



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de serviços para o conserto e a manutenção corretiva das caixas d'água localizadas nas comunidades das Linhas Espinilho e Progresso, visando assegurar o adequado abastecimento de água e a preservação da infraestrutura existente, no município de São Pedro das Missões/RS.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação se justifica pela necessidade de realizar o conserto e a manutenção corretiva das caixas d'água localizadas nas comunidades das Linhas Espinilho e Progresso, tendo em vista que tais estruturas apresentam falhas que comprometem o adequado fornecimento de água potável à população local. As caixas d'água desempenham papel essencial no sistema de abastecimento, sendo responsáveis pelo armazenamento e distribuição regular de água às residências e demais edificações das referidas localidades. A manutenção corretiva visa prolongar a vida útil dos equipamentos existentes, evitando gastos maiores com substituições futuras e garantindo a continuidade de um serviço essencial à qualidade de vida da população. Dessa forma, a contratação ora proposta é medida necessária e urgente para assegurar o bem-estar da comunidade, a eficiência dos serviços públicos e a preservação do patrimônio municipal.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, tendo em vista que este instrumento de governança ainda não foi elaborado pelo Município de São Pedro das Missões/RS, entretanto o município está em vias de elaboração do PAC.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a presente contratação abrangem aspectos técnicos, operacionais e administrativos, visando garantir a eficiência e a efetividade da execução dos serviços contratados. Dentre os principais requisitos, destacam-se:

- a) Realização de inspeção técnica detalhada nas caixas d'água localizadas nas comunidades das Linhas Espinilho e Progresso, para identificar os pontos de falhas e os tipos de reparos necessários.
- b) A execução dos serviços será realizada por empresa devidamente especializada no conserto e a manutenção corretiva das caixas d'água.
- c) O prazo para a execução dos serviços será de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir da ordem de serviço emitida pela secretaria requisitante.
- d) Realização dos reparos e manutenções corretivas conforme o diagnóstico e



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

planejamento, incluindo limpeza, vedação, substituição de peças danificadas e recuperação estrutural, garantindo a qualidade e a segurança dos trabalhos.

e) Acompanhamento contínuo durante a execução dos serviços, com inspeções técnicas periódicas para assegurar que os procedimentos atendam aos padrões exigidos e que as falhas estejam sendo devidamente corrigidas.

f) Após a conclusão dos reparos, realização de testes para verificar o pleno funcionamento das caixas d'água, assegurando que o abastecimento de água esteja adequado e livre de vazamentos ou outras irregularidades.

g) Elaboração e apresentação de relatório final detalhado, contendo descrição dos serviços realizados, materiais empregados, resultados dos testes e recomendações para futuras manutenções preventivas.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Contratação de serviços para o conserto e a manutenção corretiva das caixas d'água localizadas nas comunidades das Linhas Espinilho e Progresso, visando assegurar o adequado abastecimento de água e a preservação da infraestrutura existente, no município de São Pedro das Missões/RS, conforme itens e quantitativos descritos na tabela abaixo:

Item	Descrição	Qtd.	Ref.
1	Conserto da estrutura da caixa d'água, pintura e substituição da caixa localizada na Linha Espinilho	1	srv
2	Conserto da estrutura da caixa d'água, pintura, com serviços de desmontagem e posterior montagem da caixa de água localizada na Linha Progresso	1	srv

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

Com o objetivo de fundamentar a contratação de serviços para o conserto e a manutenção corretiva das caixas d'água localizadas nas comunidades das Linhas Espinilho e Progresso, visando assegurar o adequado abastecimento de água e a preservação da infraestrutura existente, no município de São Pedro das Missões/RS, realizou-se pesquisa de mercado para identificar valor de referência compatível com a prática adotada por outros entes públicos. Essa etapa seguiu os princípios da economicidade e transparência, essenciais à Administração Pública, e buscou assegurar a escolha de uma proposta justa e vantajosa. Para a realização da pesquisa de preços, optou-se pela cotação exclusivamente com fornecedores locais. A justificativa para essa seleção, se fundamenta na localização dessas empresas no Município de São Pedro das Missões, o que assegura maior proximidade no atendimento ao disposto na norma, garantindo que as cotações reflitam a realidade do mercado municipal e sejam mais precisas para a formulação da estimativa. Dessa forma, conclui-se que a pesquisa de mercado realizada pela Administração Pública foi conduzida de forma criteriosa e fundamentada, atendendo aos preceitos legais e às melhores práticas de gestão pública.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de **R\$ 26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais)**, conforme descritivo abaixo:

Item	Descrição	Qtd.	Ref.	Valor Unit.	Valor Total
1	Conserto da estrutura da caixa d'água, pintura e substituição da caixa localizada na Linha Espinilho	1	srv	R\$ 11.800,00	R\$ 11.800,00
2	Conserto da estrutura da caixa d'água, pintura, com serviços de desmontagem e posterior montagem da caixa de água localizada na Linha Progresso	1	srv	R\$ 14.500,00	R\$ 14.500,00

