

# CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA

## **MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA**

✓ **JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado à Rua Gil Prates, nº 115 apto 301, Centro, em Cacequi(RS), CEP 97.450-000, nascido em 28/07/1963 em Santa Maria-RS, portador da Carteira de Identidade nº 8012514405, expedida pela SSP-RS e inscrito no CPF-MF sob o nº 390.045.110-91 e **SANDRA HELENA TEIXEIRA SALVANY**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada à Rua Dr. Bozano, nº 805 apto 102, Centro, em Santa Maria-RS, CEP 97.015-000, nascida em 28/02/1964 em São Gabriel-RS, portadora da Carteira de Identidade nº 7025483541, expedida pela SJS-RS e inscrita no CPF/MF sob o nº 801.389.180-15, tem entre si justo e contratado, constituir uma sociedade limitada, a qual será registrada mediante as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA:** A sociedade girará sob o nome empresarial MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA.

**SEGUNDA:** A sociedade terá sua sede e domicílio na cidade de Cacequi-(RS), na Rua Gil Prates, nº 118 A, Centro, CEP 97.450-000.

**TERCEIRA:** O capital social será R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais) dividido em 400 (Quatrocentas) quotas de valor nominal R\$ 1.000,00 (Hum Mil Reais), subscritos neste ato pelos sócios da seguinte forma:

A sócia SANDRA HELENA TEIXEIRA SALVANY, integraliza neste ato, em moeda corrente nacional, o valor de R\$ 36.000,00 (Trinta e Seis Mil Reais), equivalente e 36 (trinta e seis) cotas de capital. O restante do capital subscrito, será integralizado pela sócia em 240 (duzentas e quarenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 1.350,00 (Hum Mil Trezentos e Cinquenta Reais) cada, vencendo-se a primeira em 31/01/2015.

O sócio JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY, integraliza neste ato, em moeda corrente nacional, o valor de R\$ 4.000,00 (Quatro Mil Reais), equivalente a 4 (quatro) cotas de capital. O restante do capital subscrito, será integralizado pelo sócio em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 1.000,00 (Hum Mil Reais) cada, vencendo-se a primeira em 31/01/2015.

**QUARTA:** O objeto serão os seguintes:

- a) Comércio varejista de materiais de construção;
- b) Comércio varejista de alarmes e câmaras de vigilância;
- c) Serviços de prestação de serviços de terraplanagem;
- d) Extração de areia;
- e) Extração de pedras, com a britagem da mesma para construção;
- f) Construção de sistemas de saneamento básico;
- g) Locação de máquinas e equipamentos para uso na construção civil;
- h) Serviços de construção e demolição de prédios, muros, calçadas, calçamento de ruas, pavimentação de estradas, pontes e bueiros;
- i) Zeladoria; portaria; limpeza e conservação de prédios públicos e privados;
- j) Limpeza de ruas, praças e jardinagem;
- k) Instalações elétricas;
- l) Instalações hidráulicas;
- m) Dedetização de casas, prédios, limpezas de piscina e caixas d'água;
- n) Carga e descarga de caminhões, recolhimento e reciclagem de lixo;
- o) Manutenção de computadores e equipamentos de informática;
- p) Serviços de sonorização de eventos;
- q) Transporte escolar rodoviário municipal.

**QUINTA:** A sociedade iniciará suas atividades em 01 de junho de 2014 e seu prazo de duração é indeterminado.



**SEXTA:** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**SÉTIMA:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.


**OITAVA:** A sociedade será administrada pelo sócio JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY, ao qual caberá a responsabilidade e a representação ativa e passiva da sociedade, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade. O administrador fica autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

**NONA:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**DÉCIMA:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

**DÉCIMA PRIMEIRA:** A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**DÉCIMA SEGUNDA:** Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.



**DÉCIMA TERCEIRA:** Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**§ único** - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

**DÉCIMA QUARTA:** Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**DÉCIMA QUINTA:** Fica eleito o foro de Cacequi-RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 vias.

Cacequi-RS, 26 de maio de 2014.

\_\_\_\_\_  
JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY

\_\_\_\_\_  
SANDRA HELENA TEIXEIRA SALVANY

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
AIRTON GOULART SILVEIRA

C.I. 9012910908 SSP-RS

\_\_\_\_\_  
TIAGO MENEZES CONTERATO

C.I.7081808672 SSP-RS

**DÉCIMA TERCEIRA:** Falendo ou inexistindo qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Único** - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolve em relação a seu sócio.

**DÉCIMA QUARTA:** Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**DÉCIMA QUINTA:** Fica eleito o foro de Cascadinho-RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 vias.



TIAGO MENEZES CONTRATO  
C.I. 0012910008-289-RS

AIRTON GOLLART SILVEIRA  
C.I. 0012910008-289-RS

SANDRA HELENA TEIXEIRA SALVANY

ATO 316

ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE (EPP)

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul

A Sociedade MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA , estabelecida na (o) RUA GIL PRATES, 118, A,; bairro CENTRO, CACEQUI, RS CEP: 97.450-000, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

CACEQUI - RS, 26 DE MAIO DE 2014.



SANDRA HELENA TEIXEIRA SALVANY - Sócio



JORGÉ ALBERTO SANEGER SALVANY - Sócio/Administrador

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
CERTIFIÇO O REGISTRO EM: 10.07/2014 SOB Nº: 3967150	
Protocolo: 14/177689-7, DE 26/06/2014	
Empresa: 43 2 0763087 4	
MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA	JOSÉ TADEU JACOBY SECRETÁRIO-GERAL

**Declaração de Enquadramento cfe. Art 3º da  
Lei Complementar nº 123/2006**

**À PREFEITURA MUNICIPAL**

MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA-EPP, CNPJ sob nº 20.615.956/0001-05, por intermédio de seu representante legal, o Sr. JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 8012514405 SSP-RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 390.045.110-91 e do seu contador, o Sr. MARCO AURÉLIO BATTAGLIN UGULINI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Contador, portador da Carteira de Identidade nº 6016970847 SSP-RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 415.875.290-68, portador do CRC/RS nº 49.747, DECLARA, para fins de participação em LICITAÇÕES, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é beneficiária da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

CACEQUI-RS, 28 DE NOVEMBRO DE 2024.

**JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY:39004511091**  Assinado de forma digital por JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY:39004511091  
Dados: 2024.11.28 10:30:49 -03'00'

---

JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY

**MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI:41587529068**  Assinado de forma digital por MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI:41587529068  
Dados: 2024.11.28 10:30:08 -03'00'

---

MARCO AURÉLIO BATTAGLIN UGULINI



## DECLARAÇÃO CONJUNTA

A empresa MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA-EPP, inscrito no CNPJ: 20.615.956/0001-05, com sede na Rua Gil Prates, 118-Centro - CACEQUI-RS, por intermédio de seu representante legal, declara:

- Que atende aos requisitos de habilitação e que responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei, conforme art. 63, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.
- Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, conforme art. 63, inciso IV, da Lei nº 14.133/2021.
- Que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, conforme art.63, §1º, da Lei nº 14.133/2021.
- Declara que atende ao disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, conforme o modelo do Decreto Federal nº 4.358/2002, conforme art.68, inciso VI, da Lei nº 14.133/2021.
- Que não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração, e que se compromete a comunicar ocorrência de fatos supervenientes;
- Que, para fins do disposto no inciso XII, art.18 da Lei nº 12.708, de 17 de agosto de 2021, não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, em atendimento à vedação citada;
- Que apresenta desempenho de atividades pertinentes compatíveis em características, quantidades e prazos de acordo com o objeto social da Empresa.
- Que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório bem como tem ciência da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- Que as cópias dos documentos apresentados, extraídos por meio reprográfico ou eletrônico correspondem fielmente aos seus originais, assim como as assinaturas apostas em todos os documentos originais ou cópias, correspondem à autêntica rubrica dos signatários;
- Que as informações prestadas são verdadeiras, assumindo a responsabilidade pelo seu inteiro teor, sob as penas da Lei.

Cacequi/RS, 17 de março de 2025.

**MUNDIAL SISTEMAS  
CONSTRUTIVOS  
LTDA:206159560001**

**05**

Digitally signed by MUNDIAL SISTEMAS  
CONSTRUTIVOS LTDA:20615956000105  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=RS, L=CACEQUI, OU=  
43154711000123, OU=Secretaria da Receita Federal  
do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=  
videoconferencia, CN=MUNDIAL SISTEMAS  
CONSTRUTIVOS LTDA:20615956000105  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2025.03.17 16:20:13-03'00'  
Foxit PDF Reader Version: 2023.2.0

MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA**  
**CNPJ: 20.615.956/0001-05**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:50:25 do dia 27/11/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 26/05/2025.

Código de controle da certidão: **E4E0.1DDD.9D4B.4F72**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**RECEITA ESTADUAL**

Nome: **MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA EPP**

CNPJ base: **20.615.956/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

**Certificamos** que, aos **23 dias do mês de JANEIRO do ano de 2025**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

**CERTIDAO NEGATIVA**

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei n° 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 23/3/2025.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP n° 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em  
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>  
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão n°: **32843054**  
Autenticação: **43165569**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACEQUI**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CACEQUI-RS**, através de seu Departamento de Arrecadação, Fiscalização e Cadastros, **CERTIFICA**, a pedido de parte interessada que:

**MUNDIAL SISTEMAS CONTRUTIVOS LTDA -EPP**

RESIDE :

**RUA GIL PRATES Nº 118 CACEQUI -RS**

Inscrito no CNPJ e/ou CPF sob nº:

**CNPJ: 20.615.956.0001-05**

**Nada deve a Fazenda Municipal** com relação a impostos, taxas e demais tributos municipais, até a presente data, ficando, contudo ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas, relativas a qualquer período do contribuinte acima identificado.

Finalidade a que se destina esta certidão:

**TODOS OS FINS.....**

Cacequi - RS, em 18 de março de 2025.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 15 DIAS.**

*[Faint signature and stamp area]*

[Voltar](#)[Imprimir](#)

## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 20.615.956/0001-05  
**Razão Social:** MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA EPP  
**Endereço:** RUA GIL ORATES 118 A / CENTRO / CACEQUI / RS / 97450-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 16/03/2025 a 14/04/2025

**Certificação Número:** 2025031603342187169062

Informação obtida em 17/03/2025 16:22:12

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 20.615.956/0001-05

Certidão n°: 4152646/2025

Expedição: 23/01/2025, às 15:28:54

Validade: 22/07/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **20.615.956/0001-05**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

## CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

**MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS**, CNPJ 20615956000105, Endereço - RUA GIL PRATES 118.

21 de março de 2025, às 10:16:33

### OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **ec0774e4490843c375634b9929fa550c**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.



# ALVARÁ DE LICENÇA, LOCALIZAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

Página: 2/2

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACEQUI  
Endereço: RUA BENTO GONCALVES, 363, CACEQUI

Nome Operador: ADELAR LEONARDI

Emissão em: 11/03/2024 às 09:38:52

## ALVARÁ DE LICENÇA

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

0000013130

NÚMERO DO ALVARÁ

12450

DATA DE EMISSÃO

11/03/2024

O Prefeito Municipal de CACEQUI/RS, autoriza a concessão de licença prevista em Lei Municipal para o estabelecimento localizado na GIL PRATES, 118 - CENTRO, CACEQUI/RS, conforme descrição abaixo.

<b>Nome ou Razão Social</b>	<b>Nº documento</b>
MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA - EPP	20.615.956/0001-05
<b>Enquadramento</b>	<b>Início da atividade</b>
CONSTRUCAO CIVIL	31/07/2014
<b>Natureza do estabelecimento</b>	
CONSTRUCAO CIVIL	

Descrição da atividade	Tipo de atividade
COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL	PRIMÁRIA
EXTRACAO DE AREIA, CASCALHO OU PEDREGULHO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO	SECUNDÁRIA
EXTRACAO E BRITAMENTO DE PEDRAS E OUTROS MATERIAIS PARA CONSTRUCAO E BENEFICIAMENTO ASS	SECUNDÁRIA
CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCOES CORRELAT	SECUNDÁRIA
OBRAS DE TERRAPLENAGEM	SECUNDÁRIA
INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA	SECUNDÁRIA
INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS	SECUNDÁRIA
SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE	SECUNDÁRIA
COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO DOMESTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE	SECUNDÁRIA
TRANSPORTE ESCOLAR	SECUNDÁRIA
CARGA E DESCARGA	SECUNDÁRIA
ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES	SECUNDÁRIA
SERVICOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFICIOS, EXCETO CONDOMINIOS PREDIAIS	SECUNDÁRIA
IMUNIZACAO E CONTROLE DE PRAGAS URBANAS	SECUNDÁRIA
ATIVIDADES DE LIMPEZA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE	SECUNDÁRIA
ATIVIDADES DE SONORIZACAO E DE ILUMINACAO	SECUNDÁRIA
REPARACAO E MANUTENCAO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFERICOS	SECUNDÁRIA

SEU ALVARA DEVE FICAR EM LOCAL VISIVEL, É VALIDO COM ALVARA DOS BOMBEIROS E LICENCIAMENTO AMBIENTAL EM DIA VENCIMENTO 31/03/2025

CACEQUI/RS, 11 de março de 2024

ADELAR  
PETTORINI  
LEONARDI:5  
6422598068

Assinado de forma  
digital por ADELAR  
PETTORINI  
LEONARDI:564225  
98068  
Dados: 2024.03.11  
09:40:17 -03'00'

SECRETARIA DA FAZENDA  
CACEQUI - RS  
Departamento da Receita  
& Fiscalização

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>20.615.956/0001-05</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>10/07/2014</b>
NOME EMPRESARIAL <b>MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS</b>		PORTE <b>EPP</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>08.10-0-06 - Extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado</b> <b>08.10-0-99 - Extração e britamento de pedras e outros materiais para construção e beneficiamento associado</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás</b> <b>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral</b> <b>47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente</b> <b>49.24-8-00 - Transporte escolar</b> <b>52.12-5-00 - Carga e descarga</b> <b>77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes</b> <b>81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais</b> <b>81.22-2-00 - Imunização e controle de pragas urbanas</b> <b>81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente</b> <b>90.01-9-06 - Atividades de sonorização e de iluminação</b> <b>95.11-8-00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R GIL PRATES</b>	NÚMERO <b>118</b>	COMPLEMENTO <b>A</b>
CEP <b>97.450-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>CACEQUI</b>
UF <b>RS</b>		ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>jsalvany@bol.com.br</b>
TELEFONE <b>(55) 3254-1171/ (55) 3254-1222</b>		ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>10/07/2014</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **12/04/2023** às **14:43:00** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



# Consulta Pública ao CGCTE RS

Situação na data: 28/07/2022

## Identificação

**CAD ICMS** 014/0027947  
**CNPJ** 20.615.956/0001-05  
**Razão Social** MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA EPP  
**Nome Fantasia** MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS

## Endereço

**Logradouro** RUA GIL PRATES  
**Número** 118 **Complemento** A  
**Bairro/Distrito** CENTRO  
**Município** CACEQUI **U.F.** RS  
**CEP** 97450-000 **Telefone**

## Informações Complementares

**Enquadramento Empresa** SIMPLES NACIONAL **Delegacia da Receita Estadual** 8ª DRE - SANTA MARIA  
**Natureza Jurídica** 2062 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA  
**CNAE Fiscal Principal** 4744-0/99 - COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL  
**CNAE Fiscal** 4759-8/99 - COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO DOMESTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE  
**CNAE Fiscal** 4399-1/99 - SERVICOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUCAO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE  
**Data Abertura** 31/07/2014  
**Situação Cadastral Vigente<sup>(1)</sup>** ATIVO  
**Nota Fiscal Eletrônica** EMPRESA OBRIGADA A EMISSAO

## Classificação das atividades Econômicas

8 - COMERCIO VAREJISTA  
 9 - SERVICOS E OUTROS

**OBSERVAÇÃO:** Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

(1) Situação Cadastral Vigente refere-se tão somente ao Cadastro de Contribuintes do Estado do Rio Grande do Sul (Inscrição Estadual).

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 43207630874	CNPJ 20.615.956/0001-05	
NOME EMPRESARIAL MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Balancetes Diários e Balanços	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Livro Balancete Diário	NÚMERO DO LIVRO 12
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 0B.D2.BB.6C.96.C5.65.2C.31.B0.AE.0D.FC.49.B6.EE.2B.50.FB.A3	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Diretor	39004511091	JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY: 39004511091	512990462872465042 1	27/03/2023 a 27/03/2026	Sim
Contador	41587529068	MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI: 41587529068	883323381803238118 7	18/09/2023 a 18/09/2024	Não

NÚMERO DO RECIBO:

0B.D2.BB.6C.96.C5.65.2C.31.B0.AE.  
0D.FC.49.B6.EE.2B.50.FB.A3-6

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO

em 11/05/2024 às 16:36:06

2E.54.74.D8.7B.A4.E1.31  
07.1D.08.15.0E.8D.26.47

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	20.615.956/0001-05
Número de Ordem do Livro:	12		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA
NIRE	43207630874
CNPJ	20.615.956/0001-05
Número de Ordem	12
Natureza do Livro	Livro Balancete Diário
Município	CACEQUI
Data do arquivamento dos atos constitutivos	10/07/2014
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1508

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA
Natureza do Livro	Livro Balancete Diário
Número de ordem	12
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1508
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 20.615.956/0001-05  
Número de Ordem do Livro: 12  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.167.122,36	R\$ 1.568.237,64
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.134.602,20	R\$ 1.537.893,56
DISPONIVEL		R\$ 1.059.687,46	R\$ 1.505.913,58
CAIXA		R\$ 970.169,97	R\$ 1.040.633,83
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 89.517,49	R\$ 102.812,70
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 0,00	R\$ 362.467,05
ESTOQUE		R\$ 74.914,74	R\$ 31.979,98
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R\$ 74.914,74	R\$ 31.979,98
ATIVO PERMANENTE		R\$ 32.520,16	R\$ 30.344,08
IMOBILIZADO		R\$ 32.520,16	R\$ 30.344,08
VEICULOS		R\$ 43.521,45	R\$ 43.521,45
(-) (-) DEPRECIACIONES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (11.001,29)	R\$ (13.177,37)
PASSIVO		R\$ 1.167.122,36	R\$ 1.568.237,64
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 20.437,51	R\$ 23.932,64
OBRIGACIONES TRIBUTARIAS		R\$ 10.317,94	R\$ 12.688,80
IMPOSTOS E CONTRIBUICIONES A RECOLHER		R\$ 10.317,94	R\$ 12.688,80
OBRIGACIONES TRABALHISTA E PREVIDENCIARIA		R\$ 10.119,57	R\$ 11.243,84
OBRIGACIONES COM O PESSOAL		R\$ 7.456,26	R\$ 10.451,49
OBRIGACIONES PREVIDENCIARIAS		R\$ 2.663,31	R\$ 792,35
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 1.146.684,85	R\$ 1.544.305,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 365.800,00	R\$ 400.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
(-) (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		R\$ (34.200,00)	R\$ 0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 780.884,85	R\$ 1.144.305,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 780.884,85	R\$ 1.144.305,00

# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	20.615.956/0001-05
Número de Ordem do Livro:	12		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 1.487.412,23	R\$ 773.382,20
VENDA DE MERCADORIAS		R\$ 1.477.426,73	R\$ 773.382,20
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 9.985,50	R\$ 0,00
(-) DEDUÇÕES		R\$ (85.169,73)	R\$ (335.984,93)
(-) (-) SIMPLES		R\$ (85.169,73)	R\$ (40.250,52)
(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (0,00)	R\$ (295.734,41)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 1.402.242,50	R\$ 437.397,27
LUCRO BRUTO		R\$ 1.402.242,50	R\$ 437.397,27
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (3.084,00)	R\$ (3.584,00)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (3.084,00)	R\$ (3.584,00)
(-) FÉRIAS		R\$ (0,00)	R\$ (500,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (3.084,00)	R\$ (3.084,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (80.845,51)	R\$ (102.659,55)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (0,00)	R\$ (2.950,00)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (76.646,00)	R\$ (94.805,97)
(-) FGTS		R\$ (0,00)	R\$ (386,00)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (26,58)	R\$ (14,89)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (12,44)
(-) SEGUROS		R\$ (771,53)	R\$ (1.082,56)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ (2.176,08)	R\$ (2.176,08)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (777,32)	R\$ (1.229,04)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (448,00)	R\$ (2,57)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ 32.266,43
JUROS ATIVOS (OUTROS)		R\$ 0,00	R\$ 32.266,43
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 1.318.312,99	R\$ 363.420,15
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 1.318.312,99	R\$ 363.420,15
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.318.312,99	R\$ 363.420,15

**COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2023**

<b>Coeficiente</b>	<b>Fórmula</b>	<b>Valor</b>	<b>Resultado</b>
<b>Índice de Liquidez Geral</b>	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	1.537.893,56 + 0,00	64,26
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	23.932,64 + 0,00	
<b>Índice de Liquidez Corrente</b>	Ativo Circulante	1.537.893,56	64,26
	Passivo Circulante	23.932,64	
<b>Índice de Solvência Geral</b>	Ativo	1.568.237,64	65,53
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	23.932,64 + 0,00	
<b>Grau de Endividamento</b>	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	23.932,64 + 0,00	0,02
	Ativo	1.568.237,64	

JORGE ALBERTO  
SAENGER  
SALVANY:39004511091

Assinado de forma digital por  
JORGE ALBERTO SAENGER  
SALVANY:39004511091  
Dados: 2024.09.02 10:44:00 -03'00'

---

JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 390.045.110-91

MARCO AURELIO  
BATTAGLIN  
UGULINI:41587529068

Assinado de forma digital por  
MARCO AURELIO BATTAGLIN  
UGULINI:41587529068  
Dados: 2024.09.02 10:42:06 -03'00'

---

MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS049747/O-0  
CPF: 415.875.290-68

**COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2022**

<b>Coeficiente</b>	<b>Fórmula</b>	<b>Valor</b>	<b>Resultado</b>
<b>Índice de Liquidez Geral</b>	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	1.134.602,20 + 0,00	55,52
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	20.437,51 + 0,00	
<b>Índice de Liquidez Corrente</b>	Ativo Circulante	1.134.602,20	55,52
	Passivo Circulante	20.437,51	
<b>Índice de Solvência Geral</b>	Ativo	1.167.122,36	57,11
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	20.437,51 + 0,00	
<b>Grau de Endividamento</b>	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	20.437,51 + 0,00	0,02
	Ativo	1.167.122,36	

JORGE ALBERTO SAENGER  
SALVANY:39004511091  
Assinado de forma digital por JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY:39004511091  
Dados: 2024.09.02 10:44:39 -03'00'

---

JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 390.045.110-91

MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI:41587529068  
Assinado de forma digital por MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI:41587529068  
Dados: 2024.09.02 10:37:45 -03'00'

---

MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS049747/O-0  
CPF: 415.875.290-68



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, por mim conferido e autenticado sob o nº 175684048 em 31/05/2023. Assinado digitalmente por Gladis Leitzke Pinto. Para validação da Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e a chave de segurança abaixo:

Número de Protocolo	Chave de Segurança
23/155.050-2	pQBW

Identificação da Empresa	
Nome Empresarial:	MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA - EPP
Nire:	
CNPJ:	20.615.956/0001-05
Município:	CACEQUI

Identificação do Livro Digital	
Espécie:	Diario Geral
Número de Ordem:	10
Período de Escrituração:	01/01/2022 - 31/12/2022
Número da Procuração:	

Assinante(s)			
CPF	Nome	CRC	Data Assinatura
415.875.290-68	MARCO AURÉLIO BATTAGLIN UGULINI	RS049747-O/0	29/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do Selo Prata - Biometria Facial, Selo Prata - Banrisul - Internet Banking, Selo Ouro - Biometria TSE,			

390.045.110-91	JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY		30/05/2023
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do Selo Ouro - Certificado Digital			



Documento assinado eletronicamente por Gladis Leitzke Pinto, Servidor(a) Público(a), em 31/05/2023, às 16:50.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Rio Grande Do Sul  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Porto Alegre, quarta-feira, 31 de maio de 2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](#) informando o número do protocolo 23/155.050-2.

## Termo de Abertura

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA - EPP					
NIRE:	4320763087-4	CNPJ:	20.615.956/0001-05	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	CACEQUI	UF:	RIO GRANDE DO SUL		
Inscrição	0140027947	Inscrição Municipal:	12450		
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:		10/07/2014			

Dados do Livro			
Finalidade:	DIARIO		
Número de ordem:	10	Quantidade de páginas:	45
Data	29/05/2023		

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
415.875.290-68	MARCO AURÉLIO BATTAGLIN UGULINI	Contador	RS049747-O/0
390.045.110-91	JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY	Administrador	



**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
ATIVO	1.167.122,36D
ATIVO CIRCULANTE	1.134.602,20D
DISPONIVEL	1.059.687,46D
CAIXA	970.169,97D
CAIXA GERAL	970.169,97D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	89.517,49D
SICREDI	89.517,49D
ESTOQUE	74.914,74D
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	74.914,74D
MERCADORIAS PARA REVENDA	74.914,74D
ATIVO PERMANENTE	32.520,16D
IMOBILIZADO	32.520,16D
VEICULOS	43.521,45D
VEÍCULOS	43.521,45D
(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	11.001,29C
(-) DEPRECIACOES DE VEICULOS	11.001,29C
PASSIVO	1.167.122,36C
PASSIVO CIRCULANTE	18.895,07C
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	10.317,94C
IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	10.317,94C
SIMPLES A RECOLHER	10.317,94C
OBRIGACOES TRABALHISTA E PREVIDENCIARIA	8.577,13C
OBRIGACOES COM O PESSOAL	6.232,67C
PRO-LABORE A PAGAR	6.003,94C
HONORARIOS A PAGAR	228,73C
OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	2.344,46C
INSS A RECOLHER	2.344,46C
PATRIMONIO LQUIDO	1.148.227,29C
CAPITAL SOCIAL	365.800,00C
CAPITAL SUBSCRITO	400.000,00C
CAPITAL SOCIAL	400.000,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	34.200,00D
CAPITAL A INTEGRALIZAR	34.200,00D
LUCROS OU PREJUZOS ACUMULADOS	782.427,29C
LUCROS OU PREJUZOS ACUMULADOS	782.427,29C
LUCROS ACUMULADOS	897.631,11C
(-) PREJUZOS ACUMULADOS	115.203,82D

CACEQUI, 31 de Dezembro de 2022

\_\_\_\_\_  
JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY  
SCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 390.045.110-91

\_\_\_\_\_  
MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS049747/O-0  
CPF: 415.875.290-68



