



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL,
CIDADANIA E HABITAÇÃO
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS
CONSTRUINDO SONHOS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Órgão Demandante: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação

Unidade Requisitante: : Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação

Secretária da Unidade Requisitante: Rosmarí Mossi Bissaco

Responsável pela Demanda: Seres Helena Martins

Cargo: Coordenadora do CRAS

Data: 10/06/26

E- mail: smasocial@saovicentedosul.rs.gov.br

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), do Município de São Vicente do Sul, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas, administração da obra e demais insumos necessários à sua integral execução, em conformidade com os projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integrarão o procedimento licitatório.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda tem origem na necessidade de fortalecimento e qualificação da estrutura física destinada à execução da Política Municipal de Assistência Social, mediante implantação de sede própria para funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, equipamento público integrante da Proteção Social Básica do Sistema Único de Assistência Social – SUAS.

O CRAS constitui a principal porta de entrada dos serviços socioassistenciais ofertados à população, desempenhando papel fundamental na prevenção de situações de vulnerabilidade



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL,
CIDADANIA E HABITAÇÃO
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS
CONSTRUINDO SONHOS

social, fortalecimento de vínculos familiares e comunitários, orientação das famílias e promoção do acesso a direitos e políticas públicas.

A estrutura física destinada ao desenvolvimento das atividades socioassistenciais deve oferecer condições adequadas de acessibilidade, funcionalidade, privacidade, segurança e conforto tanto aos usuários quanto às equipes técnicas responsáveis pela execução dos serviços, observando as diretrizes estabelecidas pela Política Nacional de Assistência Social (PNAS), pela Norma Operacional Básica do SUAS – NOB/SUAS e demais normativas aplicáveis.

A construção de unidade própria permitirá ao Município ampliar sua capacidade de atendimento, proporcionar melhores condições para realização de atendimentos individuais, familiares e coletivos, assegurar espaços apropriados para desenvolvimento das atividades técnicas e fortalecer a execução dos programas, projetos, benefícios e serviços vinculados à assistência social.

Além disso, a implantação da nova estrutura contribuirá para a modernização da rede socioassistencial municipal, garantindo melhores condições de acolhimento da população usuária, maior eficiência administrativa e adequada infraestrutura para atuação das equipes multiprofissionais vinculadas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

A contratação pretendida atende diretamente ao interesse público, considerando que busca assegurar a adequada execução de serviço público essencial voltado à proteção social das famílias e indivíduos em situação de vulnerabilidade social, fortalecendo a capacidade institucional do Município para implementação das ações previstas no âmbito do Sistema Único de Assistência Social.

4. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

Após avaliação preliminar da necessidade administrativa identificada, verificou-se que a construção de nova edificação destinada especificamente ao funcionamento do CRAS representa a solução mais adequada sob os aspectos técnico, operacional e econômico.

A alternativa proporciona estrutura permanente e compatível com as necessidades atuais e futuras da política pública de assistência social, permitindo adequada distribuição dos ambientes, atendimento das exigências de acessibilidade, observância das normas técnicas aplicáveis e melhores condições de utilização pelos usuários e servidores.



A execução direta da obra pela Administração Municipal mostra-se inviável diante da inexistência de estrutura operacional própria, equipamentos especializados, corpo técnico permanente e mão de obra suficiente para execução integral dos serviços necessários à construção do empreendimento.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada revela-se medida necessária para garantir a adequada execução da obra, observando-se os princípios da eficiência, economicidade, planejamento e obtenção do melhor resultado para a Administração Pública.

5. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretendida, busca-se alcançar os seguintes resultados:

- I – disponibilização de estrutura física adequada ao funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS;
- II – fortalecimento da rede municipal de Proteção Social Básica;
- III – ampliação da capacidade de atendimento das famílias e indivíduos acompanhados pelos serviços socioassistenciais;
- IV – melhoria das condições de acolhimento da população usuária da assistência social;
- V – garantia de espaços adequados para atendimentos individuais, familiares e coletivos;
- VI – atendimento às normas de acessibilidade, segurança e funcionalidade aplicáveis às edificações públicas;
- VII – qualificação das condições de trabalho das equipes técnicas responsáveis pela execução dos serviços socioassistenciais;
- VIII – fortalecimento da capacidade institucional do Município para implementação das políticas públicas de assistência social;
- IX – melhoria da eficiência administrativa na prestação dos serviços ofertados à população.

6. BENEFÍCIOS ESPERADOS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL,
CIDADANIA E HABITAÇÃO
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS
CONSTRUINDO SONHOS

A execução da presente contratação proporcionará benefícios diretos à Administração Pública Municipal e à coletividade, destacando-se:

- a) fortalecimento da política pública de assistência social;
- b) melhoria da qualidade dos serviços prestados à população;
- c) ampliação da capacidade operacional da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social;
- d) adequação da infraestrutura destinada aos atendimentos socioassistenciais;
- e) garantia de acessibilidade aos usuários do equipamento público;
- f) melhoria das condições de acolhimento e atendimento das famílias em situação de vulnerabilidade social;
- g) valorização do patrimônio público municipal;
- h) aumento da eficiência na execução das ações vinculadas ao Sistema Único de Assistência Social – SUAS.

7. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO MUNICIPAL

A presente contratação encontra-se alinhada às ações de fortalecimento da política municipal de assistência social e aos objetivos institucionais da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, contribuindo para ampliação da capacidade de atendimento da rede socioassistencial e para melhoria da qualidade dos serviços prestados à população.

A demanda guarda compatibilidade com os instrumentos de planejamento governamental vigentes e com as diretrizes de desenvolvimento social adotadas pela Administração Municipal.

8. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Conforme levantamento técnico preliminar realizado pela Administração Municipal, o valor estimado para execução da obra corresponde a aproximadamente **R\$ 620.384,16 (seiscentos e vinte mil, trezentos e oitenta e quatro reais e dezesseis centavos)**

O valor definitivo da contratação será estabelecido a partir das planilhas orçamentárias, memoriais de cálculo e demais documentos técnicos que instruirão o procedimento licitatório.



9. INDICAÇÃO PRELIMINAR DA FORMA DE CONTRATAÇÃO

Preliminarmente, identifica-se como solução mais adequada a realização de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia, sob regime de empreitada por preço global, contemplando o fornecimento integral de materiais, equipamentos, mão de obra e demais recursos necessários à execução da obra.

A definição definitiva da solução, bem como dos requisitos técnicos da contratação, será aprofundada e detalhada no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência.

10. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA VINCULADA

A contratação observará os projetos arquitetônicos, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica e demais documentos elaborados pelos setores competentes da Administração Municipal.

11. ENCAMINHAMENTO

Diante da necessidade identificada e da relevância da contratação para fortalecimento da política municipal de assistência social, solicita-se o prosseguimento da fase preparatória da contratação, com elaboração do Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência e demais documentos exigidos pela Lei Federal nº 14.133/2021, visando à futura realização do procedimento licitatório para execução da obra de construção do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS do Município de São Vicente do Sul/RS.

São Vicente do Sul, 10 de junho de 2026.

Responsável pela Demanda- Seres Helena Martins

Coordenadora do Centro de Referência da Assistência Social- CRAS- SVS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL,
CIDADANIA E HABITAÇÃO
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS
CONSTRUINDO SONHOS

Secretário(a) Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação

Rosmarí Mossi Bissaco