ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

UNIDADE REQUISITANTE:

Sec. Municipal de Saúde

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de revitalização da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS, compreendendo a restauração e pintura dos equipamentos da academia, revitalização de totem, personalização de paredes com ACM e adesivação, bem como envelopamento de janelas e porta, incluindo o fornecimento de materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por finalidade atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde do Município de São Pedro das Missões/RS, mediante a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de revitalização da Academia Municipal, compreendendo a restauração e pintura dos equipamentos, revitalização de totem, personalização de paredes com ACM e adesivação, bem como envelopamento de janelas e porta. A contratação mostra-se necessária em razão da necessidade de conservação do patrimônio público municipal e de melhoria das condições de utilização da Academia Municipal, espaço destinado à prática de atividades físicas e à promoção da saúde e do bem-estar da população. Os serviços pretendidos possuem diferentes finalidades, estando relacionados à manutenção, preservação, organização e melhoria das condições estruturais e visuais do ambiente. A restauração e pintura dos equipamentos da academia contribuirão para a preservação de sua vida útil, mediante o tratamento dos pontos de oxidação, preparação das superfícies e aplicação de pintura adequada, prevenindo o avanço da corrosão e a deterioração dos bens públicos. A revitalização do totem, por sua vez, proporcionará melhores condições de identificação e apresentação visual do espaço, mediante a remoção de pinturas e adesivos antigos, preparação da superfície, aplicação de nova pintura e adesivação com logomarca. A personalização das paredes com ACM e adesivação, bem como o envelopamento das janelas e da porta com adesivo perfurado, contribuirão para a renovação da comunicação visual, a organização do ambiente e a privacidade dos frequentadores, proporcionando melhores condições de utilização das instalações municipais. A execução dos serviços deverá compreender o fornecimento de todos os materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários, observando-se as especificações técnicas, os requisitos de qualidade e as condições estabelecidas pela Administração Municipal, de modo a assegurar a durabilidade dos serviços e a adequada conservação dos bens públicos.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS.

