



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura predial na unidade da EMATER de São Pedro das Missões/RS.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de empresa especializada para a execução de serviços de pintura predial na unidade da EMATER, vinculada à Secretaria Municipal de Agricultura do Município de São Pedro das Missões/RS, justifica-se pela necessidade de realizar melhorias e manutenção nas instalações físicas da referida unidade.

Tais serviços são essenciais para garantir condições adequadas de uso do espaço, bem como preservar a infraestrutura existente, promovendo um ambiente mais funcional e organizado para o desempenho das atividades institucionais.

Considerando que a Administração não dispõe de recursos, materiais e técnicos suficientes para a realização direta dos serviços, faz-se necessária a contratação de empresa que possua capacidade técnica e estrutura adequada para atender às exigências do objeto.

A empresa contratada será responsável pela execução completa dos serviços, incluindo o fornecimento de toda a mão de obra, materiais, equipamentos e insumos necessários, conforme condições estabelecidas no projeto básico e/ou termo de referência, que detalha o escopo, os padrões de qualidade exigidos, prazos e demais requisitos técnicos para a perfeita execução dos trabalhos.

Ressalta-se que as tintas que serão utilizadas na execução dos serviços serão fornecidas pela própria Administração.

A unidade da EMATER está localizada na Avenida Brasil, no centro do município de São Pedro das Missões/RS, e os serviços de pintura compreenderão a parte externa do prédio, abrangendo uma área estimada de 400m².

Ressalta-se que a melhoria das condições físicas do prédio da EMATER também reflete diretamente na imagem institucional e na qualidade do serviço prestado à população rural do município, uma vez que o local abriga atividades de orientação, assistência técnica e apoio ao desenvolvimento agrícola local.

Portanto, a contratação é considerada essencial para garantir a continuidade e a qualidade dos serviços públicos oferecidos pela unidade, bem como para assegurar a preservação do patrimônio público e o cumprimento das obrigações da Administração Municipal com relação à manutenção de seus próprios bens.

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM. 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da execução dos serviços contratados. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

- a) A contratada executará os serviços de pintura predial na parte externa do prédio da EMATER, localizado na Avenida Brasil, centro do município de São Pedro das Missões/RS, conforme especificações técnicas estabelecidas no projeto básico e/ou termo de referência.
- b) A contratada será responsável pelo fornecimento de toda a mão de obra necessária à execução dos serviços de pintura, garantindo profissionais qualificados e devidamente equipados para a realização das atividades.
- c) A contratada fornecerá todos os materiais auxiliares, equipamentos e demais insumos necessários à plena execução dos serviços, exceto as tintas, que serão fornecidas pela Administração.
- d) A contratada deverá executar os serviços em uma área estimada de 400 m² da parte externa do prédio da EMATER, localizado na Avenida Brasil, centro do município de São Pedro das Missões/RS, zelando pela qualidade do acabamento, segurança no trabalho e cumprimento dos prazos estabelecidos.
- e) A contratada deverá observar as normas técnicas e de segurança vigentes, adotando todas as medidas necessárias à prevenção de acidentes e à integridade dos trabalhadores e do patrimônio público.
- f) A contratada será obrigada a substituir ou reparar, sem custos adicionais para a Administração, quaisquer serviços de pintura que apresentem falhas, defeitos ou danos decorrentes de execução inadequada, dentro do prazo de vigência do contrato.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura predial na unidade da EMATER de São Pedro das Missões/RS, conforme tabela e quantitativos descritos na tabela abaixo:



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANT.
1	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura na unidade da EMATER, localizada na Avenida Brasil, centro do município de São Pedro das Missões/RS, abrangendo a pintura da parte externa do prédio, em área estimada de 400m ² .	01

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de fundamentar contratação de empresa especializada para prestação de serviços de pintura predial na unidade da EMATER de São Pedro das Missões/RS, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da praticidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Para a realização da pesquisa de preços, realizou-se pesquisa de mercado com fornecedores locais, a fim de identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, conforme tabela abaixo:

Item	Descrição do Serviço	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura na unidade da EMATER, localizada na Avenida Brasil, centro do município de São Pedro das Missões/RS, abrangendo a pintura da parte externa do prédio, em área estimada de 400m ² .	01	R\$ 2.500,00	R\$ 2.500,00



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente contratação tem por objeto a prestação de serviços de pintura predial na unidade da EMATER, vinculada à Secretaria Municipal de Agricultura do Município de São Pedro das Missões/RS. Os serviços serão executados por empresa especializada, abrangendo uma área estimada de 400 m² da parte externa do prédio localizado na Avenida Brasil, no centro do município.

A execução dos serviços compreenderá o fornecimento integral de mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários à adequada realização dos trabalhos, conforme especificações constantes no projeto básico e/ou termo de referência. Ressalta-se que as tintas a serem utilizadas na pintura serão fornecidas pela Administração Pública.

A solução visa garantir a conservação e a valorização do imóvel público, assegurando padrões de qualidade, segurança e estética compatíveis com o uso institucional da edificação, além de contribuir para a boa imagem dos serviços públicos prestados no local.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos: A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS





Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

A contratação dos serviços de pintura predial na unidade da EMATER, vinculada à Secretaria Municipal de Agricultura do Município de São Pedro das Missões/RS, tem como principal objetivo promover a renovação da fachada externa do prédio, contribuindo para a valorização e conservação do patrimônio público. Espera-se, com a execução dos serviços, melhorar significativamente a aparência do imóvel, adequando-o aos padrões estéticos e funcionais exigidos para as edificações de uso institucional. Além disso, a pintura proporcionará proteção às superfícies externas contra os efeitos das intempéries e do desgaste natural, contribuindo para a preservação estrutural da edificação e a redução de custos com manutenções futuras.

A realização dos trabalhos conforme o projeto básico e/ou termo de referência garantirá o cumprimento das exigências técnicas e de qualidade, assegurando a eficiência na aplicação dos recursos públicos. A utilização de tintas fornecidas pela Administração, aliada à mão de obra especializada contratada, possibilitará a execução econômica e eficaz dos serviços. Por fim, espera-se que a melhoria do aspecto visual e das condições do prédio gere um ambiente mais agradável e acolhedor para servidores e cidadãos, refletindo o compromisso da Administração Municipal com a boa gestão e a qualidade dos serviços públicos prestados.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

vez que todos os meios necessários para a execução podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

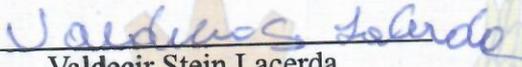
A execução dos serviços de pintura predial na unidade da EMATER pode gerar alguns impactos ambientais, ainda que de pequena escala. Entre eles, destacam-se a geração de resíduos sólidos, como embalagens, sobras de tinta e materiais de proteção, além do risco de contaminação do solo ou da rede de drenagem por derramamentos acidentais. O uso de tintas e solventes pode resultar na emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs), que afetam a qualidade do ar e exigem cuidados no manuseio.

Também pode haver consumo de água durante a limpeza de equipamentos e ferramentas, o que demanda controle para evitar desperdícios e descarte inadequado de resíduos líquidos. Para minimizar esses impactos, é fundamental que a empresa contratada adote boas práticas ambientais, como o uso de EPIs, a destinação correta dos resíduos e o cumprimento das normas técnicas e ambientais aplicáveis à atividade.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

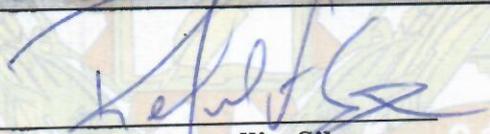
Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO


Valdecir Stein Lacerda
Responsável pela elaboração do ETP

16. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 07/07/2025


Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal