

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

| COMPOSIÇÃO DO B.D.I. | |
|-------------------------------------|---------------|
| AC = Taxa de Administração Central | 4,00% |
| S = Taxa de Seguros | 0,80% |
| R+G = Taxa de Riscos e Garantias | 1,27% |
| DF = Taxa de Despesas Financeiras | 1,23% |
| L = Taxa Lucro | 6,16% |
| I = Taxa de Incidência de Impostos* | 8,65% |
| PIS | 0,65% |
| COFINS | 3,00% |
| ISS | 5,00% |
| BDI utilizado | 24,78% |

* soma dos impostos (ISS, PIS, COFINS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

São Vicente do Sul/RS, 28 de maio de 2025

Responsável Técnico

FABRICIO FOGGIATO GODINHO

Arquiteto e Urbanista

CAU RS A112802-7