



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

UNIDADES REQUISITANTES:

Sec. Municipal de Administração Planejamento e Finanças

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos em 3D de móveis planejados destinados aos ambientes administrativos da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões, conforme as necessidades identificadas pela Administração Municipal.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação justifica-se pela necessidade de promover melhor organização, funcionalidade e aproveitamento dos espaços físicos pertencentes à Administração Municipal de São Pedro das Missões. A adequação dos ambientes administrativos é fundamental para proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores públicos, bem como maior eficiência no atendimento à população. A elaboração de projetos planejados permite que os espaços sejam utilizados de forma mais eficiente, considerando as dimensões disponíveis, as necessidades específicas de cada setor e a disposição adequada dos móveis e equipamentos. Além disso, os projetos em 3D possibilitam uma visualização prévia dos ambientes, contribuindo para uma análise mais precisa das soluções propostas antes da futura execução dos móveis, reduzindo riscos de incompatibilidades, retrabalhos e desperdícios de materiais. A contratação de empresa especializada também se faz necessária em razão da demanda por conhecimentos técnicos específicos relacionados ao desenvolvimento de layouts, ergonomia, design de interiores e detalhamento técnico dos móveis planejados, garantindo que os projetos atendam às necessidades da Administração Pública com qualidade, funcionalidade e padronização. Ainda, a elaboração prévia dos projetos auxilia no planejamento das futuras aquisições e instalações de mobiliário, proporcionando maior controle sobre os custos, melhor definição das necessidades de cada ambiente e maior eficiência na aplicação dos recursos públicos. Dessa forma, a contratação pretendida busca assegurar ambientes mais organizados, modernos, funcionais e adequados às atividades desempenhadas pelos diversos setores da Administração Municipal.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

4. EXECUÇÃO DO OBJETO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

- a) A execução do objeto deverá ser realizada por empresa especializada, devidamente habilitada, observando-se as normas técnicas aplicáveis e as especificações constantes no Termo de Referência.
- b) A execução do objeto ocorrerá mediante elaboração dos projetos 3D de móveis planejados pela empresa contratada, destinados aos ambientes administrativos da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões, conforme especificações técnicas, quantitativos e locais definidos no Termo de Referência.
- c) A contratada será responsável pela realização de vistoria prévia nos locais, a fim de verificar as condições estruturais e dimensionais, devendo ajustar os materiais e métodos de elaboração conforme as necessidades específicas de cada setor.
- d) Com base nas informações coletadas, serão elaboradas propostas de layouts e projetos personalizados, observando critérios de funcionalidade, ergonomia, organização dos espaços e adequação às atividades desempenhadas pela Administração Municipal.
- e) Os projetos deverão contemplar imagens e perspectivas em 3D, detalhamento técnico dos móveis planejados, definição de medidas, distribuição dos módulos, indicação de materiais, cores e acabamentos, permitindo a completa visualização das soluções propostas antes de sua futura execução.
- g) A contratada será responsável por quaisquer ajustes necessários durante a elaboração do projeto, caso necessário, visando atender plenamente às demandas identificadas.
- h) Concluída a aprovação, a empresa deverá entregar, no prazo máximo de 10 (dez) dias, os arquivos digitais, detalhamentos técnicos e demais documentos necessários para subsidiar futura contratação destinada à fabricação e instalação dos móveis planejados.
- i) A fiscalização da execução ficará a cargo de servidor ou comissão designada pela Administração Municipal, responsável por acompanhar, conferir e atestar a correta entrega do objeto, bem como o cumprimento das obrigações contratuais.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando o valor estimado da contratação e a necessidade da administração. Para a execução do objeto pretendido, o contratado deverá comprovar atuação em ramo de atividade compatível com o objeto, bem como apresentar a documentação de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e técnico-profissional exigida, em consonância com os arts. 62 e 66 da Lei Federal nº 14.133/2021.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A quantidade estimada encontra-se detalhada na tabela abaixo:

| Item | Descrição | Qtd. | Ref. |
|------|---|------|------|
| 1 | Desenvolvimento do Projeto Técnico e Modelagem 3D, incluindo Reunião Inicial e Levantamento de Necessidades, Visitas Técnicas e Medições In Loco, Revisões e Ajustes, Acompanhamento de | 01 | UN |



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

montagem e Entrega Final.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para fundamentar a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos em 3D de móveis planejados destinados aos ambientes administrativos da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões, conforme as necessidades identificadas pela Administração Municipal, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação com fornecedores regionais. A justificativa para essa seleção, se fundamenta na localização dessas empresas, que possuem sede em municípios adjacentes ao Município de São Pedro das Missões, o que assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 7.980,00 (sete mil novecentos e oitenta reais)**, conforme descritivo abaixo:

| Item | Descrição | Qtd. | Ref. | Valor total |
|------|---|------|------|--------------|
| 1 | Desenvolvimento do Projeto Técnico e Modelagem 3D, incluindo Reunião Inicial e Levantamento de Necessidades, Visitas Técnicas e Medições In Loco, Revisões e Ajustes, Acompanhamento de montagem e Entrega Final. | 01 | UN | R\$ 7.980,00 |

9. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

No mercado, existem diferentes alternativas para atender à necessidade de planejamento e organização dos ambientes administrativos da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões. Entre as opções disponíveis, destaca-se a aquisição de móveis prontos e padronizados, a contratação direta para fabricação de móveis sob medida sem projeto prévio e a contratação de empresa especializada para elaboração de projetos em 3D de móveis planejados. A utilização de móveis prontos, embora apresente menor complexidade inicial, nem sempre atende de forma adequada às necessidades específicas dos ambientes públicos, podendo resultar em mau aproveitamento dos espaços, limitações funcionais e ausência de padronização entre os setores. Além disso, essa alternativa pode dificultar a organização dos ambientes e comprometer a eficiência das atividades desenvolvidas. Outra alternativa consiste na contratação direta da fabricação de móveis sob medida sem a elaboração prévia de projetos técnicos detalhados.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Contudo, essa opção pode gerar riscos relacionados à incompatibilidade de medidas, inadequação dos layouts, retrabalhos, dificuldades de execução e aumento de custos futuros, em razão da ausência de planejamento técnico adequado e visualização antecipada das soluções propostas. Diante disso, a contratação de empresa especializada para elaboração de projetos em 3D apresenta-se como a alternativa mais vantajosa para a Administração Pública, uma vez que possibilita o planejamento prévio dos ambientes, melhor aproveitamento dos espaços físicos, padronização dos móveis, visualização antecipada dos projetos e maior precisão na futura execução dos mobiliários planejados. Além disso, os projetos técnicos permitem maior controle das futuras contratações destinadas à fabricação e instalação dos móveis, proporcionando mais eficiência, economicidade e segurança no emprego dos recursos públicos, reduzindo riscos de erros, desperdícios e alterações durante a execução dos serviços. Ademais, a contratação direta, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, mostra-se compatível com o valor estimado, atende aos princípios da eficiência, economicidade, razoabilidade e interesse público, permitindo resposta célere à demanda administrativa, sem prejuízo da legalidade e da vantajosidade da contratação. Diante do exposto, conclui-se que a contratação por dispensa de licitação, fundamentada no art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, constitui a solução mais adequada para atender à necessidade do Município de São Pedro das Missões/RS.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos em 3D de móveis planejados destinados aos ambientes administrativos da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões, visando promover melhor aproveitamento dos espaços físicos, maior organização dos ambientes e adequação das estruturas às necessidades da Administração Pública. A contratação contempla o levantamento técnico dos ambientes, elaboração de layouts personalizados, desenvolvimento de projetos em 3D, detalhamento técnico dos móveis planejados, definição de medidas, materiais, cores e acabamentos, permitindo a visualização prévia das soluções propostas antes da futura execução dos móveis. Dessa forma, busca-se assegurar maior eficiência no planejamento dos espaços, funcionalidade dos ambientes e padronização das estruturas administrativas. Os projetos serão elaborados de acordo com as demandas de cada setor, considerando critérios de ergonomia, praticidade, acessibilidade, circulação e melhor disposição dos móveis e equipamentos, contribuindo para melhores condições de trabalho aos servidores e maior eficiência no atendimento ao público. Além disso, a solução permitirá maior controle e planejamento das futuras contratações relacionadas à fabricação e instalação dos móveis planejados, reduzindo riscos de erros, incompatibilidades e desperdícios de materiais, bem como proporcionando maior economicidade e melhor aplicação dos recursos públicos. Ao final da execução, a empresa contratada deverá fornecer todos os arquivos digitais, layouts, imagens em 3D e detalhamentos técnicos necessários para subsidiar a futura execução dos móveis planejados, garantindo que a Administração Municipal possua informações completas e adequadas para continuidade dos procedimentos futuros. Dessa forma, a solução apresentada mostra-se adequada para suprir as demandas existentes da Administração Municipal, assegurando ambientes mais estruturados, organizados e compatíveis com as atividades desempenhadas diariamente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos: A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de empresa especializada para elaboração de projetos em 3D de móveis planejados, a Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões pretende alcançar melhores condições de organização, funcionalidade e aproveitamento dos espaços físicos utilizados pelos diversos setores da Administração Municipal. Espera-se que os projetos proporcionem ambientes mais adequados às necessidades de trabalho dos servidores públicos, contribuindo para maior praticidade na execução das atividades administrativas, melhor disposição dos móveis e equipamentos e otimização da circulação nos ambientes. A elaboração prévia dos projetos em 3D também permitirá maior segurança e eficiência no planejamento das futuras contratações destinadas à fabricação e instalação dos móveis planejados, possibilitando a visualização antecipada das soluções propostas, identificação de eventuais ajustes necessários e redução de riscos de incompatibilidades, retrabalhos e desperdícios de materiais. Além disso, pretende-se obter maior padronização dos ambientes administrativos, melhoria estética dos espaços públicos e utilização mais racional das áreas disponíveis, assegurando ambientes mais organizados, modernos e funcionais para servidores e munícipes. Como resultado esperado, busca-se ainda maior economicidade na aplicação dos recursos públicos, por meio de um planejamento técnico adequado, com definição precisa das necessidades de cada setor e melhor controle das futuras execuções relacionadas aos móveis planejados.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução do objeto. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de empresa especializada para elaboração de projetos em 3D de móveis planejados não apresenta impactos ambientais significativos, tendo em vista que o planejamento e desenvolvimento de projetos digitais, não tem envolvimento direto com processos de fabricação, utilização de matéria-prima ou geração relevante de resíduos. Os serviços serão executados predominantemente por meio eletrônico e digital, com utilização de softwares específicos para elaboração dos projetos, minimizando o consumo de materiais físicos e reduzindo a necessidade de impressões. Dessa forma, conclui-se que a presente contratação não ocasiona impactos ambientais relevantes, estando em conformidade com os princípios da eficiência e da sustentabilidade na Administração Pública.

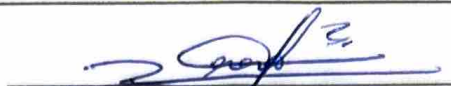
15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

16. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES


Breno Ribeiro da Silva
Responsável pela elaboração do ETP

17. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 04/05/2026


Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal