



CARLA MINUZZI
ARQUITETA

CAU A99598-3

Telefone: (55) 9-9955-4607

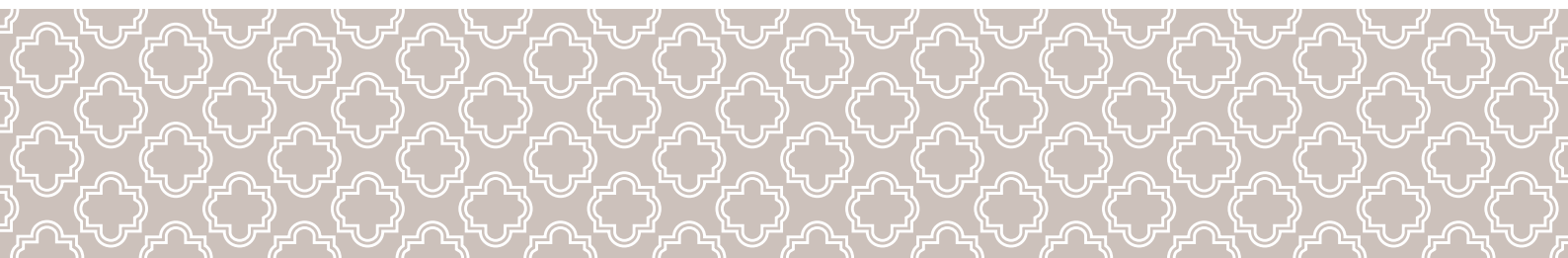
E-mail: carlaminuz.arq.urb@gmail.com

Rua General João Antônio, 1260, Sala 01
São Vicente do Sul / RS

PROJETO INSTITUCIONAL- REFORMA
RS - 241, Estrada do Loreto
ÁREA = 968,62 m²



Escola Antero Xavier





Sumário

Sumário.....	1
1. Características da Obra.....	2
2. Objetivo	3
3. Instalações da Obra	3
4. Fundações e Estruturas	4
5. Cobertura.....	4
6. Forros e Beirais.....	4
7. Revestimentos Internos e externos.....	5
8. Esquadrias.....	5
9. Pavimentações	5
10. Instalações Hidráulicas	6
11. Pintura	6
12. Limpeza Geral	7

1. Características da Obra

1.1 Proprietário

Prefeitura Municipal de São Vicente do Sul

CNPJ 87.572.079/0001-03

1.2 Obra

Reforma geral da Escola Antero Xavier

Área construída a ser reformada: 968,62 m²

1.3 Local

RS 241, km – Estrada do Loreto

Loreto, São Vicente do Sul-RS

1.4 Área dos Ambientes

Bloco 01

Sala de aula 01	40,50 m ²
Sala de aula 02	40,50 m ²
Sala de aula 03	29,35 m ²
Sala de aula 04	35,89 m ²
Sala de aula 05	33,66 m ²
Sala de aula 06	33,66 m ²
Sala de aula 07	38,72 m ²
Sala de Informática	40,05 m ²
Secretária	14,25 m ²
Direção	09,45 m ²
Sala dos Professores	22,41 m ²
WC Professores	02,65 m ²
Área residencial	51,34 m ²
Varanda 01	57,34 m ²
Varanda 02	29,11 m ²
Circulação 01	19,10 m ²
Circulação 02	23,20 m ²
Circulação 03	07,95 m ²



Área Útil	529,13 m²
Total Edificado	574,89 m ²

Bloco 02

Sala de aula 08	32,10 m ²
Sala de aula 09	51,24 m ²
Sala de aula 10	48,80 m ²
Biblioteca	49,77 m ²
Cozinha	16,31 m ²
Despensa	05,49 m ²
Refeitório	24,61 m ²
Banheiro Feminino	21,20 m ²
Banheiro Masculino	21,20 m ²
WC Pré Feminino	04,12 m ²
WC Pré Masculino	05,86 m ²
Varanda 01	37,34 m ²
Varanda 02	44,90 m ²
Área Útil	362,94 m²
Total Edificado	393,73 m ²

1.5 Responsável Técnico

Carla Regina Gonçalves Minuz

CAU A99598-3

2. Objetivo

O presente documento tem por finalidade estabelecer os critérios de execução da obra, assim como discriminar os materiais a serem empregados na sua construção.

3. Instalações da Obra

3.1 Instalações e Equipamentos

As áreas a serem reformadas deverão ser isoladas.

3.2 Demolições

No item demolições, engloba as demolições no geral da reforma, bem como demolição de piso cerâmicos e de madeira, paredes, forro de madeira, caixas de vento de madeira, bem como indicações em projeto apresentado.

4. Fundações e Estruturas

- Deverá ser executado chapisco com argamassa 1:4 e emulsão polimérica adesiva na viga baldrame onde a mesma está exposta.

5. