



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma da pracinha e pintura da Escola Ulmerindo Machado, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de mão-de-obra especializada se faz necessária para a execução de serviços de reforma da pracinha e pintura da Escola Ulmerindo Machado, incluindo a pintura das calçadas ao redor da escola, bem como a reforma dos brinquedos e pintura da Praça Municipal.

Esses serviços são fundamentais para garantir a segurança, conservação e valorização dos espaços públicos utilizados pela comunidade, especialmente por crianças e estudantes. A pracinha e os brinquedos necessitam de reparos estruturais e pintura para proporcionar um ambiente seguro e agradável para o lazer infantil.

Na Escola Ulmerindo Machado, a pintura tanto da edificação quanto das calçadas visa melhorar o ambiente escolar, contribuindo com a estética, a higiene e o bem-estar de alunos, professores e demais servidores, além de favorecer a preservação do patrimônio público.

Além disso, a revitalização desses espaços promove o sentimento de pertencimento da população, estimulando o cuidado coletivo com os bens públicos. A valorização da infraestrutura urbana e escolar reflete diretamente na autoestima da comunidade e melhora a imagem da gestão pública perante os cidadãos.

A demanda requer mão-de-obra qualificada, uma vez que envolve serviços técnicos de manutenção e pintura, que não podem ser atendidos de forma satisfatória pelos servidores já disponíveis no quadro da administração. Dessa forma, a contratação é imprescindível para assegurar a adequada execução dos serviços, com qualidade, segurança e no prazo necessário para atender as demandas da população.

Ressalta-se ainda que intervenções preventivas, como as ora propostas, são mais econômicas e eficazes do que ações corretivas posteriores, evitando o agravamento do desgaste estrutural e garantindo a durabilidade dos equipamentos e espaços públicos. Ao investir na manutenção periódica, a Administração demonstra responsabilidade com os recursos públicos e compromisso com a melhoria contínua da infraestrutura municipal.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM: 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da prestação de serviços. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

- a) A contratada deverá iniciar imediatamente os serviços após a emissão da ordem de serviço, mobilizando equipe de forma ágil;
- b) A contratada deverá executar os seguintes serviços:
 - Pintura completa da Escola Ulmerindo Machado;
 - Pintura das calçadas ao redor da escola;
 - Reforma e pintura dos brinquedos da pracinha municipal, utilizando materiais adequados e seguros;
 - Pintura geral da Praça Municipal.
- c) A contratada deverá fornecer todas as ferramentas e equipamentos necessários para a execução dos serviços.
- d) A contratada deverá substituir, sem ônus para a contratante, quaisquer serviços que apresentem avarias, defeitos ou estejam em desacordo com as especificações técnicas;
- e) A contratada deverá manter a limpeza e organização das áreas de trabalho durante toda a execução, responsabilizando-se pela remoção de entulhos e resíduos ao final dos serviços.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma da pracinha e pintura da Escola Ulmerindo Machado, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS, conforme descrição e quantitativos descritos na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
1	Mão-de-obra para serviços de reforma da pracinha e pintura da Escola Ulmerindo Machado. Inclusa pintura das calçadas ao redor da Escola; Reforma dos Brinquedos e pintura da praça Municipal.	01





Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de fundamentar a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de reforma da pracinha e pintura da Escola Ulmerindo Machado, localizada no Município de São Pedro das Missões/RS, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Para a realização da pesquisa de preços, realizou-se pesquisa de mercado com fornecedores locais, a fim de identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 5.850,00 (cinco mil oitocentos e cinquenta reais)**, conforme tabela abaixo:

Item	Descrição	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1	Mão-de-obra para serviços de reforma da pracinha e pintura da Escola Ulmerindo Machado. Inclui pintura das calçadas ao redor da Escola; Reforma dos Brinquedos e pintura da praça Municipal.	01	R\$ 5.850,00	R\$ 5.850,00

