



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

---

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**UNIDADE REQUISITANTE:**

Sec. Municipal de Administração Planejamento e Finanças  
Sec. Municipal de Indústria, Comércio, Agricultura e Agropecuária  
Sec. Municipal de Assistência Social  
Sec. Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer  
Sec. Municipal de Obras e Serviços Públicos  
Sec. Municipal de Saúde

**1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

Aquisição de tintas e materiais de pintura em geral, destinados à execução de serviços de manutenção, conservação, recuperação e revitalização de prédios, instalações e demais bens públicos vinculados às diversas Secretarias Municipais do Município de São Pedro das Missões/RS, visando suprir as necessidades de manutenção predial durante o restante do ano de 2026, garantindo a preservação do patrimônio público, a adequada conservação dos ambientes, a melhoria das condições de uso das edificações e a continuidade dos serviços prestados à população.

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A presente contratação justifica-se pela necessidade de aquisição de tintas e materiais de pintura em geral para atender às demandas de manutenção, conservação, recuperação e revitalização dos prédios, instalações e demais bens públicos utilizados pelas diversas Secretarias Municipais do Município de São Pedro das Missões/RS. A manutenção periódica das edificações públicas é fundamental para assegurar condições adequadas de uso, segurança, higiene e conforto aos servidores e à população que utiliza os serviços municipais. Com o passar do tempo, a ação de fatores climáticos, a exposição ao sol, à umidade e o desgaste natural decorrente da utilização dos espaços provocam a deterioração das superfícies internas e externas dos prédios públicos, tornando necessária a realização de serviços de pintura e conservação. A aquisição dos materiais permitirá a execução de reparos e melhorias nos prédios públicos no restante do ano de 2026, contribuindo para a preservação do patrimônio público municipal, evitando a degradação precoce das estruturas e reduzindo custos futuros com reformas mais abrangentes. Além disso, a manutenção adequada dos imóveis proporciona ambientes mais organizados, seguros e adequados ao desenvolvimento das atividades administrativas e ao atendimento da população. Dessa forma, a contratação mostra-se necessária e vantajosa para a Administração Pública, por garantir a continuidade das ações de manutenção predial, a conservação dos bens públicos e a melhoria da qualidade dos serviços prestados aos munícipes.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

---

### 3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

### 4. EXECUÇÃO DO OBJETO

- a) A execução do objeto consistirá no fornecimento de tintas e materiais de pintura em geral, conforme especificações, quantitativos e condições estabelecidas no Termo de Referência, destinados à manutenção, conservação, recuperação e revitalização dos prédios, instalações e demais bens públicos vinculados às diversas Secretarias Municipais do Município de São Pedro das Missões/RS.
- b) Os materiais serão adquiridos de acordo com as necessidades da Administração Municipal durante o restante do ano de 2026, observando-se o planejamento das atividades de manutenção predial e a disponibilidade orçamentária. As solicitações serão realizadas pela Administração Municipal, por intermédio das Secretarias competentes, conforme a demanda efetivamente verificada.
- c) A empresa contratada deverá fornecer os produtos em conformidade com as especificações técnicas exigidas, observando os padrões de qualidade, segurança e desempenho aplicáveis aos materiais de pintura. Os itens deverão ser entregues em perfeitas condições de uso, devidamente acondicionados e dentro do prazo estabelecido pela Administração.
- d) O recebimento dos materiais será realizado por servidor ou comissão designada, que verificará a conformidade dos produtos entregues com as especificações contratadas, podendo recusar aqueles que apresentarem defeitos, avarias, qualidade inferior ou divergência em relação ao solicitado.
- e) A fiscalização da execução contratual será exercida pela Administração Municipal, por meio de servidor designado, cabendo-lhe acompanhar, controlar e atestar o cumprimento das obrigações assumidas pela contratada, garantindo que os materiais fornecidos atendam às necessidades de manutenção e conservação dos bens públicos municipais.
- f) A execução do objeto tem por finalidade assegurar a adequada conservação do patrimônio público, proporcionar melhores condições de uso das edificações municipais e garantir a continuidade e a qualidade dos serviços prestados à população.