4. EXECUÇÃO DO OBJETO

a) A execução do objeto compreenderá a prestação de serviços de revitalização da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS, destinados ao atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, visando à conservação do patrimônio público e à melhoria das condições de utilização do espaço.
b) Os serviços a serem executados compreenderão, conforme as quantidades e especificações estabelecidas no Termo de Referência, a revitalização de 01 (um) totem, a restauração e pintura de 62 (sessenta e dois) equipamentos da academia, a personalização de 28 m² (vinte e oito metros quadrados) de paredes com ACM e adesivação, o envelopamento de 06 (seis) janelas e o envelopamento de 01 (uma) porta.
c) A execução dos serviços deverá observar integralmente as dimensões, características, especificações, materiais, acabamentos e demais requisitos técnicos definidos pela Administração Municipal, compreendendo a preparação das superfícies, lixamento, remoção de pinturas e adesivos antigos, tratamento dos pontos de oxidação e aplicação de pinturas e revestimentos adequados a cada superfície.
d) Os materiais e revestimentos utilizados deverão apresentar qualidade, resistência e durabilidade compatíveis com sua finalidade, observando-se as condições de segurança necessárias aos usuários. As cores, logomarcas e artes a serem utilizadas deverão ser previamente submetidas à aprovação da Administração Municipal.
e) A contratada será responsável por todos os custos e providências necessários à execução dos serviços, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, preparação das superfícies, pinturas, revestimentos, adesivos, transporte e demais despesas necessárias à completa execução do objeto.
f) Os serviços deverão ser executados em perfeitas condições de qualidade e acabamento, sem falhas, irregularidades ou quaisquer características que comprometam sua utilização, segurança ou durabilidade. A contratada deverá proteger pisos, paredes, equipamentos e demais bens existentes no local, responsabilizando-se pela organização e limpeza do ambiente após a conclusão dos serviços.
g) A execução dos serviços deverá ocorrer nas dependências da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS, devendo ser iniciada no prazo máximo de **02 (dois) dias úteis** após o recebimento da Autorização de Fornecimento ou instrumento equivalente e concluída no prazo máximo de **10 (dez) dias corridos**, contados do recebimento da referida autorização, mediante prévio agendamento com a Secretaria Municipal de Saúde, de modo a reduzir interferências nas atividades desenvolvidas no local.
h) Após a conclusão dos serviços, estes serão conferidos pela Administração Municipal, verificando-se sua conformidade com as especificações, quantidades, dimensões, acabamentos e demais condições estabelecidas na contratação.
i) Caso sejam identificadas falhas, defeitos, irregularidades ou serviços executados em desacordo com as especificações contratadas, a contratada deverá providenciar sua correção ou refazimento, sem qualquer ônus adicional para o Município, no prazo determinado pela Administração.
j) A contratada deverá manter, durante toda a execução, as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação, bem como cumprir integralmente as obrigações assumidas.
k) O acompanhamento e a fiscalização da execução serão realizados por servidor(es) designado(s) pela Administração Municipal, competindo-lhes verificar o cumprimento das especificações, a qualidade dos materiais empregados, as condições de execução e a conformidade dos serviços realizados.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, considerando o valor estimado da contratação e a necessidade da Administração. Para a execução do objeto pretendido, a contratada deverá comprovar atuação em ramo de atividade compatível com o objeto, bem como apresentar a documentação de habilitação jurídica, fiscal, social, trabalhista e de qualificação técnica exigida, em consonância com os arts. 62, 66 e 67 da Lei Federal nº 14.133/2021. A comprovação da capacidade técnica, quando exigida, deverá ocorrer mediante apresentação de atestado emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a execução satisfatória de serviços compatíveis com o objeto da contratação, especialmente atividades de revitalização, restauração, pintura e/ou comunicação visual, em características e complexidade semelhantes, demonstrando a aptidão da empresa para a execução dos serviços pretendidos.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Item	Descrição	Ref.	Qtde.
01	Revitalização de totem externo/interno, medindo 0,65 x 3,00 m, incluindo lixamento completo para remoção de pintura e adesivos antigos, preparação da superfície, pintura automotiva/PU e produção e aplicação de nova adesivação com logomarca.	Un	01
02	Restauração de equipamentos da Academia Municipal, incluindo lixamento, remoção de pontos de oxidação (ferrugem), preparação das superfícies e pintura.	Un	62
03	Personalização de paredes com ACM e adesivação, compreendendo o fornecimento dos materiais e a aplicação, conforme especificações e artes aprovadas pela Administração Municipal.	m²	28
04	Envelopamento de portas e janelas com adesivo perfurado (Perfurite), incluindo impressão digital e aplicação, garantindo privacidade interna e visibilidade. Compreende 06 (seis) janelas, medindo 2,00 x 1,00 m cada, e 01 (uma) porta, medindo 4,50 x 2,70 m.	Serv	1

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da demanda administrativa referente à contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de revitalização da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS, compreendendo a restauração e pintura dos equipamentos da academia, revitalização de totem, personalização de paredes com ACM e adesivação, bem como envelopamento de janelas e porta, foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de identificar fornecedores aptos à execução do objeto e verificar os preços apresentados para serviços com as especificações exigidas pela Administração. A pesquisa de preços foi realizada em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021 e com a regulamentação municipal aplicável, mediante consulta a três fornecedores do ramo, visando à obtenção de propostas comerciais para apuração do valor estimado da contratação. As cotações obtidas permitiram comparar os valores apresentados pelos fornecedores,

bem como identificar propostas para a execução dos serviços pretendidos. Após a análise dos preços pesquisados, verificou-se que as propostas obtidas permitem a comparação dos valores apresentados pelos fornecedores consultados, subsidiando a definição do valor estimado da contratação e a avaliação da proposta mais vantajosa para a Administração Pública. Dessa forma, o levantamento de mercado subsidia a definição do valor estimado da contratação e a avaliação de sua viabilidade econômica, em observância aos princípios da economicidade, eficiência e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, em conformidade com o interesse público e com os parâmetros estabelecidos pela Lei Federal nº 14.133/2021.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)**, conforme descritivo abaixo:

Item	Descrição	Ref.	Qtde.	Valor Unit.	Valor Total
01	Revitalização de totem externo/interno, medindo 0,65 x 3,00 m, incluindo lixamento completo para remoção de pintura e adesivos antigos, preparação da superfície, pintura automotiva/PU e produção e aplicação de nova adesivação com logomarca.	Un	01	R$ 3.800,00	R$ 3.800,00
02	Restauração de equipamentos da Academia Municipal, incluindo lixamento, remoção de pontos de oxidação (ferrugem), preparação das superfícies e pintura.	Un	62	R$ 170,00	R$ 10.540,00
03	Personalização de paredes com ACM e adesivação, compreendendo o fornecimento dos materiais e a aplicação, conforme especificações e artes aprovadas pela Administração Municipal.	m²	28	R$ 285,00	R$ 7.980,00
04	Envelopamento de portas e janelas com adesivo perfurado (Perfurite), incluindo impressão digital e aplicação, garantindo privacidade interna e visibilidade. Compreende 06 (seis) janelas, medindo 2,00 x 1,00 m cada, e 01 (uma) porta, medindo 4,50 x 2,70 m.	Serv	01	Janelas (6 un.): R$ 265,00 Porta (1 un.): R$ 1.590,00	R$ 1.590,00 R$ 1.590,00
	Valor Total:				**R$ 25.500,00**

9. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Para atendimento da necessidade apresentada, foram analisadas as alternativas disponíveis no mercado para a revitalização da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS, considerando as características dos serviços pretendidos, a necessidade de conservação do patrimônio público, a adequação às especificações técnicas, a qualidade, a durabilidade, a segurança e a relação custo-benefício para a Administração. Dentre as alternativas consideradas, destaca-se inicialmente a possibilidade de substituição dos equipamentos e estruturas existentes por novos, disponíveis no mercado. Essa alternativa poderia proporcionar a renovação dos bens utilizados na Academia Municipal. Entretanto, a substituição integral dos equipamentos e estruturas não se apresenta como a solução mais adequada à necessidade identificada, considerando a possibilidade de recuperação e aproveitamento dos bens atualmente disponíveis, mediante a execução de serviços de restauração, pintura e revitalização, evitando substituições desnecessárias e contribuindo para a conservação do patrimônio público. Outra alternativa analisada consiste na contratação de empresas especializadas para a execução dos serviços de revitalização, compreendendo a restauração e pintura dos equipamentos da academia, a revitalização do totem, a personalização das paredes com ACM e adesivação, bem como o envelopamento das janelas e da porta. Essa solução possibilita a execução dos serviços de acordo com as especificações, dimensões, materiais, acabamentos e demais requisitos estabelecidos pela Administração Municipal, contribuindo para a recuperação dos equipamentos existentes, a renovação da comunicação visual e a melhoria das condições de utilização do espaço. Foi igualmente considerada a possibilidade de execução direta dos serviços pela própria Administração Municipal, mediante utilização de servidores, ferramentas, equipamentos e materiais próprios. Contudo, essa alternativa dependeria da disponibilidade de mão de obra com qualificação adequada, equipamentos específicos e materiais necessários à execução das atividades de restauração, pintura automotiva/PU, aplicação de ACM e adesivação. Além disso, exigiria a aquisição e o gerenciamento dos insumos utilizados, bem como a disponibilização de servidores para a realização dos serviços, podendo interferir no desenvolvimento das demais atividades de responsabilidade da Administração Municipal. Também foi avaliada a possibilidade de realização de contratações distintas para cada tipo de serviço, mediante a contratação de prestadores especializados em restauração e pintura de equipamentos, revitalização de totem, personalização de paredes e envelopamento de portas e janelas. Embora essa alternativa possa ampliar a participação de fornecedores especializados em determinadas atividades, sua adoção poderá resultar em maior necessidade de coordenação, acompanhamento e fiscalização dos serviços, além de eventuais dificuldades de compatibilização dos acabamentos, organização das intervenções e definição das responsabilidades pela execução.

