



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

MODALIDADE DE LICITAÇÃO:

REFORMA DO PISO E BANHEIROS DA QUADRA ESPORTIVA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL COQUEIROS.

LEGISLAÇÃO: Lei 14.133/2021

OBJETO:

Trata-se de estudo técnico preliminar referente a REFORMA DO PISO E BANHEIROS DA QUADRA ESPORTIVA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL COQUEIROS.

MUNICÍPIO: São Vicente do Sul – RS

DEPARTAMENTO: Secretaria Municipal de Educação

RESPONSÁVEL PELO PEDIDO: Lilian Fernandes Carvalho

SECRETÁRIO(A): Rosani Kozorosky Palmeiro

NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO:

A presente demanda decorre da necessidade de **manutenção e melhoria da infraestrutura física** da Escola Municipal de Ensino Fundamental Coqueiros, situada no Município de São Vicente do Sul.

Observa-se que a **quadra esportiva e os banheiros da unidade escolar apresentam desgaste e condições inadequadas**, comprometendo a **segurança, o conforto, a higiene e a funcionalidade dos espaços** destinados aos alunos, professores e demais usuários.

A execução da reforma é essencial para garantir a **continuidade das atividades pedagógicas e esportivas**, bem como para assegurar o **cumprimento das normas técnicas, de acessibilidade e sanitárias vigentes**, contribuindo para a preservação do patrimônio público e o atendimento ao interesse coletivo.

Diante disso, a contratação dos serviços mostra-se **necessária, adequada e urgente**, alinhada aos objetivos da Administração Pública de oferecer **um ambiente escolar seguro, funcional e de qualidade**.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Execução de serviços de reforma da quadra esportiva e dos banheiros da Escola Municipal de Ensino Fundamental Coqueiros, localizada no Município de **São Vicente do Sul**.

A necessidade decorre do **estado de conservação inadequado** dessas estruturas, que apresenta desgaste natural pelo uso contínuo e pelo tempo de utilização, comprometendo:



- A **segurança** dos alunos, professores e demais usuários;
- A **funcionalidade** dos espaços destinados às atividades pedagógicas e esportivas;
- As **condições de higiene e salubridade**, especialmente nos banheiros;
- A **acessibilidade** conforme normas técnicas vigentes.

A reforma é indispensável para assegurar um **ambiente escolar seguro, adequado e funcional**, permitindo a realização das atividades educacionais e esportivas de forma plena, além de **preservar o patrimônio público** e atender ao **interesse coletivo** da comunidade escolar.

REQUISITOS E ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO

As especificações técnica do objeto e qualificação econômico-financeira deverão estar detalhadas no Termo de Referência de acordo com a solicitação do setor de secretaria de Educação, com fundamento na Lei Federal nº 14.133/2021.

As obrigações da Contratante e da Contratada serão definidos no Termo de Referência.

O prestador de serviços será responsável pela execução adequada do serviço, garantindo sua qualidade e perfeitas condições de uso, conforme especificações apresentadas no quadro abaixo.

Descrição/Especificação do item

Finalidade: A finalidade deste Estudo Técnico Preliminar é **justificar e fundamentar a necessidade de reforma da quadra esportiva e dos banheiros da Escola Municipal de Ensino Fundamental Coqueiros**, localizada no Município de São Vicente do Sul.

O ETP visa assegurar que a Administração Pública **planeje adequadamente a execução da obra**, identificando os recursos necessários, as especificações técnicas, os riscos envolvidos e as alternativas de solução, garantindo a **eficiência, a economicidade e a transparência** na utilização de recursos públicos.

Além disso, a realização da reforma tem como objetivo proporcionar **condições seguras, funcionais e adequadas para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, esportivas e recreativas**, bem como a **preservação do patrimônio público** e o atendimento ao interesse coletivo da comunidade escolar.

Item	Descrição do Item	Unid.	Qtde.	Valor Unit.	Valor Total
1	Reforma do Piso e banheiros da Quadra Esportiva da Escola Municipal de Ensino Fundamental Coqueiros.	SVC	1		

LEVANTAMENTO DE MERCADO

O objeto da contratação é um um serviço comum de engenharia e possui mercado consolidado constituído por diversos fornecedores, e os valores de referência deverão ser pesquisados pelo setor de engenharia (tabela sinapi, sicrop...)



SOLUÇÃO – ABERTURA DE PROCESSO LICITATORIO

A solução proposta consiste na **realização de um processo licitatório para contratação de empresa especializada** na execução de serviços de **reforma da quadra esportiva e dos banheiros da Escola Municipal de Ensino Fundamental Coqueiros**, no Município de São Vicente do Sul, em função do município não dispor de servidores suficientes para a realização do serviço demandado.

O procedimento licitatório permitirá à Administração Pública:

- Selecionar a proposta **mais vantajosa** em termos de preço, qualidade e prazo;
- Garantir a **transparência, legalidade e competitividade** do processo, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021;
- Contratar uma empresa com **capacidade técnica e experiência comprovada**, assegurando a execução dos serviços de acordo com as normas técnicas, sanitárias e de acessibilidade aplicáveis;
- Assegurar que os serviços sejam entregues dentro do **prazo estipulado**, com qualidade, segurança e durabilidade.

Essa solução atende à necessidade da Administração de **manter e melhorar a infraestrutura escolar**, garantindo um ambiente seguro, funcional e adequado para alunos, professores e demais usuários.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para esta demanda será obtido através discriminação dos serviços e matérias necessários, realizados pelo setor de planejamento/engenharia/arquitetura.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na **contratação de empresa especializada para a execução completa dos serviços de reforma da quadra esportiva e dos banheiros da Escola Municipal de Ensino Fundamental Coqueiros**, localizada no Município de São Vicente do Sul.

A execução da obra envolverá, de forma integrada, todas as etapas necessárias para garantir **qualidade, segurança, acessibilidade e funcionalidade** dos espaços reformados, incluindo:

- **Levantamento técnico e diagnóstico das condições atuais** da quadra e dos banheiros;
- **Planejamento e preparação do local**, incluindo sinalização, proteção de áreas e logística de execução;
- **Execução dos serviços de reforma**, englobando reparos estruturais, substituição ou adequação de materiais, pintura, instalações hidráulicas e elétricas, entre outros;
- **Garantia de conformidade com normas técnicas, sanitárias e de acessibilidade**, assegurando que os espaços atendam aos requisitos legais e de uso seguro;
- **Entrega do serviço pronto para uso**, com supervisão e aceite final pela Administração.

A solução proposta visa atender à **necessidade da Administração Pública de garantir condições adequadas de ensino, recreação e higiene para os alunos**, preservando o patrimônio público e promovendo um ambiente escolar seguro, funcional e de qualidade.



GARANTIA

O prestador de serviços deverá fornecer **garantia dos serviços executados**, abrangendo quaisquer **defeitos de materiais, execução ou acabamento**, pelo período mínimo de **12 (doze) meses** contados a partir da **data de aceite definitivo da obra**.

Durante o período de garantia, a contratada será responsável por **corrigir, sem ônus para a Administração, quaisquer falhas ou problemas decorrentes de execução inadequada ou uso de materiais inadequados**, garantindo que os serviços estejam em conformidade com as especificações técnicas previstas no contrato.

O não cumprimento das condições de garantia poderá acarretar a **retenção de valores, aplicação de sanções contratuais e resarcimento de despesas necessárias à correção dos serviços**, conforme legislação vigente e cláusulas contratuais aplicáveis.

PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Em regra, conforme disposições estabelecidas na alínea b, inciso V, do art. 40 da Lei n.º 14.133/21, o planejamento da compra deverá atender, entre outros, ao princípio do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala. Considerando as especificidades do presente objeto a demanda não será parcelada em lotes, haja visto, se comprovarem ser técnica e economicamente viável, com vistas a propiciar o melhor aproveitamento do mercado e a ampliação da competitividade.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para viabilidade e contratação desta demanda.

PREVISÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de São Vicente do Sul.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução da reforma da quadra esportiva e dos banheiros da Escola Municipal de Ensino Fundamental Coqueiros visa alcançar os seguintes resultados:

1. Quadra esportiva:

- Espaço seguro e adequado para a prática de atividades físicas e esportivas;
- Piso, marcações e equipamentos em boas condições de uso;
- Acessibilidade garantida conforme normas técnicas vigentes.

2. Banheiros:

- Condições de higiene e salubridade atendendo às normas sanitárias;
- Instalações hidráulicas e elétricas em pleno funcionamento;
- Acessibilidade para todos os usuários, incluindo alunos com necessidades especiais.

3. Patrimônio público:

- Preservação e valorização da infraestrutura escolar;
- Redução de custos futuros com manutenções emergenciais.



4. Atendimento ao interesse público:

- Melhoria da qualidade do ambiente escolar;
- Garantia de condições adequadas para desenvolvimento das atividades pedagógicas, recreativas e esportivas;
- Promoção de segurança, conforto e bem-estar para alunos, professores e demais usuários.

Estes resultados permitirão que a Administração Pública ofereça um **ambiente escolar seguro, funcional e adequado**, promovendo o pleno desenvolvimento dos alunos e a preservação do patrimônio público.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

O processo de aquisição dos itens deste ETP será instruído pelos empregados públicos responsáveis pelas funções essenciais a contratação desta demanda, será também encaminhado a Administração Municipal com intuito de dar seguimento abertura de Processo Licitatório, conforme legislação vigente. A fiscalização da devida execução do objeto será realizada por equipe designada.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratada deverá atender aos critérios de qualidade ambiental, sustentabilidade socioambiental, respeitando as normas de proteção ao meio ambiente. A contratada será responsável pela destinação correta de todos os resíduos gerados na execução dos serviços

VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilização do contrato se dará mediante a **formalização de processo licitatório**, conforme as disposições da **Lei nº 14.133/2021**, garantindo a **transparência, legalidade e competitividade** na seleção da empresa contratada.

O contrato será viabilizado mediante:

1. **Previsão orçamentária:** recursos disponíveis na dotação orçamentária específica da Secretaria Municipal competente;
2. **Elaboração do Termo de Referência** ou Projeto Básico contendo todas as especificações técnicas, quantitativos e condições de execução do serviço;
3. **Definição da modalidade licitatória** adequada à complexidade e ao valor estimado do serviço;
4. **Homologação e adjudicação** da empresa vencedora, seguida da assinatura do contrato, garantindo o cumprimento das obrigações legais e contratuais;
5. **Fiscalização e acompanhamento** da execução do contrato pela Administração, assegurando qualidade, prazo e conformidade com as especificações.



Dessa forma, a viabilização do contrato garante que a **reforma da quadra esportiva e dos banheiros da EMEF Coqueiros** seja realizada de forma **legal, eficiente e econômica**, atendendo ao interesse público e preservando o patrimônio público.

São Vicente do Sul, 19 de Dezembro de 2025

Rosani Kozoroski Palmeiro
Secretaria Municipal de Educação