### 5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei Federal n.º 14.133/2021, considerando o valor estimado da contratação e a necessidade da administração. Para a execução do objeto pretendido, o contratado deverá comprovar atuação em ramo de atividade compatível com o objeto, bem como apresentar a documentação de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e técnico-profissional exigida, em consonância com os arts. 62 e 66 da Lei Federal n.º 14.133/2021.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

### 6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades estimadas encontram-se detalhadas na tabela abaixo:

Item	Descrição	Qtd.	Ref.
1	Tinta Esmalte 18L Azul Arara - Farben	10	UN
2	Tinta Esmalte 18L Amarela - Farben	10	UN
3	Tinta Esmalte 18L Branca - Farben	20	UN
4	Tinta para Piso 3,6L Cinza Escuro - Resicolor	12	UN
5	Fundo Preparador 18L – Resicolor	10	UN
6	Cal para Pintura 5kg - Itabranca	100	UN
7	Broxa para Pintura 18x8cm - Atlas	20	UN
8	Selador Acrílico 18L - Tinsul	10	UN
9	Tinta Acrílica 18L Branco Semi Brilho – Ducryl Renner	10	UN
10	Thinner 18L – Anjo	08	UN
11	Tinta Esmalte Agrícola 3,6L Marrom Conhaque - Farben	12	UN
12	Fita Crepe Automotiva Amarela 48x40 – 3M	20	UN
13	Tinta para Piso 18L Cinza Claro - Farben	02	UN

### 7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de fundamentar a aquisição de tintas e materiais de pintura em geral, destinados à execução de serviços de manutenção, conservação, recuperação e revitalização de prédios, instalações e demais bens públicos vinculados às diversas Secretarias Municipais do Município de São Pedro das Missões/RS, visando suprir as necessidades de manutenção predial durante o restante do ano de 2026, garantindo a preservação do patrimônio público, a adequada conservação dos ambientes, a melhoria das condições de uso das edificações e a continuidade dos serviços prestados à população, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação com fornecedores local e regionais. A justificativa para essa seleção, se fundamenta na localização dessas empresas, que possuem sede no município e em municípios adjacentes ao município de São Pedro das Missões/RS, o que assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

**8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 45.630,00** (quarenta e cinco mil, seiscentos e trinta reais), conforme descritivo abaixo:

Item	Descrição	Qtd.	Ref.	Valor Unitário	Valor Total
1	Tinta Esmalte 18L Azul Arara - Farben	10	UN	R\$ 690,00	R\$ 6.900,00
2	Tinta Esmalte 18L Amarela - Farben	10	UN	R\$ 690,00	R\$ 6.900,00
3	Tinta Esmalte 18L Branca - Farben	20	UN	R\$ 690,00	R\$ 13.800,00
4	Tinta para Piso 3,6L Cinza Escuro - Resicolor	12	UN	R\$ 120,00	R\$ 1.440,00
5	Fundo Preparador 18L - Resicolor	10	UN	R\$ 219,00	R\$ 2.190,00
6	Cal para Pintura 5kg - Itabranca	100	UN	R\$ 15,00	R\$ 1.500,00
7	Broxa para Pintura 18x8cm - Atlas	20	UN	R\$ 12,00	R\$ 240,00
8	Selador Acrílico 18L - Tinsul	10	UN	R\$ 130,00	R\$ 1.300,00
9	Tinta Acrílica 18L Branco Semi Brilho - Ducryl Renner	10	UN	R\$ 399,00	R\$ 3.990,00
10	Thinner 18L - Anjo	08	UN	R\$ 320,00	R\$ 2.560,00
11	Tinta Esmalte Agrícola 3,6L Marrom Conhaque - Farben	12	UN	R\$ 230,00	R\$ 2.760,00
12	Fita Crepe Automotiva Amarela 48x40 - 3M	20	UN	R\$ 33,50	R\$ 670,00
13	Tinta para Piso 18L Cinza Claro - Farben	02	UN	R\$ 690,00	R\$ 1.380,00
<b>R\$ 45.630,00</b> (quarenta e cinco mil, seiscentos e trinta reais).					

**9. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO**

Para atendimento da necessidade identificada, foram analisadas diferentes alternativas disponíveis no mercado. As principais alternativas disponíveis para atendimento da demanda municipal incluem: **a) Aquisição de tintas e materiais de pintura novos:** consiste na compra de tintas, solventes e demais materiais destinados à execução dos serviços de manutenção, conservação, recuperação e revitalização dos prédios, instalações e demais bens públicos municipais. Esta alternativa possibilita a adequada realização dos serviços de pintura e manutenção predial, maior durabilidade das intervenções realizadas, melhores condições de conservação dos ambientes, além de proporcionar adequado funcionamento das atividades desenvolvidas pelas diversas Secretarias Municipais. **b) Reutilização ou aproveitamento dos materiais atualmente existentes:** alternativa que consiste na continuidade da utilização dos materiais já disponíveis junto às Secretarias Municipais,



