



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza em todas as caixas d'água pertencentes ao Município de São Pedro das Missões/RS.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem por objetivo a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza em todas as caixas d'água pertencentes ao Município de São Pedro das Missões/RS. Essa contratação se mostra necessária e imprescindível para garantir a qualidade da água fornecida nas dependências dos prédios públicos municipais, tais como escolas, unidades de saúde, centros administrativos, entre outros. A limpeza regular das caixas d'água é fundamental para a prevenção de contaminações, proliferação de microrganismos e demais riscos à saúde pública, assegurando condições sanitárias adequadas aos servidores e à população que utiliza os serviços públicos municipais. Cabe destacar que o Município não dispõe de equipe técnica especializada, tampouco de equipamentos apropriados para a execução segura e eficiente dessa atividade, o que torna inviável a realização direta pela Administração Pública. Assim, a contratação de empresa com experiência comprovada e qualificação técnica específica é a alternativa mais viável, segura e eficaz, atendendo aos princípios da eficiência e da continuidade dos serviços públicos essenciais. Ressalta-se, ainda, que os recursos a serem utilizados para esta contratação são provenientes de recurso próprio do Município, demonstrando o compromisso da Administração com a saúde pública e a adequada manutenção da infraestrutura municipal, dentro das possibilidades orçamentárias e financeiras do ente público. Dessa forma, a contratação ora proposta está plenamente justificada, sendo medida necessária para garantir a salubridade, o bem-estar da população e o cumprimento das normas sanitárias vigentes.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS, entretanto o Município está em vias de elaboração de seu PCA.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da prestação de serviços. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

- a)** A contratada deverá realizar a limpeza e higienização de todas as caixas d'água



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

pertencentes ao Município de São Pedro das Missões/RS, de acordo com cronograma previamente definido pela Administração Municipal;

b) A contratada será responsável pelo fornecimento de toda a mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, produtos de limpeza e materiais necessários à perfeita execução dos serviços;

c) A contratada deverá seguir rigorosamente as normas técnicas e sanitárias vigentes, especialmente aquelas estabelecidas pela ANVISA, Ministério da Saúde e demais órgãos competentes;

d) A contratada deverá garantir que os produtos utilizados na limpeza sejam devidamente autorizados pelos órgãos de controle e não ofereçam risco à saúde humana;

e) A contratada deverá iniciar os serviços em prazo máximo de 3 (três) dias úteis após o recebimento da notificação emitida pela Administração Municipal, salvo motivo devidamente justificado e aceito pela contratante;

f) A contratada deverá emitir relatório detalhado após a conclusão dos serviços em cada ponto atendido, contendo data da execução, local, volume da caixa d'água, equipe envolvida, produtos utilizados e eventuais observações;

g) A contratada será responsável pela coleta e destinação adequada dos resíduos gerados durante a limpeza, não sendo permitido o descarte em vias públicas ou locais não autorizados;

h) A contratada deverá realizar os serviços no prazo estipulado em contrato, buscando causar o menor impacto possível ao funcionamento dos serviços públicos;

i) A contratada deverá permitir o acompanhamento e a fiscalização dos serviços por servidores designados pelo Município, bem como atender prontamente quaisquer solicitações de esclarecimentos ou adequações;

j) A contratada deverá, sempre que necessário, adotar medidas corretivas imediatas em caso de falhas ou inconformidades verificadas na execução dos serviços, sem ônus adicional ao Município.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza em todas as caixas d'água pertencentes ao Município de São Pedro das Missões/RS, conforme descrição e quantitativos descritos na tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
1	Limpeza de caixa d'água localizada na Rua 15 de Novembro, capacidade de 60.000 litros.	01
2	Limpeza de caixa d'água localizada na Linha Barro Preto, capacidade de 20.000 litros.	01
3	Limpeza de caixa d'água localizada na Linha Progresso, capacidade de 10.000 litros.	01
4	Limpeza de caixa d'água localizada na Linha Cordilheira, capacidade de 15.000 litros	01
5	Limpeza de caixas d'água localizadas na Rua 1º de janeiro, ambas com capacidade de 20.000 litros.	02

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com o objetivo de fundamentar a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza em todas as caixas d'água pertencentes ao Município de São Pedro das Missões/RS, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Para a realização da pesquisa de preços, realizou-se pesquisa de mercado com fornecedores regionais, a fim de identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais)**, conforme tabela abaixo:

Item	Descrição	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
1	Limpeza de caixa d'água localizada na Rua 15 de Novembro, capacidade de 60.000 litros.	01	R\$ 2.950,00	R\$ 2.950,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

2	Limpeza de caixa d'água localizada na Linha Barro Preto, capacidade de 20.000 litros.	01	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
3	Limpeza de caixa d'água localizada na Linha Progresso, capacidade de 10.000 litros.	01	R\$ 900,00	R\$ 900,00
4	Limpeza de caixa d'água localizada na Linha Cordilheira, capacidade de 15.000 litros	01	R\$ 1.050,00	R\$ 1.050,00
5	Limpeza de caixas d'água localizadas na Rua 1º de janeiro, ambas com capacidade de 20.000 litros.	02	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
TOTAL:				R\$ 7.800,00

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza de todas as caixas d'água pertencentes ao Município de São Pedro das Missões/RS. O serviço visa garantir a qualidade da água armazenada nos reservatórios de responsabilidade do município, prevenindo riscos à saúde pública decorrentes da contaminação por agentes físicos, químicos ou biológicos. A ação é necessária para assegurar condições adequadas de uso da água, seja para consumo humano ou para outras finalidades institucionais. A empresa contratada deverá realizar os serviços com mão de obra qualificada, utilizando produtos e técnicas compatíveis com as normas sanitárias vigentes, bem como equipamentos apropriados para a execução segura e eficiente da atividade. Essa medida preventiva e corretiva é essencial para manter a salubridade dos ambientes públicos e atender às exigências legais e normativas aplicáveis à gestão da água potável.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos: A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza em todas as caixas d'água pertencentes ao Município de São Pedro das Missões/RS tem como resultado pretendido a garantia da qualidade da água distribuída à população, por meio da higienização adequada dos reservatórios que compõem o sistema de abastecimento municipal. Com a execução dos serviços, busca-se eliminar resíduos, sedimentos, microrganismos e demais impurezas que possam comprometer a potabilidade da água, promovendo, assim, melhores condições sanitárias e contribuindo diretamente para a saúde pública. Além disso, espera-se assegurar a conservação e o bom funcionamento das estruturas das caixas d'água, prevenindo danos e prolongando sua vida útil. Dessa forma, o município visa cumprir com as normas de vigilância sanitária e garantir um serviço essencial com eficiência, segurança e regularidade para toda a comunidade.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da prestação de serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a execução podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de empresa para limpeza das caixas d'água do Município de São Pedro das Missões/RS pode gerar impactos ambientais como o descarte inadequado de resíduos e água contaminada, uso excessivo de produtos químicos e consumo de água. Para evitar danos ao meio ambiente, é essencial que a atividade siga as normas ambientais, com descarte correto dos resíduos e uso de materiais apropriados.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

Miguel dos Santos Fumagalli e Silva
Responsável pela elaboração do ETP

16. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 17/10/2025

Rafael Fumagalli e Silva
Prefeito Municipal