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

A presente contratação tem por finalidade a execução de serviços especializados de conserto e manutenção corretiva nas caixas d'água localizadas nas comunidades das Linhas Espinilho e Progresso, no município de São Pedro das Missões/RS. A solução proposta contempla a recuperação estrutural e funcional das referidas caixas d'água, de forma a restabelecer sua capacidade plena de armazenamento e distribuição de água potável à população local. Os serviços incluirão a identificação e correção de vazamentos, reparos em trincas ou danos estruturais, substituição de componentes danificados (como tubulações, registros, conexões e suportes), limpeza e higienização dos reservatórios, além da verificação dos sistemas de vedação e proteção contra contaminações. Quando necessário, serão aplicadas técnicas e materiais que assegurem a durabilidade das intervenções realizadas. O objetivo central é garantir o pleno funcionamento do sistema de abastecimento de água nas localidades beneficiadas, promovendo a regularidade do fornecimento, a segurança hídrica e a preservação da saúde pública. A intervenção contribuirá ainda para a conservação da infraestrutura existente, prevenindo deteriorações mais severas e evitando a necessidade de substituições onerosas no futuro. Ao final dos serviços, espera-se que as caixas d'água estejam em condições adequadas de operação, atendendo de forma eficiente e contínua as demandas da população, com melhoria na qualidade de vida dos moradores e fortalecimento da infraestrutura de serviços essenciais do município.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Em conformidade com os preceitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos), bem como com os princípios de eficiência, economicidade, efetividade e segurança jurídica, justifica-se a opção pelo não parcelamento da presente contratação pelos fundamentos a seguir expostos: A contratação integral contribui para a uniformidade dos termos contratuais, evitando a existência de múltiplos contratos que possam gerar interpretações divergentes e insegurança jurídica. Essa abordagem favorece a estabilidade e o acompanhamento sistemático da execução, facilitando a fiscalização e o controle administrativo. A realização de uma contratação integral permite uma melhor alocação e utilização dos recursos públicos, evitando a dispersão de esforços e garantindo o fornecimento de condições mais vantajosas em termos de economia e qualidade. Diante do exposto, a decisão de não parcelar a contratação encontra respaldo legal na Lei nº 14.133/2021, bem como na análise técnica e administrativa realizada, evidenciando ser a opção que melhor atende aos interesses públicos e aos princípios que regem a Administração Pública.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a realização de serviços de conserto e manutenção corretiva das caixas d'água localizadas nas comunidades das Linhas Espinilho e Progresso, no município de São Pedro das Missões/RS. O objetivo é restabelecer plenamente a funcionalidade dessas estruturas, que atualmente apresentam falhas que comprometem o fornecimento regular e seguro de água



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES

potável à população. Os serviços a serem executados incluem a identificação e correção de vazamentos, recuperação estrutural de reservatórios danificados, substituição de peças e componentes comprometidos (como registros, conexões, tampas, tubulações e suportes), impermeabilização de superfícies internas e externas, além da limpeza e desinfecção completa das caixas d'água, conforme normas técnicas e sanitárias vigentes. A intervenção visa prolongar a vida útil das estruturas existentes, prevenir a necessidade de substituições onerosas no curto prazo e assegurar a continuidade de um serviço essencial à saúde pública e ao bem-estar social. Com a realização desses serviços, espera-se restabelecer a eficiência do sistema de abastecimento, garantindo a entrega contínua e segura de água potável às residências e edificações locais. A contratação permitirá ainda a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de vida da população, especialmente em comunidades que dependem exclusivamente dessas estruturas para o acesso à água. Trata-se, portanto, de uma medida de caráter corretivo, mas também preventivo, com impactos diretos na qualidade dos serviços públicos oferecidos pelo município.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de São Pedro das Missões designará servidores responsáveis pela gestão e fiscalização do contrato, garantindo o adequado acompanhamento da execução dos serviços. Para que a contratação seja concluída com êxito, é necessário o cumprimento das seguintes etapas:

- a) elaboração do termo de contratação direta;
- b) verificação da disponibilidade orçamentária;
- c) designação, por meio de Portaria do agente de contratação, conforme aplicável;
- d) elaboração da minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) publicação e ampla divulgação do Termo de Dispensa e seus anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimento ou impugnação, se houver;
- h) instrumentalização do Termo de Dispensa;
- i) formalização e publicação do contrato;
- j) emissão do empenho para viabilizar a execução do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução dos serviços poderá gerar resíduos sólidos, consumir água e utilizar produtos químicos, além de causar ruídos e pequenas emissões. No entanto, os impactos são de baixa intensidade, temporários e controláveis, podendo ser mitigados com boas práticas



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES**

ambientais. A ação ainda traz benefícios, como a melhoria no abastecimento de água e a redução do desperdício.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, bem como na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declara-se que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços praticados no mercado.

15. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

Miguel dos Santos Fumagalli e Silva
Responsável pela elaboração do ETP

16. VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR

Data 23/10/2025

Rudinei Quevedo
Secretário de Obras e Serviços Públicos