



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA PARA PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

SERVIDOR RESPONSÁVEL: ROSANE MORAES DOS SANTOS

E-MAIL: assistenciasocialspm@bol.com.br

TELEFONE: (54) 8477-0879

I – INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Data prevista para conclusão do processo:
Junho/2025.

1.2 Descrição do objeto:

"Aquisição de materiais de construção destinados à edificação de uma unidade habitacional de padrão misto, composta por estrutura em madeira e alvenaria, com área total aproximada de 42 m², conforme especificações técnicas, quantitativos e demais condições estabelecidas no projeto básico e seus anexos."

II – JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objeto a aquisição de materiais de construção destinados à execução, em etapas, de uma unidade habitacional mista (estrutura em madeira e alvenaria), com área total estimada em 42 m², conforme especificações constantes no projeto básico. A iniciativa decorre da autorização legislativa conferida pelo Projeto de Lei nº 14/2025, aprovado e sancionado pela Lei Municipal nº 886/2025. A medida possui caráter emergencial e excepcional, fundamentada na necessidade de atendimento imediato a uma família em situação de grave vulnerabilidade social, cuja residência foi completamente destruída por incêndio. A ocorrência foi formalmente apurada por meio de relatório técnico elaborado pela Assistente Social da Secretaria Municipal de Assistência Social, que concluiu pela urgência da intervenção habitacional. A família beneficiária é composta por cinco pessoas, incluindo três crianças e uma gestante, atualmente desabrigadas e sobrevivendo com recursos advindos exclusivamente do Programa Bolsa Família e de atividades informais de subsistência. A análise social classificou o caso como prioritário para recebimento de auxílio material emergencial, diante da total ausência de condições dignas de moradia. Sob o ponto de vista jurídico e administrativo, a iniciativa encontra respaldo nos princípios constitucionais da dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, da CF/88), da função social das políticas públicas assistenciais (art. 203 da CF/88), bem como nas disposições da Lei Orgânica da Assistência Social – LOAS (Lei nº 8.742/1993), que autoriza, expressamente, a adoção de medidas emergenciais de proteção à família, à maternidade, à infância e em situações de calamidade pessoal. No presente caso, a legalidade do procedimento é reforçada pela existência de respaldo legislativo específico, pela documentação comprobatória da situação emergencial e pela elaboração de projeto técnico detalhado. Ressalte-se que a Lei Municipal nº 886/2025 autorizou expressamente o Poder Executivo a conceder, por meio da Secretaria Municipal de Assistência Social, auxílio material para reconstrução da moradia, ficando a cargo da Administração o acompanhamento técnico da obra, com observância das normas de habitabilidade, segurança e infraestrutura básica. A execução será realizada

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM. 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

de forma planejada e fracionada, conforme cronograma técnico elaborado pela equipe de engenharia do Município, respeitando os limites orçamentários e assegurando o controle efetivo da aplicação dos insumos. Tal planejamento visa garantir a economicidade, a eficiência e a transparência na utilização dos recursos públicos. Dessa forma, a presente contratação encontra-se plenamente justificada sob os aspectos social, legal e técnico, traduzindo-se em medida necessária para assegurar o mínimo existencial à família atingida, bem como para concretizar o compromisso da Administração Pública com a proteção dos mais vulneráveis e a efetivação dos direitos fundamentais à moradia digna e à assistência social.

III - DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:

LOTE 1 – MATERIAIS:

Item	Descrição	Ref.	Quant.
01	Tabua bruta 20cm 5,4mt	Pç	20
02	Linha Mad 5x10cm pinus 5,40mt	Pç	20
03	Ripa 5x5cm pinus 5,40mt	Pç	40
04	Divisória pinus	Pç	25
05	Perfil “U” 2,70mt pinus	Pç	04
06	Guias 10cm pinus 5,4mt	Pç	70
07	Espelho 14cm pinheiro 5,40mt	Pç	06
08	Ripa 2,5x5cm pinus 5,40mt	Pç	40
09	Rodapé pinus 2,70mt	Pç	12
10	Parede externa eucalipto	M ²	85
11	Vista de eucalipto pleinada	Un	20
12	Treliça TG8 6mts	Un	12
13	Arame queimado n16	Kg	03
14	Pedra mão	M ³	03
15	Prego 16x24	Kg	12
16	Telha 1,83mt 6mm	Un	16
17	Telha 2,13mt 6mm	Un	17
18	Cumeeira 6mm	Un	08
19	Prego 18x30	Kg	10
20	Prego 19x39	Kg	06
21	Prego 12x12	Kg	02
22	Cemalha PVC branca 6mt	Pç	20
23	Parafuso telheiro 5/16	Un	100
24	Forro PV 10cm	M ²	80
25	Janela guilhotina 1,00x1,20	Un	04
26	Porta externa 0,80x2,10 euc.	Un	02
27	Porta interna MDF 70cm	Un	03
28	Basculante 0,60x0,40	Un	01
29	Selador 18lt	Un	02
30	Tinta óleo 18l branco	Bld	02

