

Obra: Reforma da Creche Cristo Educador, São Vicente do Sul/RS

Planilha de Cálculo do BDI

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% adotada
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5 % - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%
<b>BDI COM DESONERAÇÃO</b>	<b>BDI DES</b>	<b>29,07%</b>

(Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G*(1+DF)*(1+L))}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Lisiana Bilo do Nascimento Ltda  
 CNPJ 35.214.768/0001-42  
 Rua Clito Severo, 275  
 CEP 97701-327 SANTIAGO-RS

Declaro para os devidos fins que o Regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para a elaboração do orçamento foi COM DESONERAÇÃO. Ademais, conforme a legislação tributária municipal, a estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS é de 50%, com respectiva alíquota de 5% sobre a base de cálculo.

São Vicente do Sul/RS, 04/11/2022

Lisiana Bilo do Nascimento LTDA  
 CNPJ 35.214.768/0001-42

André Melo Sfalcin  
 Responsável Técnico  
 Eng. CMI CREA/RS 243983