



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA
DISPENSA DE LICITAÇÃO

UNIDADE REQUISITANTE:

Sec. Municipal de Administração e Planejamento

SERVIDOR RESPONSÁVEL:

Miguel dos Santos Fumagalli e Silva

E-MAIL:

pmsaopedro@hotmail.com

TELEFONE:

(54) 99199-9431

1 – INFORMAÇÕES GERAIS

Data prevista para conclusão do processo: maio/2026.

Descrição do objeto: “Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de avaliação mercadológica e emissão de laudos de avaliação de veículos automotores pertencentes ao patrimônio do Município de São Pedro das Missões/RS, com a finalidade de subsidiar processo de alienação mediante leilão público.”

2– JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade de realização de avaliação técnica e mercadológica dos veículos automotores pertencentes ao patrimônio do Município de São Pedro das Missões/RS, os quais serão destinados à alienação por meio de leilão público, em conformidade com os princípios da legalidade, transparência, eficiência e economicidade que regem a Administração Pública, bem como em observância às disposições da Lei nº 14.133/2021. Os veículos objeto da futura alienação encontram-se classificados como inservíveis, ociosos, antieconômicos ou inadequados às atuais necessidades da Administração Municipal, gerando custos contínuos com manutenção, armazenamento e conservação, sem retorno eficiente ao interesse público. Dessa forma, a alienação dos bens mostra-se medida necessária para otimizar a gestão patrimonial, promover a renovação da frota municipal e evitar despesas desnecessárias aos cofres públicos. A contratação de empresa especializada é necessária em razão da demanda por conhecimento técnico específico para realização de avaliações mercadológicas precisas e elaboração de laudos técnicos individualizados, contendo a estimativa atualizada dos valores de mercado dos veículos. Tais avaliações são indispensáveis para assegurar que os bens sejam levados a leilão com valores compatíveis com o mercado, garantindo maior segurança jurídica ao procedimento, transparência na formação dos preços mínimos e preservação do interesse público. Além disso, a emissão de laudos técnicos por empresa especializada proporciona maior confiabilidade, imparcialidade e respaldo técnico ao processo de alienação, reduzindo riscos de avaliações inadequadas, prejuízos ao erário ou questionamentos futuros pelos órgãos de controle. A medida também contribui para a correta instrução do procedimento administrativo e para a obtenção de propostas mais vantajosas durante o certame de leilão. Dessa forma, a contratação pretendida mostra-se necessária e adequada para atender às necessidades da Administração Municipal, assegurando eficiência na gestão dos bens públicos e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

observância aos princípios que norteiam as contratações públicas.

3- DESCRIÇÕES E QUANTIDADES:

Item	Descrição	Ref.	Qtde.
01	Avaliação veículos leves	Un	08
02	Avaliação maquinas pesadas	Un	02
03	Avaliação ensilhadeira	Un	01

4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Documentação Exigida:

a) Atestado(s) de capacidade técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) o fornecimento de serviços compatíveis com o objeto da presente contratação.

5 - EXECUÇÃO DO OBJETO:

a) Os serviços serão executados por empresa especializada, mediante a realização de vistoria técnica presencial nos veículos indicados, pertencentes ao patrimônio do Município de São Pedro das Missões/RS, previamente relacionados pela Administração Municipal e destinados à alienação por meio de leilão público.

b) A contratada deverá realizar inspeção individualizada dos veículos, efetuando levantamento das características, estado geral de conservação, condições mecânicas e estruturais aparentes, quilometragem, ano de fabricação/modelo, condições de funcionamento, existência de avarias, acessórios, documentação disponível e demais informações necessárias à correta avaliação patrimonial e mercadológica dos bens.

c) Com base nas vistorias realizadas, a empresa deverá elaborar e apresentar laudos técnicos de avaliação individualizados, contendo descrição detalhada dos veículos, registro fotográfico, metodologia utilizada, análise de mercado e indicação do valor estimado de mercado e do valor sugerido para alienação em leilão público, observando critérios técnicos, razoabilidade e compatibilidade com os preços praticados no mercado.

d) Os laudos deverão ser entregues em meio físico e/ou digital, devidamente assinados pelo responsável técnico da empresa, no prazo estabelecido pela Administração, aptos a instruir o procedimento administrativo de alienação dos bens.

e) A execução dos serviços deverá observar as normas legais aplicáveis, especialmente os princípios que regem a Administração Pública e a Lei nº 14.133/2021, cabendo à contratada responsabilizar-se integralmente pela qualidade técnica das avaliações realizadas, bem como pela veracidade e consistência das informações apresentadas nos laudos.

f) A fiscalização da execução contratual será realizada por servidor designado pela Administração Municipal, que acompanhará a prestação dos serviços, podendo solicitar esclarecimentos, complementações ou correções nos laudos apresentados, caso necessário.

6 – FORMA DE PAGAMENTO:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da data da efetiva prestação dos serviços, atesto de recebimento e aprovação pela fiscalização da Secretaria Requisitante.

7 – INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

03 Secretaria de Administração, Plan. e Finanças
03.01 Secretaria de Administração, Plan. e Finanças
03.01.04.122.0003.2003 Manutenção das Ativ. Sec. Administração, P. E
3390.39.00.00.00.00 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Juridica

São Pedro das Missões/RS, 04 de maio de 2026.

Miguel dos Santos Fumagalli e Silva
Secretário Municipal de Administração e Planejamento