



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL-RS
SETOR DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 119/2026 - EDITAL DE LEILÃO Nº 1/2026 -
PRESENCIAL

ATA DE LEILÃO

Aos **Doze de Março de Dois Mil e Vinte e S**, às **Nove Horas**, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal, localizada na Rua General João Antônio nº 1305, terreo - Bairro Centro em São Vicente do Sul - RS, reuniram-se o Leiloeiro Administrativo nomeado através da Portaria nº 376/2025, Senhor Renato Severo Elesbão, juntamente com a Comissão de Licitação nomeada através do Decreto nº 077/2024, com a presença dos demais interessados para a realização da presente Licitação, modalidade **LEILÃO**, tipo **maior lance**, para concessão de bem imóvel da Administração Pública Municipal, autorizada no Processo licitatório nº 55/2026, conforme os termos do edital e regido pela Lei Federal no 14.133/2021 e Lei Municipal nº 5.387/2016 e suas alterações. O bem levado a leilão foi o seguinte:

Lot e	Qtd e.	Unid.	Descrição	Valor da Avaliação
1	24	ME S	Concessão de uso de bem imóvel para exploração comercial das dependências do conjunto de lazer, recreação e infra-estrutura da praça borges de medeiros, destinada para bar e restaurante	1.194,87000

Inicialmente procedeu-se o credenciamento dos seguintes interessados:

Nome do Participante	CPF/CNPJ	Representante	CPF
63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI	63.340.604/0001-05	MARCELO SANTIAGO ZOCONI	009.183.880-07
65.447.076 ROBERTO GUERIN VIERO	65.447.076/0001-05	ROBERTO GUERIN VIEIRO	970.563.160-34

O leiloeiro apresentou-se aos presentes, apresentando também a Comissão de Licitação, passando aos esclarecimentos necessários. Após, passou-se ao recebimento das propostas iniciais e os lances ofertados, dando prosseguimento foi elaborado o relatório dos lances, sendo o seguinte o vencedor, no respectivo lote e valor:

Lote	Arrematante	Quan t.	Lance	Valor Total
1 - Concessão de uso de bem imóvel para exploração comercial das dependências do conjunto de lazer, recreação e infra-estrutura da praça borges de medeiros, destinada para bar e restaurante	63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI	24,0 0	2.000,0000 0	48.000,00

Encerrado a fase de lances. Procede-se a fase de análise dos documentos pertinentes à habilitação da empresa vencedora sendo a mesma considerada habilitada de acordo com o item nº 4.1 do edital. Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Sessão de Leilão, sendo lavrada a presente ata, que vai assinada pelo Leiloeiro Administrativo, Comissão de Licitação, Prefeito Municipal e demais presentes.

Renato Severo Elesbão
Leiloeiro Administrativo

COMISSÃO DE LICITAÇÃO:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL-RS
SETOR DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 119/2026 - EDITAL DE LEILÃO Nº 1/2026 -
PRESENCIAL

Geovani Merladete de Paulo Minussi Presidente da Comissão de Licitação	Luis Carlos Menezes Severo Secretário	Marcelo Dubal Doyle Adjunto
---	--	--------------------------------

LICITANTES:

63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI - MARCELO SANTIAGO ZOCONI	
65.447.076 ROBERTO GUERIN VIERO - ROBERTO GUERIN VIEIRO	