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

---

com eventual reaproveitamento dos itens ainda em condições de uso. Contudo, tal medida não se demonstra suficientemente vantajosa, considerando a limitação dos estoques existentes, o desgaste natural dos materiais, a insuficiência quantitativa para atendimento das demandas previstas e a possibilidade de comprometimento da eficiência e qualidade dos serviços de manutenção e conservação predial. c) Aquisição parcial e gradual dos materiais conforme necessidade imediata: alternativa que prevê a compra parcelada dos materiais de pintura conforme surgimento das demandas das Secretarias Municipais. Embora possibilite atendimento pontual das necessidades, a medida pode ocasionar demora na execução completa dos serviços de manutenção, dificuldades de planejamento e padronização, bem como eventual insuficiência de materiais para o adequado atendimento das demandas de conservação dos prédios e bens públicos municipais. Diante das alternativas analisadas, conclui-se que a aquisição de tintas e materiais de pintura novos se mostra a alternativa mais adequada e vantajosa para a Administração Pública, considerando a necessidade de garantir melhores condições de conservação, manutenção e revitalização dos prédios públicos, assegurar maior eficiência na execução dos serviços de manutenção predial, bem como proporcionar melhores condições de uso das edificações e atendimento à população. Ademais, considerando que se trata de aquisição de bens comuns, amplamente disponíveis no mercado, com valor estimado compatível com os limites legais, e que a necessidade administrativa é imediata, conclui-se que a contratação por meio de dispensa de licitação mostra-se medida adequada e vantajosa para a Administração Pública, assegurando maior celeridade na aquisição, economicidade e eficiência no atendimento do interesse público.

#### **10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta consiste na aquisição de tintas e materiais de pintura em geral, destinados à execução de serviços de manutenção, conservação, recuperação e revitalização dos prédios, instalações e demais bens públicos vinculados às diversas Secretarias Municipais do Município de São Pedro das Missões/RS. A contratação contempla o fornecimento de tintas para ambientes internos e externos, bem como materiais complementares necessários à adequada execução dos serviços de pintura, conforme as necessidades identificadas pela Administração Municipal. A disponibilização desses materiais permitirá a realização contínua das atividades de manutenção predial no restante do ano de 2026, contribuindo para a preservação do patrimônio público, a melhoria das condições estéticas e estruturais das edificações, a proteção das superfícies contra os efeitos do tempo e do desgaste natural, bem como a manutenção de ambientes adequados para o desenvolvimento das atividades administrativas e para o atendimento à população. A solução também visa garantir maior eficiência na execução dos serviços de conservação dos bens públicos municipais, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas de maior complexidade e custo, além de proporcionar melhores condições de segurança, higiene, organização e conforto aos servidores e usuários dos serviços públicos. Dessa forma, a aquisição dos materiais de pintura apresenta-se como solução adequada, necessária e suficiente para atender às demandas de manutenção predial das diversas Secretarias Municipais, assegurando a continuidade dos serviços públicos, a conservação dos bens municipais e o atendimento do interesse público.

#### **10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei n.º 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos: A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei n.º 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

#### **11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a presente contratação, pretende-se garantir o fornecimento de tintas e materiais de pintura em geral necessários à execução dos serviços de manutenção, conservação, recuperação e revitalização dos prédios, instalações e demais bens públicos vinculados às diversas Secretarias Municipais do Município de São Pedro das Missões/RS. Espera-se assegurar a adequada manutenção das edificações públicas, contribuindo para a preservação do patrimônio municipal e para a ampliação da vida útil das estruturas e superfícies existentes. A contratação permitirá a realização contínua e eficiente dos serviços de pintura e conservação predial, promovendo melhorias nas condições de segurança, higiene, organização, conforto e funcionalidade dos ambientes utilizados pelos servidores públicos e pela população. Além disso, contribuirá para a proteção das edificações contra os efeitos da ação do tempo, da umidade, da exposição solar e do desgaste natural decorrente do uso, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas de maior complexidade e custo. Pretende-se, ainda, proporcionar melhores condições de conservação e apresentação dos prédios públicos, valorizando o patrimônio municipal e oferecendo ambientes mais adequados ao desenvolvimento das atividades administrativas e ao atendimento dos munícipes. Como resultado, espera-se maior eficiência na gestão e manutenção dos bens públicos, bem como a redução de despesas futuras com reformas e recuperações mais abrangentes. Dessa forma, a contratação visa garantir a continuidade das ações de manutenção predial durante o restante do ano de 2026, assegurando a conservação dos bens públicos municipais, a melhoria das condições de uso das edificações e a qualidade dos serviços prestados à população.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

**12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução do objeto. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

**13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

**14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Os possíveis impactos ambientais estão relacionados à geração de resíduos provenientes de embalagens, sobras de tintas e demais materiais de pintura. Para minimizar esses impactos, deverá ser realizada a destinação adequada dos resíduos gerados, observando a legislação ambiental vigente e adotando boas práticas de uso e armazenamento dos materiais.

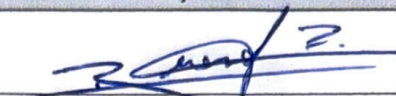
**15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

16. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

  
Breno Ribeiro da Silva  
Responsável pela elaboração do ETP

17. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 09/06/2026

  
Rafael Fumagalli e Silva  
Prefeito Municipal