**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022**

<b>RECEITA BRUTA</b>		
VENDA DE MERCADORIAS	1.477.426,73	
SERVIÇOS PRESTADOS	9.985,50	<u>1.487.412,23</u>
<b>DEDUÇÕES</b>		
(-) SIMPLES	(85.169,73)	
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(670.678,87)	<u>(755.848,60)</u>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		<u>731.563,63</u>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<u>731.563,63</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<u>(3.084,00)</u>
<b>DESPESAS COM VENDAS</b>		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(3.084,00)	<u>(3.084,00)</u>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
PRÓ-LABORE	(76.646,00)	
TAXAS DIVERSAS	(26,58)	
SEGUROS	(771,53)	
DEPRECIACÕES E AMORTIZAÇÕES	(2.176,08)	
JUROS PASSIVOS	(777,32)	
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(448,00)	<u>(80.845,51)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u>647.634,12</u>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>		<u>647.634,12</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>647.634,12</u>

CACEQUI, 31 de Dezembro de 2022

JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 390.045.110-91

MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS049747/O-0  
CPF: 415.875.290-68



**COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2022**

<b>Coeficiente</b>	<b>Fórmula</b>	<b>Valor</b>	<b>Resultado</b>
<b>Índice de Liquidez Geral</b>	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	1.134.602,20 + 0,00	55,52
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	20.437,51 + 0,00	
<b>Índice de Liquidez Corrente</b>	Ativo Circulante	1.134.602,20	55,52
	Passivo Circulante	20.437,51	
<b>Índice de Solvência Geral</b>	Ativo	1.167.122,36	57,11
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	20.437,51 + 0,00	

\_\_\_\_\_  
JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY  
SÓCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 390.045.110-91

\_\_\_\_\_  
MARCO AURELIO BATTAGLIN UGULINI  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS049747/O-0  
CPF: 415.875.290-68



## Termo de Encerramento

Dados da empresa					
Nome Empresarial:					
MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA - EPP					
NIRE:	4320763087-4	CNPJ:	20.615.956/0001-05	NIRE Anterior:	
Nome Anterior:					
Município:	CACEQUI	UF:	RIO GRANDE DO SUL		
Inscrição	0140027947	Inscrição Municipal:	12450		
Data do ato constitutivo em Junta Comercial:			10/07/2014		

Dados do Livro					
Finalidade:	DIARIO				
Número de ordem:	10	Data assinatura:	29/05/2023		
Quantidade de páginas:	45				
Período de escrituração					
Início:	01/01/2022	Fim:	31/12/2022		
Período de retificação:					
Início:		Fim:			

Assinante(s)			
CPF	Nome	Função	CRC
415.875.290-68	MARCO AURÉLIO BATTAGLIN UGULINI	Contador	RS049747-O/0
390.045.110-91	JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY	Administrador	



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 8042514405      DATA DE EMISSÃO: 06/06/1994

NOME: JORGE ALBERTO SAENGER SALVANY

PLACAO: HENRIQUE SALVANY

NATURALIDADE: ELCY SAENGER SALVANY

SANTA MARIA RS      DATA DE NASCIMENTO: 28/07/1963

DOC ORIGEM: C CAS 4712 SANTA MARIA RS

2A ZONA LV B 15 FL 42

CPE: 390045110/91      \*\*\*\*\*/\*


PORTO ALEGRE, RS

ASSINATURA DO DETENTOR: *[Handwritten Signature]*


151184

TIEM 9718 DE 2908R3

CARTeira DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL

SSP - POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA DE FORNECIMENTO

A Prefeitura Municipal de Cacequi, através da Secretaria Municipal de Educação, atesta para os devidos fins que a empresa MUNDIAL SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, CNPJ: 20.615.956/0001-05, com sede na Rua Gil Prates, 118 – Centro – CACEQUI-RS, fornece materiais elétricos, eletroeletrônicos, materiais de construção e pré moldados de cimento satisfatoriamente, no que diz respeito à venda, prazo de entrega e qualidade, não tendo nada que desabone a sua participação em licitações.

Cacequi, 21 de março de 2025.

*Andréia R. Flores*

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACEQUI

Andréia Rodrigues Flores  
Secretária Adjunta de Educação  
Portaria n 78/2025  
Cacequi-RS