



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**

TERMO DE REFERÊNCIA  
ART. 75, INCISO, II, DA LEI FEDERAL N.º 14.133/2021.

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO:**

1.1. Contratação de empresa para fornecimento de materiais de construção para atender as demandas da Secretária de Educação do Município de São Pedro das Missões/RS.

**2. PRAZO DO CONTRATO:**

2.1. O contrato terá vigência de 90 (noventa) dias, contados a partir da sua assinatura, nos termos do artigo 105 da Lei nº 14.133/2021.

**3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:**

3.1. É cediço que, em razão do ordenamento vigente, a licitação pública é obrigatória. No entanto, também é cediço que essa obrigatoriedade tem por finalidade a proteção do interesse público em razão da possibilidade da prática de atos imorais, atos esses evitados pela pessoalidade e que possam acarretar tratamento discriminatório não previsto em lei.

3.2. O objeto pretendido pela Administração e ora processado se caracteriza em hipótese dispensa de licitação, amparado no art. 75, inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021, conforme parecer jurídico e justificativas presentes nos autos.

3.3. O motivo maior da existência da licitação pública é o respeito ao Princípio Constitucional da Isonomia, uma vez que o Contrato Administrativo decorrente da licitação pública vem ao final trazer benefícios econômicos ao contratado e, por esse motivo, todos aqueles potenciais interessados em contratar com a Administração Pública devem, nos termos da legislação vigente, ser tratados de maneira isonômica por parte da Administração Pública.

3.4. Neste sentido, a regra geral vigente no arcabouço jurídico pátrio é de que a contratação pública deve ser precedida de licitação pública, conforme a redação do art. 37, inciso XXI da Constituição da República Federativa do Brasil – CRFB/1988, não deixando dúvidas o acima exposto. Entretanto, o próprio art. 37, inciso XXI, da CRFB de 1988 reza que podem existir casos previstos na legislação infraconstitucional em que a Administração Pública, respeitadas as formalidades legais, pode contratar de forma direta, conforme transcrição a seguir:

*Art. 37. A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência e, também, ao seguinte:*

*[...]*

*XXI - ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os*

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**  
*Todos Por São Pedro*  
ADM. 2025-2028



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

*concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.*

3.5. Em mesmo sentido, e conforme redação do art. 75, inciso I e II da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, são autorizadas contratações de forma direta.

3.6. Desta feita, a rigor, as compras, serviços, obras, alienações e locações realizadas no âmbito da Administração Pública Brasileira serão precedidos de processo licitatório, conforme fixa o inciso XXI do art. 37 da Constituição Federal de 1988.

3.7. Nesse sentido Niebuhr (2015, p. 123):

*[...] a licitação pública é obrigatória em tributo aos princípios regentes da Administração Pública, que visam proteger o interesse público de atos imorais, marcados pela personalidade e, com destaque, que imputem aos membros da coletividade tratamento discriminatório apartado da razoabilidade [...].*

3.8. Analisando o tema a doutrina pátria manifesta-se no mesmo sentido, conforme transcrição a seguir:

*O fato é que, de modo muito claro, a regra é a obrigatoriedade de licitação pública, e a exceção se refere aos casos especificados pela legislação, que, como visto, redundam em inexigibilidade e dispensa. Bem se vê que o constituinte atribuiu competência ao legislador para integrar o dispositivo, declinando os casos em que a licitação pública não se impõe. Entretanto, o constituinte não permitiu que o legislador criasse hipóteses de dispensa não plausíveis, pois, se assim tivesse procedido, este último poderia subverter a própria regra constitucional relativa à obrigatoriedade de licitação.*

3.9. Com efeito, as contratações diretas constituem exceções à regra geral e, como tal, somente podem ser realizadas nos estreitos limites fixados pela legislação vigente.

3.10. No arcabouço jurídico pátrio, existem duas possibilidades de contratação direta, quais sejam:

- a) por dispensa de licitação; ou
- b) por inexigibilidade de licitação.

Especificamente, para o caso em tela, o Inc. II, do art. 75, da Lei Federal nº 14.133, de 2021, autoriza a dispensa de licitação, porquanto prevê e possibilita de dispensa de licitação contratação que envolva valores inferiores a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), atualizado pelo Decreto nº 12.343/2024, para R\$ 62.725,59 (sessenta e dois mil setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos).

**(55) 9 9199-9431**

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**  
*Todos Por São Pedro*  
ADM. 2025-2028



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

Dessa forma, a contratação da empresa, **Comércio de Materiais de Construção Stein Ltda.**, inscrita no CNPJ nº 43.392.681/0001-93, por meio de dispensa de licitação, além de encontrar amparo na legislação vigente é a solução mais adequada para suprir a necessidade da Prefeitura Municipal de São Pedro das Missões/RS.

**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

- 4.1. O quantitativo corresponde à demanda, conforme justificativa apresentada no DFD apresentado pela Secretaria Municipal demandante.
- 4.2. Conforme artigo 48, inciso I, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, a presente contratação direta é de participação exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte (ME - EPP).
- 4.3. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto Federal nº 10.818, de 27 de setembro de 2021.
- 4.4. O objeto desta licitação tem natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**5. ENQUADRAMENTO DA CONTRATAÇÃO:**

- 5.1. A contratação fundamenta-se no artigo 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, e nas demais normas legais e regulamentares atinentes à matéria.

**6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

6.1. A solução proposta abrange a contratação de empresa para o fornecimento de materiais de construção destinados à reforma da Escola Inspetor João Ferraz, localizada na Linha Espinilho, no Município de São Pedro das Missões/RS. A aquisição dos materiais se faz necessária para viabilizar a execução das melhorias estruturais imprescindíveis à manutenção da unidade escolar, assegurando condições adequadas de segurança, acessibilidade e conforto aos alunos, professores e demais servidores da instituição de ensino. A contratação é realizada em estrita observância aos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência. O fornecimento dos materiais deverá atender aos critérios de qualidade, durabilidade e conformidade técnica, garantindo a adequação ao projeto e às especificações técnicas necessárias para a correta execução da reforma. Dessa forma, a solução proposta visa sanar as deficiências estruturais da unidade escolar, garantindo a preservação do patrimônio público e a adequada aplicação dos recursos municipais, em conformidade com os preceitos legais e administrativos que norteiam a gestão pública.

**7. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:**

- 7.1. Autorizar a entrega dos materiais:



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

- 7.2. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato por meio de servidores designados como Gestor e Fiscal do contrato;
- 7.3. Comunicar imediatamente à CONTRATADA qualquer irregularidade manifestada na execução do contrato, para que sejam adotadas as medidas corretivas pertinentes;
- 7.4. Efetuar o pagamento devido.

**8. CONSTITUEM OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

- 8.1. Realizar a entrega dos materiais de construção na Escola Inspetor João Ferraz, situada na Linha Espinilho, no Município de São Pedro das Missões/RS, em conformidade com a ordem de entrega emitida pela secretaria demandante;
- 8.2. Responsabilizar-se integralmente pelos custos de frete, bem como pela disponibilização de mão de obra necessária para a realização da entrega e do descarregamento dos materiais, garantindo a execução do serviço de forma segura e eficiente;
- 8.2. Responsabilizar-se pelas despesas decorrentes das obrigações trabalhistas, tributárias e outras relativas e incidentes sobre o presente contrato;
- 8.3. Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, sendo que o não cumprimento das obrigações acima é motivo suficiente para suspensão do pagamento e aplicação de sanções previstas neste contrato; o qual poderá ser rescindido nos termos dos artigos 138 previstos na Lei Federal nº 14.133/2021;
- 8.4. Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;
- 8.5. Ocorrendo à rescisão do contrato, por qualquer motivo, fica o CONTRATANTE desobrigado de qualquer indenização;
- 8.6. O descumprimento das obrigações assumidas no contrato deverá ser objeto de comunicação escrita, tendo a parte inadimplente o prazo de 05 (cinco) dias para alegar o que entender de direito.
- 8.7. Para os objetos pretendidos, os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título de habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021.

**HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

- a) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- b) Documento de identidade do dirigente, proprietário ou sócio com poderes de administração, nos termos do artigo 2º da Lei Federal n. 12.037/09;

**HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA:**

- c) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Física (CPF) ou no Cadastro nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS





**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

- d) Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal (Alvará de Localização ou Certidão de Inscrição Municipal), relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividades e compatível com o objeto contratual;
- e) Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- f) Prova de regularidade com a Fazenda Federal (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União), Estadual e Municipal do local da sede da licitante, ou outra equivalente, na forma da Lei;
- g) Prova de regularidade para com a Justiça do Trabalho, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT);

**HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:**

- h) Certidão negativa de falência e concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior a 90 (noventa) dias da data designada para a apresentação do documento.

**9. EXECUÇÃO DO OBJETO:**

- 9.1. A CONTRARADA deverá realizar a entrega dos materiais de construção na Escola Inspetor João Ferraz, situada na Linha Espinilho, no Município de São Pedro das Missões/RS, em conformidade com a ordem de entrega emitida pela secretaria demandante;

**10. GESTÃO DO CONTRATO:**

- 10.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 10.2. As comunicações entre o órgão e a contratada devem ser realizadas por escrito, sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 10.3. O CONTRATANTE poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 10.4. A formalização da contratação ocorrerá por meio de contrato.
- 10.5. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

**11. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

- 11.1. O pagamento à CONTRATADA será efetuado em moeda nacional, no prazo de até 15(Quinze) dias após a emissão da Nota Fiscal e verificada a conformidade do serviço prestado. O pagamento será por meio de depósito em conta corrente, mediante Ordem Bancária.

**(55) 9 9199-9431**

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**  
*Todos Por São Pedro*  
ADM. 2025-2028



**Prefeitura Municipal de**  
**São Pedro das Missões**

11.2. O pagamento poderá ser efetuado parcialmente na pendência de liquidação de qualquer obrigação financeira que for imposta à CONTRATADA, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito a acréscimos de qualquer natureza.

11.3. Qualquer atraso acarretado por parte da CONTRATADA na apresentação da fatura ou nota fiscal, ou dos documentos exigidos como condição para pagamento, importará na interrupção da contagem do prazo de vencimento do pagamento, iniciando novo prazo após a regularização da situação.

11.4. Para efeito de pagamento, considerar-se-á paga a fatura na data da emissão da Ordem Bancária.

11.5. No pagamento do item descrito na Nota Fiscal, será verificada a pertinência da retenção do Imposto sobre a Renda (IR).

**12. DA ESCOLHA DO FORNECEDOR E JUSTIFICATIVA:**

12.1. A escolha da empresa COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, inscrita no CNPJ 43.392.681/0001-93, para o fornecimento de materiais de construção destinados à reforma da Escola Inspetor João Ferraz – Linha Espinilho, fundamenta-se na estrita observância aos princípios e normas que regem as contratações públicas, notadamente aqueles estabelecidos na Lei nº 14.133/2021.

12.2. A empresa em questão atendeu integralmente aos requisitos de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira, conforme demonstrado pela apresentação das certidões atualizadas exigidas no certame, garantindo a regularidade da contratação. Além disso, a proposta apresentada revelou-se a mais vantajosa para a Administração, atendendo aos critérios de economicidade e eficiência, princípios norteadores da gestão pública.

12.3. Outro fator determinante para a escolha foi a proximidade geográfica do fornecedor, o que possibilita maior celeridade na entrega dos materiais, reduzindo custos logísticos e assegurando a rápida execução da reforma da unidade escolar. Tal critério alinha-se ao princípio da eficiência, pois viabiliza o atendimento tempestivo das demandas do Município, especialmente diante da urgência da obra para a manutenção da estrutura e continuidade das atividades educacionais.

12.4. Diante do exposto, a escolha do fornecedor fundamenta-se na vantajosidade da proposta, regularidade documental, proximidade geográfica e capacidade de pronto atendimento, garantindo a melhor execução do objeto contratado em conformidade com os ditames legais e os interesses públicos.

**13. ESTIMATIVA DO PREÇO:**

13.1. O valor total estimado da contratação é de R\$7.133,10 (sete mil cento e trinta e três reais e dez centavos)

Item	Descrição do Objeto	Valor Total
01	Contratação de empresa para fornecimento de materiais de construção para atender as demandas da Secretária de Educação do Município de	R\$7.133,10

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabineteppmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabineteppmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de

**São Pedro das Missões**

Todos Por São Pedro

ADM. 2025-2028



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**

São Pedro das Missões/RS.					
ITE M	QN T	UN ID	DESCRIÇÃO	Valor Uni.	
1	108	M <sup>2</sup>	CERAMICA REVESTIMENTO 34X60CM	38,20	
2	60	SC	CIMENTO COLA AC3 20 KG	34,90	
3	04	BL D	IMPERMEABILIZANTE 18L	188,00	
4	05	PC T	ESPAÇADOR P/ CERAMICA 2MM	3,50	
5	20	KG	REJUNTE FLEXIVEL	7,00	

**14. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

14.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Município, mediante a seguinte dotação:

04 – Sec. Mun. Da Educação

04 – Sec. Mun. Da Educação e Cultura

3390.30.00.00.00.00 – MATERIAL DE CONSUMO

1010- SALÁRIO EDUCAÇÃO FEDERAL

São Pedro das Missões/RS, 26 de janeiro de 2025.

*Grasiela Talamini Zandoná*  
Grasiela Talamini Zandoná

Secretaria Municipal de Administração

(55) 9 9199-9431

[www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br](http://www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br)

[pmsaopedro@hotmail.com](mailto:pmsaopedro@hotmail.com) - [gabinetepmsaopedro@hotmail.com](mailto:gabinetepmsaopedro@hotmail.com)

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de  
**São Pedro das Missões**  
Todos Por São Pedro  
ADM. 2025-2028