização da infraestrutura educacional da Escola Municipal Construindo Sonhos, a qual visa uma melhor qualidade na educação dos discentes, pois através de uma edificação digna é possível proporcionar as crianças um ensino mais adequado, com mais qualidade, segurança e conforto, assegurando que todas suas atividades sejam executadas de forma digna e adequada.

É ainda cabe mencionar que a construção de muros está focada na segurança, na organização e no bem-estar da comunidade escolar. Aqui estão os principais motivos:

1. Segurança dos alunos e Funcionários  
Proteção Contra Intrusos: Um cercamento ajuda a prevenir a entrada de pessoas não autorizadas, garantindo que apenas alunos, funcionários e visitantes autorizados tenham acesso à escola.

**(55) 9 9199-9431**

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**  
*Todos Por São Pedro*  
ADM: 2025-2028





**Prefeitura Municipal de**  
***São Pedro das Missões***

2. Controle de Acesso: Com o muro, é possível controlar melhor os pontos de entrada e saída, facilitando a vigilância e o monitoramento das pessoas que entram e saem do ambiente escolar.
3. Prevenção de Vandalismo e Crimes Dissuadir Atos de Vandalismo: muros servem como uma barreira física que dificulta a entrada de indivíduos mal-intencionados que possam tentar vandalizar a escola.
4. Redução de Atos Criminosos: A presença de um muro pode reduzir a ocorrência de crimes como roubos, furtos e depredações nas instalações escolares.
5. Proteção dos Bens e Instalações Preservação do Patrimônio: O cercamento ajuda a proteger os equipamentos, materiais pedagógicos e outras propriedades da escola contra roubos e danos.
6. Segurança dos Equipamentos Externos: Equipamentos de recreação, jardins e outros recursos ao ar livre também são protegidos contra o acesso indevido.
7. Segurança dos Alunos Dentro do Território Escolar Prevenção de Fugas: Crianças pequenas ou alunos com necessidades especiais podem ser mais suscetíveis a se afastarem da escola sem supervisão; um muro ajuda a prevenir esses incidentes.

Dessa forma, construção de muros em alvenaria e execução de piso externo na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos está em conformidade com a legislação e os princípios da administração pública que tem o dever de estar promovendo melhorias essenciais à infraestrutura escolar assim beneficiando toda a comunidade.

**(55) 9 9199-9431**

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS







**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

### 3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da execução dos serviços contratados. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

A execução dos serviços deverá ocorrer no prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data de emissão da ordem de fornecimento, salvo justificativa formalmente aceita pela Administração.

Os serviços deverão ser realizados da seguinte forma: incluindo fundação, alvenaria e acabamento, execução de piso externo em calçadas e áreas, abrangendo regularização do solo, compactação e aplicação de revestimento. O serviço também contempla a retirada da caixaria das lajes (desforma), garantindo a resistência adequada do concreto antes da remoção, além do preparo do solo para o piso, com limpeza, nivelamento e compactação, assegurando uma base estável e durável.

A contratada será responsável pela total execução dos serviços ora contratados, que seja realizado de forma adequada, seguindo as normas técnicas vigentes;

Fornecer mão de obra qualificada para a execução dos serviços;

Garantir a segurança durante a execução dos serviços, evitando danos à estrutura dos prédios e minimizando impactos às atividades da escola;

Providenciar eventuais reparos ou substituições caso sejam necessários.

O recebimento definitivo dos serviços ocorrerá após fiscalização do setor competente, mediante laudo técnico e aprovação pelos setores responsáveis.

#### 1. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Trata de Contratação de empresa para construção de muros em alvenaria e execução de piso externo na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, incluindo fundação, acabamento e preparo do solo, conforme item e quantitativos descritos na tabela abaixo:

Item	Qtd	Ref	Descrição do Objeto
01	01	UST	Contratação de empresa para construção de muros em alvenaria e execução de piso externo na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, incluindo fundação, acabamento e preparo do solo

#### 2. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado realizado para a presente contratação teve como objetivo garantir a compatibilidade dos valores propostos com os preços praticados no setor, assegurando a observância dos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos. A estimativa de custos foi baseada na pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**  
Todos Por São Pedro  
ADM: 2025-2028





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

públicos, evidenciando que a composição dos valores propostos reflete a realidade do mercado.

Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação exclusivamente com fornecedores locais, eis que a escolha por fornecedores locais assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

### 3. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 8.435,00 (oito mil quatrocentos e trinta e cinco reais)**.

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD.	UN.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa para construção de muros em alvenaria e execução de piso externo na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, incluindo fundação, acabamento e preparo do solo	01	UST	R\$ 8.435,00	R\$ 8.435,00

### 4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A descrição da Solução como um todo contempla a Contratação de empresa para construção de muros em alvenaria e execução de piso externo na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, incluindo fundação, acabamento e preparo do solo.

A contratação do objeto será por meio de dispensa, trazendo dessa forma, uma maior segurança a execução do objeto, atendendo de forma eficiente a demanda para os quais foram adquiridos. A fiscalização dos serviços é de responsabilidade da secretaria municipal de educação.

Os detalhamentos das obrigações da Contratada constarão no escopo do Termo de Referência.

Contratação de empresa para construção de muros em alvenaria e execução de piso

**(55) 9 9199-9431**

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**  
*Todos Por São Pedro*  
ADM. 2025-2028





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

externo na Escola EMEIEFF Construindo Sonhos, incluindo fundação, acabamento e preparo do solo, é a melhor solução por representar a opção mais eficiente, econômica e vantajosa para atender às necessidades do município de São Pedro das Missões.

Considerando que a realização da estruturação da escola busca garantir a segurança dos alunos, professores e demais servidores, bem como melhorar as condições de acessibilidade e infraestrutura do ambiente escolar.

E ainda com a construção de muros, é possível controlar melhor os pontos de entrada e saída, facilitando a vigilância e dificultando a entrada de indivíduos mal-intencionados que possam tentar vandalizar a escola, entre outros benefícios para toda a comunidade escolar.

Por fim, a medida atende ao princípio da eficiência administrativa, conforme dispõe o artigo 37 da Constituição Federal, garantindo o uso adequado dos recursos públicos com foco em resultados concretos e benefícios coletivos. Dessa forma, justifica-se plenamente a contratação como a melhor solução para atender o interesse público, promovendo o desenvolvimento sustentável e contínuo do município de São Pedro das Missões.

## **5. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos –, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos:

A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo.

A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade

**(55) 9 9199-9431**

**[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)**

**[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)**

**Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS**



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**  
**Todos Por São Pedro**  
**ADM. 2025-2028**





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

**6. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se proporcionar um espaço bem estruturado e moderno que contribua significativamente para o processo de aprendizagem, tornando a escola em um lugar seguro, agradável, proporcionar as crianças um ensino mais adequado, com mais qualidade, segurança e conforto, assegurando que todas suas atividades sejam executadas de forma digna e adequada, com aulas mais produtivas e motivadoras.

Desta forma, a administração municipal, poderá cumprir seu dever institucional, com eficiência e eficácia, oferecendo à sociedade um serviço de qualidade reconhecida, com o melhor aproveitamento possível dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive, observando-se as políticas de responsabilidade educacional adotadas por este Órgão, enfim primando pelo interesse público.

**7. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- elaboração do termo de contratação direta;
- verificação da disponibilidade orçamentária;
- designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- elaboração da minuta do contrato;
- encaminhamento do processo para análise jurídica;
- publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- instrumentalização do Termo de Dispensa;
- formalização e publicação do contrato;
- emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

**8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

**9. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

São possíveis impactos ambientais na prestação de serviços objeto dessa contratação:

\*Sobras de argamassa, reboco e pisos quebrados geram entulho, que pode ser descartado de forma inadequada;

**(55) 9 9199-9431**

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**  
*Todos Por São Pedro*  
ADM. 2025-2028





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

\*Embalagens de cimento, argamassa e outros materiais podem se acumular como lixo

O uso de água no preparo da argamassa e na limpeza de ferramentas pode ser excessivo se não for bem administrado;

\*O descarte inadequado de restos de argamassa e cimento pode endurecer em bueiros, prejudicando o escoamento da água;

Boas Práticas para Reduzir o Impacto

\*Separar e destinar corretamente os resíduos de obra;

\*Utilizar materiais sustentáveis ou reciclados sempre que possível;

\*Reduzir o consumo de água e energia com métodos eficientes;

\*Armazenar corretamente produtos químicos para evitar vazamentos;

\*Controlar a poeira utilizando barreiras ou umedecendo superfícies;

**10. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

**11. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO**

*Graciela Talamini Zandona*

Graciela Talamini Zandona

Responsável pela elaboração do ETP

**12. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR**

Data 10/03/2025

*Rafael Fumagalli e Silva*

Rafael Fumagalli e Silva

Prefeito Municipal

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodamissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodamissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de

**São Pedro das Missões**

*Todos Por São Pedro*

ADM: 2025-2028