



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA PARA PROCESSO DE
CONTRATAÇÃO**

UNIDADE REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Educação e Administração

SERVIDOR RESPONSÁVEL: Grasiela Talamini Zandona

E-MAIL: pmsaopedro@hotmail.com

TELEFONE: 55 991999431

I – OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de desinsetização, desratização interna e externa, bem como a limpeza de caixas d'água.

II – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de desinsetização, desratização interna e externa, bem como a limpeza de caixas d'água, justifica-se pela necessidade de garantir ambientes seguros, higienizados e salubres para a comunidade. A presença de insetos, roedores e outros vetores de doenças representa um risco sanitário significativo, podendo comprometer a saúde da comunidade e o funcionamento regular das atividades. Da mesma forma, a limpeza periódica das caixas d'água é imprescindível para prevenir a contaminação da água potável.

Ressalta-se que a Administração Pública não dispõe de recursos humanos capacitados, equipamentos específicos ou técnicas necessárias para realizar esses serviços internamente. Tais atividades demandam conhecimento técnico especializado, uso de produtos regulamentados pela Anvisa e aplicação de metodologias seguras, requisitos que somente podem ser cumpridos por empresas com expertise no segmento. Ademais, a empresa a ser contratada deverá apresentar documentação comprobatória de sua capacidade técnica, incluindo alvarás, certificações e registros junto aos órgãos reguladores competentes, garantindo a eficiência e segurança dos serviços prestados.

A contratação está fundamentada nos princípios da eficiência, legalidade e busca pela qualidade do serviço público, conforme previsto no art. 37, caput, da Constituição Federal, e nos dispositivos da Lei nº 14.133/2021. A medida atende ao interesse público, uma vez que busca assegurar o cumprimento de normas sanitárias, promovendo a proteção da saúde e o bem-estar dos usuários das unidades. Além disso, o impacto positivo dos serviços contratados reflete diretamente na melhoria das condições do serviço, na preservação do patrimônio público e no atendimento às obrigações legais do Município.

Diante do exposto, considera-se essencial e plenamente justificada a contratação de empresa especializada para a realização dos referidos serviços, como forma de atender às demandas das escolas e unidades municipais de São Pedro das Missões/RS, promovendo ambientes seguros, limpos e adequados para o pleno desenvolvimento das atividades.

III – RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro

ADM: 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

A escolha da empresa **Jose Carlos Borella de Oliveira**, inscrita no CNPJ nº 93.905.792/0001-24, para a execução dos serviços de desinsetização, desratização e limpeza de caixas d'água nas escolas e unidades municipais de São Pedro das Missões/RS, justifica-se por critérios técnicos, legais e pela compatibilidade dos serviços ofertados com as necessidades específicas da Administração Pública. Primeiramente, a referida empresa apresentou a documentação exigida pela legislação em vigor, demonstrando regularidade fiscal, trabalhista e ambiental, além de habilitação técnica para a prestação dos serviços. Entre os documentos apresentados, estão alvarás de funcionamento, registro junto aos órgãos reguladores, como a Anvisa, e comprovantes de experiência no setor, atestando a sua capacidade técnica e a qualidade dos serviços prestados. Adicionalmente, a empresa possui ampla experiência comprovada na execução de serviços semelhantes, com atuação reconhecida na região e histórico de atendimento satisfatório em contratos com outras instituições públicas e privadas. Esse diferencial garante que a empresa tenha familiaridade com os requisitos legais e sanitários aplicáveis, bem como com as especificidades da prestação de serviços em ambientes escolares, que demandam cuidados redobrados devido à presença de crianças e adolescentes. Outro fator determinante é a competitividade e razoabilidade da proposta apresentada pela empresa. Jose Carlos Borella de Oliveira apresentou orçamento compatível com os preços de mercado, respeitando os princípios da economicidade e da eficiência previstos no art. 37 da Constituição Federal e no art. 5º da Lei nº 14.133/2021. A proposta atende plenamente às necessidades da Administração Pública, garantindo a execução dos serviços dentro do orçamento previsto, sem comprometer a qualidade ou a segurança. Por fim, a contratação dessa empresa representa uma solução segura e eficaz para a manutenção de ambientes limpos, higienizados e livres de pragas, contribuindo diretamente para a saúde e o bem-estar da comunidade. A escolha está plenamente fundamentada nos princípios da legalidade, eficiência e economicidade, sendo, portanto, a opção mais adequada para atender às demandas da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS.

IV - DO VALOR

O valor da contratação será de **R\$ 3.085,00** (três mil e oitenta e cinco reais)

V - DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:

Item	Qtd	Ref	Descrição do Objeto	Valor Unitário	Valor Total
01	01	UST	DEDETIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS NOS PRÉDIOS E ÁREAS DE 3 (TRÊS) ESCOLAS MUNICIPAIS, ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS, COM A LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE 3 (TRÊS) CAIXAS DE ÁGUA.	R\$ 1.185,00	R\$ 1.185,00

(55) 9 9199-9431

pmsaopedro@hotmail.com - www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br
Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro

ADM. 2025.2026



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

02	01	UST	DEDETIZAÇÃO E CONTROLE DE PRAGAS, ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS, NA PREFEITURA MUNICIPAL, SECRET. MUNIC. DE EDUCAÇÃO, SECRET. DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, SECRET. MUNIC. DA SAÚDE, CONSELHO TUTELAR, EMATER E PARQUE DE MAQUINAS E ACADEMIA.	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
----	----	-----	---	--------------	--------------

VI - FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento pelos serviços contratados será realizado pela Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS no prazo de até 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de apresentação da nota fiscal devidamente atestada pelo setor competente, acompanhada de toda a documentação exigida no contrato e de relatório das atividades realizadas, quando aplicável. O cumprimento do prazo está condicionado à regularidade fiscal e trabalhista da contratada, bem como à conformidade dos serviços prestados com as especificações contratuais.

VII - DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO

01/2025

VIII - INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

03 - Sec. Mun. De Administração, Plan. e Finanças
03.01.04.122.0003.2003 - MANUTENÇÃO DAS ATIV. SEC. ADM. PLAN. E FINANÇAS
04 - Sec. Mun. Da Educação e Cultura
04.01.12.361.0005.2010 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DO SALÁRIO EDUCA

São Pedro das Missões/RS, 20 de janeiro de 2025.

Grasiela Talamini Zandona
Grasiela Talamini Zandona

Secretaria Municipal de Administração

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM: 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

JUSTIFICATIVA COTAÇÃO DIRETA COM FORNECEDOR

A presente justificativa tem como objetivo fundamental, de forma técnica e jurídica, a **Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de desinsetização, desratização interna e externa, bem como a limpeza de caixas d'água nas escolas e unidades municipais de São Pedro das Missões/RS.** A necessidade decorre da urgência de garantir ambientes seguros, higienizados e salubres para alunos, professores e servidores. A presença de insetos, roedores e outros vetores de doenças representa um risco sanitário significativo, podendo comprometer a saúde da comunidade e o funcionamento regular das atividades educacionais. Da mesma forma, a limpeza periódica das caixas d'água é imprescindível para prevenir a contaminação da água potável.

A pesquisa de mercado é realizada utilizando a plataforma Licitacon, ferramenta informatizada que disponibiliza dados de compras públicas homologadas, permitindo a consulta de preços de referência. Contudo, considerando as especificidades técnicas necessárias para a execução do objeto, foram solicitadas cotações junto a potenciais fornecedores locais, em conformidade com o **Decreto Municipal nº 005/2025**, que regulamenta a utilização de fontes locais para evitar disparidades de preços ou valores inexequíveis.

As empresas selecionadas para a elaboração dos orçamentos são sediadas no município e em municípios adjacentes a São Pedro das Missões/RS. Essa seleção fundamenta-se nos seguintes aspectos:

- **Redução de Custos Logísticos:** A proximidade geográfica contribui para a redução de custos de transporte e maior agilidade na entrega dos produtos.
- **Idoneidade e Qualificação:** As empresas são reconhecidas no mercado pela sua idoneidade e capacidade técnica, garantindo competitividade e transparência no processo licitatório.

A aquisição está amparada pelos dispositivos legais pertinentes, em conformidade com os princípios da Administração Pública estabelecidos no artigo 37 da Constituição Federal, que preveem a observância da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência. Adicionalmente, a Lei Federal nº 14.133/2021 regula a necessidade de adoção de critérios objetivos na contratação, assegurando a transparência e a legalidade do processo licitatório.

Após a análise das propostas recebidas, foi definido como valor de referência o menor preço apresentado entre os orçamentos. Essa decisão alinha-se aos princípios da economicidade e eficiência administrativa, conforme estabelecido na Lei Federal nº 14.133/2021, que orienta a busca pela proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Ademais, considerando a urgência da aquisição, que inviabiliza a realização de processo licitatório em tempo hábil, aplica-se a possibilidade de dispensa de licitação com

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM. 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

vistas a assegurar a continuidade dos serviços públicos essenciais, evitando prejuízos à administração e à população.

Diante do exposto, justifica-se a Contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de desinsetização, desratização interna e externa, bem como a limpeza de caixas d'água nas escolas e unidades municipais de São Pedro das Missões/RS, considerando a urgência comprovada e os fundamentos jurídicos apresentados. A medida visa assegurar a continuidade dos serviços públicos, respeitando os princípios constitucionais e legais aplicáveis.

São Pedro das Missões/RS, 20 de janeiro de 2025.

Grasiela Talamini Zandona

Grasiela Talamini Zandona
Secretaria Municipal Administração



(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro

ADM. 2025-2028