



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 00			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 São Vicente do Sul/RS	BDI 1 29,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)		
									162.942,98		
0										162.942,98	
1.	REFORMA ANTERO XAVIER									-	162.942,98
1.1.	Serviços iniciais									-	9.536,96
1.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL,	M3	9,00	49,55	BDI 1	63,95	575,55	RA	
1.1.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	157,04	19,57	BDI 1	25,26	3.966,83	RA	
1.1.3.	SINAPI	COMP 01	REMOÇÃO DE FORRO MADEIRA SEM APROVEITAMENTO	M2	135,62	1,54	BDI 1	1,99	269,88	RA	
1.1.4.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA	M2	173,83	21,06	BDI 1	27,18	4.724,70	RA	
1.2.	Revestimentos internos									-	98.940,31
1.2.1.	SINAPI	94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA	M3	10,75	415,14	BDI 1	535,82	5.760,07	RA	
1.2.2.	SINAPI	104605	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	330,87	82,91	BDI 1	107,01	35.406,40	RA	
1.2.3.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA	M2	495,19	23,27	BDI 1	30,03	14.870,56	RA	
1.2.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES,	M2	990,38	11,80	BDI 1	15,23	15.083,49	RA	
1.2.5.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	425,92	14,61	BDI 1	18,86	8.032,85	RA	
1.2.6.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS,	M2	77,56	73,82	BDI 1	95,28	7.389,92	RA	
1.2.7.	SINAPI	COMP 03	FORRO EM MADEIRA	M2	72,61	59,45	BDI 1	76,73	5.571,37	RA	
1.2.8.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	317,62	13,76	BDI 1	17,76	5.640,93	RA	
1.2.9.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	317,62	2,89	BDI 1	3,73	1.184,72	RA	
1.3.	Revestimentos externos									-	25.497,06
1.3.1.	SINAPI	87888	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	22,00	8,91	BDI 1	11,50	253,00	RA	
1.3.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES,	M2	857,96	11,80	BDI 1	15,23	13.066,73	RA	
1.3.3.	SINAPI	COMP 03	FORRO EM MADEIRA	M2	44,90	59,45	BDI 1	76,73	3.445,18	RA	
1.3.4.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS,	M2	58,06	73,82	BDI 1	95,28	5.531,96	RA	
1.3.5.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	857,96	2,89	BDI 1	3,73	3.200,19	RA	
1.4.	Calçadas									-	9.394,20
1.4.1.	SINAPI	87692	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO	M2	38,97	51,62	BDI 1	66,63	2.596,57	RA	
1.4.2.	SINAPI	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO,	M2	52,51	52,33	BDI 1	67,54	3.546,53	RA	
1.4.3.	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO	M2	50,28	50,10	BDI 1	64,66	3.251,10	RA	
1.5.	Cobertura									-	2.295,97
1.5.1.	SINAPI	100388	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS	M2	57,34	14,91	BDI 1	19,24	1.103,22	RA	
1.5.2.	SINAPI	COMP 04	TELHADO FIBROCIMENTO	M2	14,90	62,02	BDI 1	80,05	1.192,75	RA	
1.6.	Esquadrias internas									-	11.104,75
1.6.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	17,13	7,94	BDI 1	10,25	175,58	RA	
1.6.2.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO,	M2	6,63	1.185,06	BDI 1	1.529,56	10.140,98	RA	
1.6.3.	SINAPI	COMP 05	FECHADURA PARA PORTA MADEIRA	UN	2,00	13,42	BDI 1	17,32	34,64	RA	
1.6.4.	SINAPI	COMP 06	PINTURA EPOXI COM ROLO PARA ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	32,45	5,20	BDI 1	6,71	217,74	RA	
1.6.5.	SINAPI	COMP 07	MANUTENÇÃO ESQUADRIA	M2	2,80	148,26	BDI 1	191,36	535,81	RA	
1.7.	Instalações hidráulicas									-	5.317,10
1.7.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA -	UN	1,00	478,30	BDI 1	617,34	617,34	RA	
1.7.2.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA -PADRÃO MÉDIO -FORNECIMENTO	UN	3,00	690,59	BDI 1	891,34	2.674,02	RA	
1.7.3.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO	UN	4,00	306,50	BDI 1	395,60	1.582,40	RA	
1.7.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	18,00	12,20	BDI 1	15,75	283,50	RA	
1.7.5.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	6,00	9,04	BDI 1	11,67	70,02	RA	
1.7.6.	SINAPI	89373	LUVIA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM	UN	1,00	6,99	BDI 1	9,02	9,02	RA	

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENHIMENTO 00			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-23 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF 0 São Vicente do Sul/RS	BDI 1 29,07%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
									162.942,98	
1.7.7.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	5,00	12,52	BDI 1	16,16	80,80	RA
1.8.			Instalações sanitárias					-	856,63	
1.8.1.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	18,00	27,54	BDI 1	35,55	639,90	RA
1.8.2.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	2,00	24,74	BDI 1	31,93	63,86	RA
1.8.3.	SINAPI	89803	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	5,00	19,90	BDI 1	25,68	128,40	RA
1.8.4.	SINAPI	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO	UN	1,00	18,96	BDI 1	24,47	24,47	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

São Vicente do Sul/RS
Local
quinta-feira, 5 de outubro de 2023
Data

Responsável Técnico
Nome: Carla Regina Gonçalves Minuz
CREA/CAU: CAU/RS A 995983
ART/RRT: 0

RECURSO
↓