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO





Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

A solução proposta consiste na contratação de mão-de-obra especializada para a execução de serviços de reforma e manutenção em espaços públicos de uso coletivo, com foco na melhoria da infraestrutura e valorização do patrimônio municipal. Os serviços abrangem a pintura completa da Escola Ulmerindo Machado, incluindo também a pintura das calçadas ao redor da unidade escolar, com o objetivo de proporcionar um ambiente mais limpo, seguro e acolhedor para alunos, professores e demais frequentadores. Além disso, será realizada a reforma da praça municipal, contemplando a recuperação de brinquedos, bancos e demais estruturas físicas, bem como a pintura geral do espaço, garantindo segurança às crianças e melhorando a estética urbana. A contratada será responsável pela execução dos serviços conforme padrões de qualidade e segurança estabelecidos. Com essa iniciativa, busca-se promover melhorias significativas nos espaços públicos, incentivando o uso adequado e consciente por parte da população, além de contribuir com o bem-estar coletivo e a preservação dos bens públicos.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos: A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução dos serviços de reforma da praça, pintura da Escola Ulmerindo Machado, pintura das calçadas ao redor da escola, reforma dos brinquedos e pintura da Praça Municipal, pretende-se alcançar uma série de melhorias significativas nos espaços públicos atendidos. Espera-se, em primeiro lugar, a melhoria da infraestrutura urbana e escolar, com ambientes mais seguros, organizados e visualmente agradáveis, tanto para a comunidade escolar quanto para os moradores da região. A revitalização da praça e da praça municipal proporcionará espaços mais adequados para o lazer e a convivência

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM. 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

social, incentivando o uso consciente e o sentimento de pertencimento da população em relação aos bens públicos.

A reforma dos brinquedos garantirá maior segurança para as crianças, promovendo o uso dos equipamentos com menor risco de acidentes, além de prolongar sua vida útil. Na Escola Ulmerindo Machado, a melhoria estética e funcional proporcionada pela pintura contribuirá diretamente para um ambiente mais propício ao ensino-aprendizagem, favorecendo o bem-estar de alunos, professores e demais profissionais da educação.

Adicionalmente, com a realização de serviços de manutenção preventiva, espera-se evitar o agravamento de desgastes estruturais e reduzir custos com futuras intervenções corretivas. A ação demonstra o compromisso da Administração Pública com a conservação dos espaços coletivos, o zelo com os recursos públicos e a busca constante por qualidade nos serviços prestados à população. Por fim, a intervenção contribuirá para melhorar a imagem institucional do município, por meio de ações visíveis que promovem benefícios concretos à comunidade.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a execução podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro
ADM. 2025-2028



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução dos serviços de reforma da pracinha, pintura da Escola Ulmerindo Machado, pintura das calçadas e reforma dos brinquedos pode gerar impactos ambientais, principalmente relacionados à geração de resíduos sólidos, como restos de tintas, embalagens e entulhos. O descarte inadequado desses materiais pode causar poluição do solo e da água, além da liberação de compostos orgânicos voláteis (COVs) provenientes das tintas e solventes, que podem afetar a qualidade do ar e a saúde dos trabalhadores e da comunidade local. O barulho e o trânsito de equipamentos e trabalhadores durante as obras também podem causar incômodo temporário à população e afetar a fauna da região. Para minimizar esses impactos, é fundamental a adoção de boas práticas ambientais, como o uso de tintas de baixo impacto ambiental, manejo correto e descarte adequado dos resíduos gerados, além do uso de equipamentos de proteção individual pelos trabalhadores. Também é importante respeitar os horários de trabalho para reduzir o ruído. Com essas medidas, busca-se garantir que a execução dos serviços ocorra de forma sustentável, preservando a saúde pública e o meio ambiente local.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO


Plínio dos Santos Vezaro
Responsável pela elaboração do ETP

16. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 13/08/2025


Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal

(55) 9 9199-9431

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinetepmsaopedro@hotmail.com

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98.323-000 - São Pedro das Missões - RS



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões
Todos Por São Pedro

ADM: 2025-2028