Por outro lado, a contratação conjunta dos serviços de revitalização poderá proporcionar maior uniformidade na execução, facilitar o acompanhamento e a fiscalização contratual e concentrar as responsabilidades em uma única empresa, contribuindo para a adequada organização das atividades e para a melhoria das condições de utilização da Academia Municipal. Entretanto, a adoção dessa alternativa deverá considerar sua vantajosidade técnica e econômica em relação à contratação separada dos serviços, de modo a preservar a competitividade e assegurar a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração. Diante das alternativas analisadas, a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de revitalização da Academia Municipal apresenta-se como solução tecnicamente adequada ao atendimento da necessidade identificada, considerando a possibilidade de recuperação dos equipamentos existentes, a conservação do patrimônio público e a melhoria das condições de organização, identificação e utilização do espaço. A definição pela execução conjunta deverá observar a demonstração de sua vantajosidade, bem como os princípios da economicidade, eficiência, planejamento, isonomia e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de revitalização da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS, compreendendo a restauração e pintura dos equipamentos da academia, revitalização de totem, personalização de paredes com ACM e adesivação, bem como envelopamento de janelas e porta, incluindo o fornecimento de materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução dos serviços. A contratação tem por finalidade promover a conservação e a recuperação dos equipamentos e estruturas existentes, bem como a renovação da comunicação visual do ambiente, proporcionando melhores condições de utilização, organização, identificação e privacidade aos frequentadores da Academia Municipal. A solução compreenderá a revitalização de 01 (um) totem, mediante lixamento completo para remoção de pintura e adesivos antigos, preparação da superfície, aplicação de pintura automotiva/PU e nova adesivação com logomarca; a restauração e pintura de 62 (sessenta e dois) equipamentos da academia, incluindo preparação das superfícies e tratamento dos pontos de oxidação; a personalização de 28 m² (vinte e oito metros quadrados) de paredes com ACM e adesivação; o envelopamento de 06 (seis) janelas, medindo 2,00 x 1,00 m cada; e o envelopamento de 01 (uma) porta, medindo 4,50 x 2,70 m, mediante impressão digital e aplicação de adesivo perfurado. A execução dos serviços deverá observar as especificações técnicas, dimensões, quantidades e condições estabelecidas pela Administração Municipal, sendo de responsabilidade da contratada o fornecimento de todos os materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários, bem como a preparação das superfícies, aplicação dos revestimentos, pinturas e adesivos e demais procedimentos indispensáveis à completa execução do objeto. As cores, logomarcas e artes deverão ser previamente submetidas à aprovação da Administração Municipal, cabendo à contratada assegurar a qualidade, resistência, durabilidade e uniformidade dos acabamentos, bem como proteger os bens existentes no local e realizar a limpeza do ambiente após a conclusão dos serviços. Os serviços deverão ser executados nas dependências da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS, mediante prévio agendamento com a Secretaria Municipal de Saúde, de modo a reduzir interferências nas atividades desenvolvidas no local, ficando sujeitos ao acompanhamento, à fiscalização e ao recebimento pela Administração Municipal. A solução pretendida busca assegurar a preservação do patrimônio público, o aproveitamento dos equipamentos existentes e a melhoria das condições de utilização da Academia Municipal, atendendo à necessidade identificada pela Secretaria Municipal de Saúde, observados os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

11. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em observância ao disposto no art. 40, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021, a presente contratação não será parcelada, considerando que o objeto possui características que recomendam sua execução de forma conjunta e integrada, sem prejuízo ao atendimento da necessidade da Administração. O não parcelamento mostra-se tecnicamente viável e economicamente vantajoso, pois possibilita maior uniformidade na execução, facilitando o acompanhamento, a fiscalização e o controle da contratação. Além disso, a divisão do objeto entre diferentes fornecedores ou prestadores poderia ocasionar dificuldades de coordenação, compatibilização e gerenciamento, bem como eventual divergência quanto aos padrões de qualidade e às responsabilidades pela execução. A contratação de forma unificada favorece a adequada execução do objeto, permitindo que uma única contratada seja responsável pelo cumprimento integral das obrigações assumidas, proporcionando maior segurança e eficiência à Administração. A adoção do não parcelamento também está em consonância com os princípios da economicidade, eficiência, planejamento e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, não acarretando prejuízo à competitividade, desde que observadas as condições e exigências compatíveis com a natureza do objeto. A execução de forma conjunta contribui, ainda, para a redução de procedimentos administrativos, facilitando a gestão e a fiscalização contratual. Dessa forma, conclui-se que o não parcelamento representa a solução mais adequada para a presente contratação, atendendo às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e proporcionando maior eficiência, uniformidade, segurança na execução e adequado aproveitamento dos recursos públicos, sem prejuízo da competitividade, da isonomia entre os licitantes e da busca pela proposta mais vantajosa para a Administração.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação, pretende-se promover a revitalização da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS, mediante a recuperação e conservação dos equipamentos e estruturas existentes, bem como a melhoria das condições de organização, identificação, apresentação visual e utilização do espaço público. Espera-se, com a restauração e pintura dos equipamentos da academia, proporcionar melhores condições de conservação e durabilidade dos bens públicos, mediante a preparação adequada das superfícies, o tratamento dos pontos de oxidação e a aplicação de pinturas apropriadas, contribuindo para a prevenção da deterioração e para o prolongamento da vida útil dos equipamentos. A revitalização do totem e a personalização das paredes com ACM e adesivação deverão proporcionar a renovação da identidade visual do ambiente, melhorando sua apresentação e identificação. Da mesma forma, o envelopamento das janelas e da porta com adesivo perfurado deverá contribuir para a privacidade dos frequentadores, sem comprometer a finalidade de utilização do espaço. Busca-se, ainda, assegurar a aplicação eficiente dos recursos públicos, priorizando a recuperação e o aproveitamento dos equipamentos e estruturas existentes, evitando substituições desnecessárias e promovendo a conservação do patrimônio municipal. A contratação deverá proporcionar a execução dos serviços em condições adequadas de qualidade, segurança e durabilidade, com fornecimento dos materiais e mão de obra necessários, observância das especificações técnicas e acompanhamento pela Administração Municipal. Dessa forma, os resultados pretendidos consistem na preservação do patrimônio público, na melhoria das condições de utilização da Academia Municipal e na valorização do espaço destinado à prática de atividades físicas e à promoção da saúde e do bem-estar.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:
a) elaboração do termo de contratação direta;
b) verificação da disponibilidade orçamentária;
c) designação, por meio de Portaria, do agente de contratação, conforme aplicável;
d) elaboração da minuta do contrato;
e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
i) formalização e publicação do contrato;
j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a execução dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação poderá gerar impactos ambientais decorrentes da utilização de tintas, solventes, revestimentos, placas de ACM e materiais adesivos, especialmente pela geração de resíduos provenientes do lixamento, remoção de pinturas e adesivos antigos, embalagens e sobras de materiais. Como medida de mitigação, deverão ser priorizados materiais duráveis e adequados à finalidade, bem como a correta coleta, separação e destinação dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando a legislação ambiental aplicável.

16. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado, visando à execução dos serviços de revitalização da Academia Municipal de São Pedro das Missões/RS.

17. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

BRENO RIBEIRO DA SILVA:03721223020
Assinado de forma digital por BRENO RIBEIRO DA SILVA:03721223020
Dados: 2026.11.03 10:51:15 -03'00'

Breno Ribeiro da Silva
Responsável pela elaboração do ETP

18. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Data 03/11/2026

RAFAEL FUMAGALLI E SILVA:65557174087

Assinado de forma digital por RAFAEL FUMAGALLI E SILVA:65557174087
Dados: 2026.11.03 10:51:01 -03'00'

Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal