



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de pintura nas dependências da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação se faz necessária para atender à demanda de manutenção e conservação predial das instalações da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS, especificamente com a execução de serviços de pintura na parte interna do prédio principal e na estrutura metálica do pórtico de acesso.

A realização desses serviços visa melhorar as condições estéticas e funcionais do ambiente de trabalho dos servidores públicos, bem como proporcionar um atendimento mais digno e acolhedor à população que utiliza os serviços municipais. Além disso, a pintura da estrutura metálica do pórtico é essencial para a preservação do material, prevenindo a corrosão e garantindo a durabilidade da estrutura, contribuindo para a segurança e valorização do patrimônio público.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada se mostra indispensável, considerando a necessidade de mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos específicos, que não se encontram disponíveis no quadro de recursos humanos e materiais da Administração Municipal.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da execução dos serviços contratados. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

- Os serviços deverão ser executados de forma contínua e eficiente, no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Fornecimento;
- A contratada deverá disponibilizar toda a mão de obra, ferramentas, materiais e equipamentos necessários à adequada execução dos serviços;
- Os serviços deverão ser realizados na Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões, localizada na Rua 13 de Maio, s/n, São Pedro das Missões RS 98323-000;
- Durante a execução, a empresa contratada deverá zelar pela segurança dos servidores e dos frequentadores da Prefeitura Municipal, evitando qualquer prejuízo às atividades;
- Os serviços serão executados conforme as normas vigentes, garantindo a qualidade dos materiais;

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS





Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

- f) A contratada deverá providenciar eventuais reparos ou substituições, caso sejam necessários;
- g) O recebimento definitivo dos serviços ocorrerá após fiscalização do setor competente, mediante laudo técnico e aprovação pelos setores responsáveis.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Trata de a execução de serviços de pintura nas dependências da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS, conforme item e quantitativos descritos na tabela abaixo:

Item	Descrição	Ref.
01	Pintura interna da Prefeitura Municipal	Mão de Obra
02	Pintura da estrutura metálica do pórtico da Prefeitura Municipal	Mão de obra

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de fundamentar a Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de pintura nas dependências da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa.

Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação exclusivamente com fornecedores locais. A justificativa para essa seleção, se fundamenta na localização dessas empresas, que possuem sede em municípios adjacentes ao Município de São Pedro das Missões, o que assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa.

Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)**, conforme descritivo abaixo:

Item	Descrição	Ref.	Valor total
01	Pintura interna da Prefeitura Municipal	Mão de Obra	R\$ 4.800,00
02	Pintura da estrutura metálica do pórtico da Prefeitura Municipal	Mão de obra	R\$ 1.700,00
			Total: R\$ 6.500,00

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de pintura nas dependências da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS, contemplando dois pontos: a parte interna do prédio da Prefeitura, e a estrutura metálica do pórtico da sede administrativa.

O objetivo é promover a revitalização dos espaços internos da Prefeitura, garantindo um ambiente mais limpo, organizado e acolhedor para os servidores e para a população atendida. Simultaneamente, a pintura da estrutura metálica do pórtico visa à conservação preventiva contra desgaste e corrosão, assegurando a integridade estrutural e a valorização estética da edificação pública.

A contratação da empresa se justifica pela ausência de pessoal técnico especializado e equipamentos próprios na estrutura administrativa, demandando a terceirização dos serviços para garantir qualidade, segurança e eficiência na execução.

A solução contempla a aplicação de materiais compatíveis com cada superfície, seguindo as normas técnicas pertinentes, com execução acompanhada e fiscalizada por servidor designado, assegurando o cumprimento do objeto com qualidade e dentro dos prazos estipulados.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos –, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos:

A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo.

A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade.

Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS





Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

Com a execução dos serviços de pintura interna e da estrutura metálica do pórtico da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS, pretende-se melhorar significativamente as condições ambientais da sede administrativa, promovendo um espaço mais limpo, organizado, seguro e visualmente agradável para os servidores públicos e para os cidadãos que buscam atendimento.

Espera-se, ainda, a preservação e valorização do patrimônio público, por meio da aplicação de materiais adequados que contribuam para a proteção e durabilidade das superfícies tratadas, especialmente da estrutura metálica exposta às intempéries. A medida também visa aprimorar a imagem institucional da Prefeitura, refletindo o compromisso da Administração com a manutenção e conservação dos espaços públicos. Além disso, a pintura contribuirá para a redução de riscos à saúde e à segurança, ao eliminar focos de mofo, descascamentos e ferrugem, criando um ambiente mais saudável. Por fim, busca-se garantir a eficiência na aplicação dos recursos públicos, com a contratação de empresa especializada que assegure a execução dos serviços com qualidade técnica, dentro dos prazos estabelecidos e em conformidade com as normas vigentes.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- elaboração do termo de contratação direta;
- verificação da disponibilidade orçamentária;
- designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- elaboração da minuta do contrato;
- encaminhamento do processo para análise jurídica;
- publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- instrumentalização do Termo de Dispensa;
- formalização e publicação do contrato;
- emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM. 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

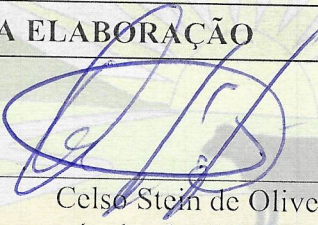
A execução dos serviços previstos não apresenta, em princípio, riscos significativos de impactos ambientais. No entanto, é possível a geração de resíduos sólidos, como restos de materiais, embalagens de tintas e sobras de massa e pintura, os quais deverão ser devidamente recolhidos e descartados de forma ambientalmente adequada, em conformidade com as normas ambientais vigentes. Além disso, deverá haver cuidado no armazenamento e no manuseio de materiais químicos, como tintas e solventes, de modo a evitar contaminação do solo ou das redes de drenagem.

Espera-se que a empresa contratada adote práticas sustentáveis na execução dos serviços, minimizando os impactos ambientais por meio da correta destinação dos resíduos, uso consciente dos recursos e respeito às normas de segurança e proteção ambiental.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO


Celso Stein de Oliveira
Responsável pela elaboração do ETP

16. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 15/05/2025


Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal