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de

São Pedro das Missões

Todos Por São Pedro

ADM: 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

31	Tinta óleo 3,6l marrom	Gl	08
32	Solvente 5lts	Un	04
33	Rolo lâ 23 cm	Un	03
34	Vaso sanitário branco	Un	01
35	Cano p/cx descarga	Un	01
36	Caixa de descarga branco	Un	01
37	Assento sanit branco	Un	01
38	Espude ligação	Un	01
39	Coluna louça branca	Un	01
40	Lavatório louça branca	Un	01
41	Engate flexível 50cm	Un	02
42	Válvula lavatorio	Un	01
43	Sifão 1,50mt	Un	01
44	Anel de vedação vaso sanit	Un	01
45	Cano sold. 20mm 6mt	Br	06
46	Cano esgoto 50mm 6mt	Br	03
47	Cano esgoto 100mm 6mt	Br	03
48	Joelho, esgoto 100mm	Un	02
49	Ralo 100x100x50	Un	01
50	Joelhos esgoto 50mm	Un	02
51	Adesivo PVC 850g	Un	01
52	Registro PVC 20mm	Un	02
53	Torneira p/lavatório	Un	01
54	Torneira p/cozinha	Un	01
55	Joelho sold 20mm	Un	10
56	Luva sold 20mm	Un	06
57	Joelho sold 20x1/2	Un	06
58	Fio 2x2,5mm ²	Mt	100
59	Fio 6mm ²	Mt	60
60	Plafon suporte	Un	06
61	Lâmpada led 15w	Un	06
62	Tomada sobrepôr 20A	Un	10
63	Fita isolante 10mt	Un	03
64	Canaleta dupla face	Un	12
65	Caixa embutir 2x4	Un	01
66	Interruptor + tomada embutir	Un	01
67	Mangueira corrugada 3/4	Mt	06
68	Chuveiro elétrico 7500w	Un	01
69	Revestimento 32x60cm	M ²	20
70	Cerâmica piso 45x45cm	M ²	46
71	Argamassa ac2 20kg	Sc	30
72	Alvenarite 1lt	Un	02
73	Rejunte flexível	Kg	10
74	Tijolo 9 furos 24x11x14cm	Un	600

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM: 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

75	Cal comum 20kg	Sc	06
76	Massa fina 20 kg	Sc	06
77	Areia média	M ³	02
78	Areia grossa	M ³	05
79	Pedra brita	M ³	05
80	Cimento 50kg	Sc	35
81	Pedra areia 19cm	Un	100

LOTE 2 – MÃO DE OBRA:

Item	Descrição	Ref	Quant.
01	Etapa 1 – Alicerce (fundação e base)	Mão de obra	01
02	Etapa 2 – Levantamento da estrutura (paredes, cobertura e divisórias internas)	Mão de obra	01
03	Etapa 3 – Pintura	Mão de obra	01
04	Etapa 4 – Conclusão (acabamentos finais, revisão e limpeza pós-obra)	Mão de obra	01

IV - METODOLOGIA/REQUISITOS

Da execução dos serviços:

- A execução da unidade habitacional mista será realizada em etapas sucessivas, conforme cronograma e plano técnico elaborado pela equipe de engenharia da Secretaria Municipal de Obras, em articulação com a Secretaria Municipal de Assistência Social.
- A construção terá estrutura híbrida, combinando alvenaria e madeira, com área total estimada de 42 m², conforme especificações constantes no projeto básico.
- A Secretaria de Assistência Social ficará responsável pela coordenação social do projeto, garantindo o acompanhamento da família beneficiária e a adequada aplicação dos recursos.
- Os materiais adquiridos serão entregues diretamente no local da construção, sendo vedada sua utilização para finalidade diversa da estabelecida no projeto.
- A execução seguirá as normas técnicas da ABNT aplicáveis à construção civil, especialmente as que tratam de segurança, salubridade e funcionalidade das habitações de interesse social.
- Ao final de cada etapa, será realizado relatório técnico circunstanciado, atestando a conformidade da execução com o projeto e a viabilidade de prosseguir com as próximas fases.
- Todas as fases do projeto serão devidamente documentadas e anexadas ao processo administrativo, visando garantir a transparência, o controle interno e externo, e a prestação de contas perante os órgãos de fiscalização e controle.
- O prazo estimado para a execução da unidade habitacional mista é de até 04 (quatro) meses, contados a partir da data de início efetivo das atividades no local da obra.

V – FORMA DE PAGAMENTO:

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS





Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

O pagamento será realizado pela Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS no prazo de até 30 (trinta) dias, contados a partir da data de conclusão da execução dos serviços e a devida conferência pelo setor competente.

VI – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

06 – Sec. Mun. De Assistência Social

05.03.18.542.0006.1017 - CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

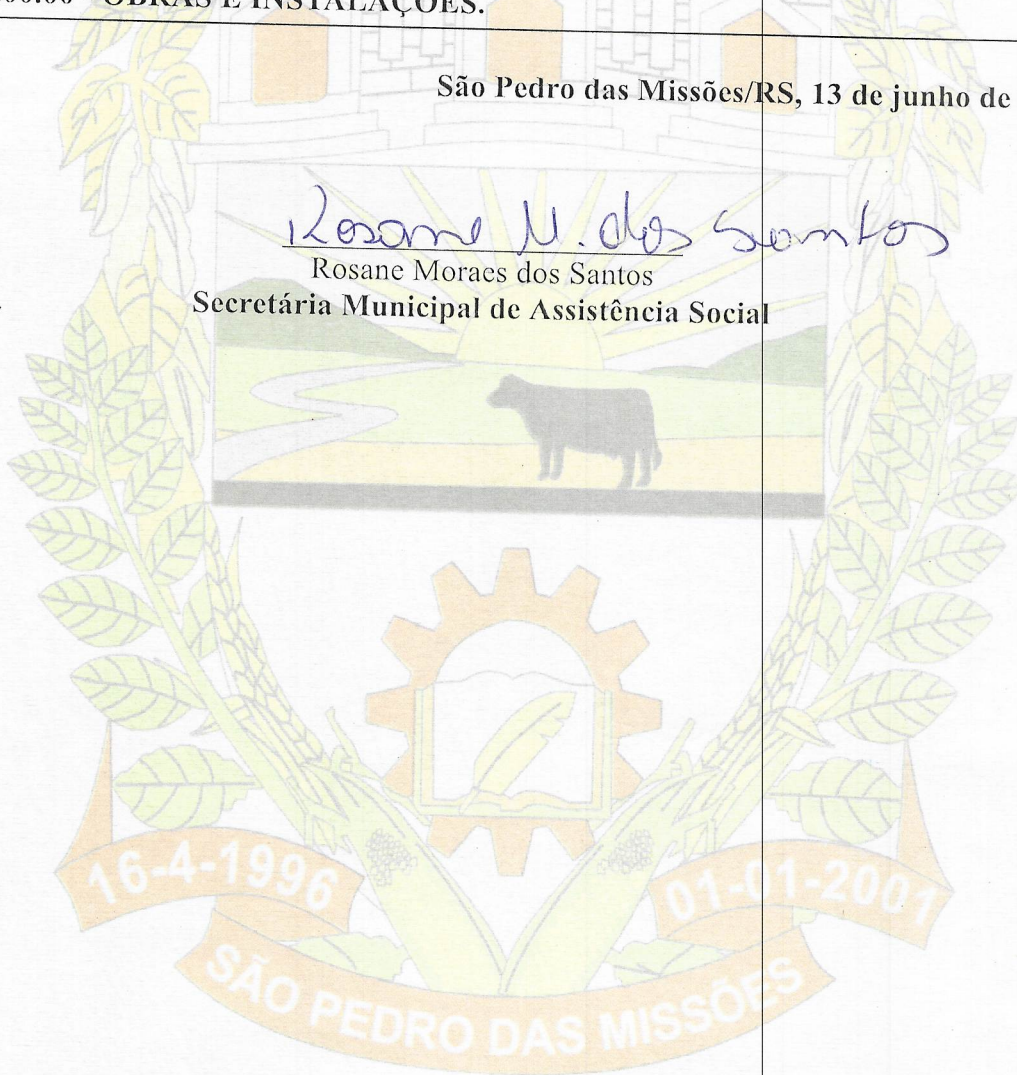
4490.51.00.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES.

São Pedro das Missões/RS, 13 de junho de 2025.

Rosane M. dos Santos

Rosane Moraes dos Santos

Secretária Municipal de Assistência Social



(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro

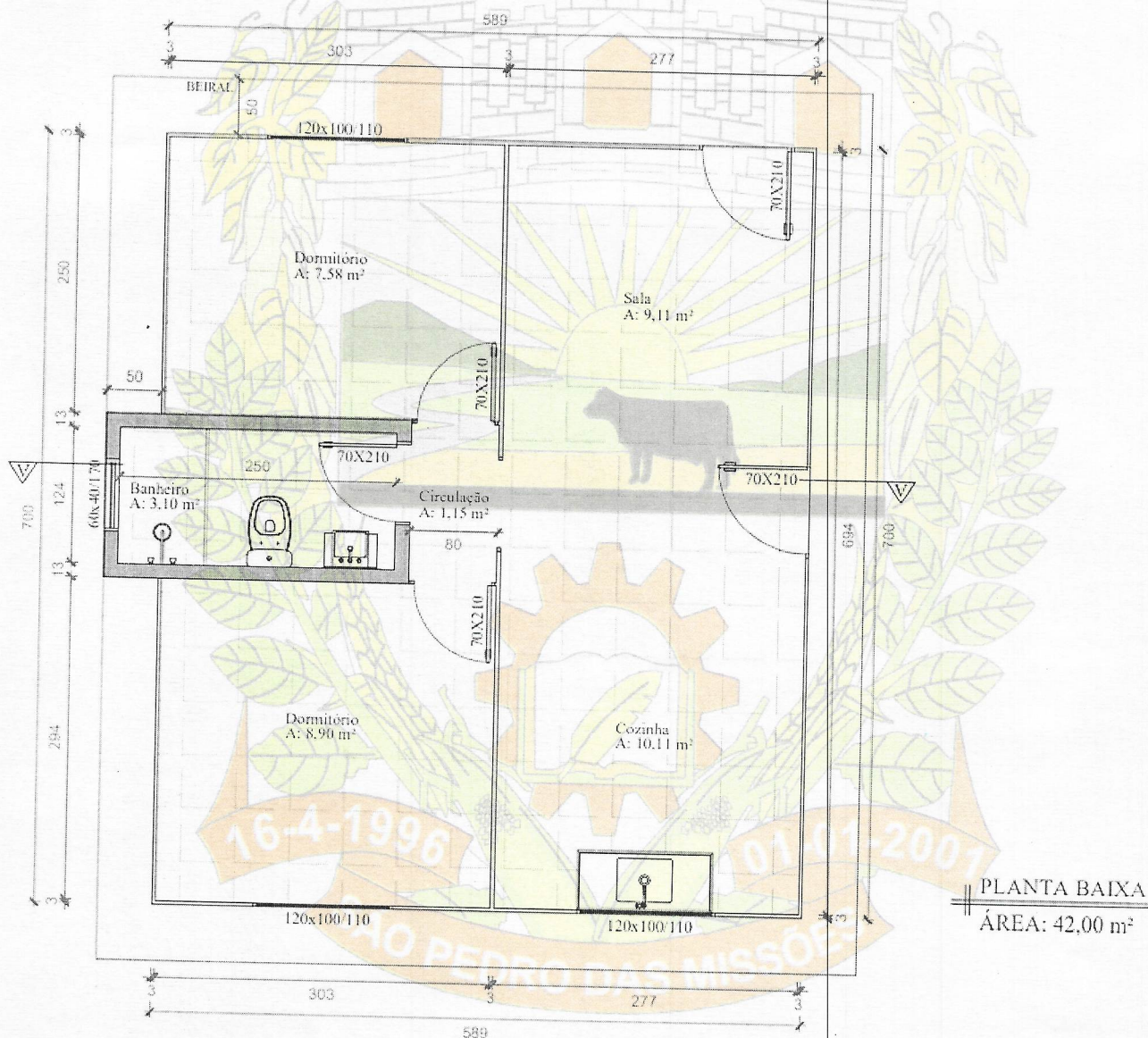
ADM: 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

ANEXO I

Projeto Unidade Habitacional:



(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro

ADM: 2026-2028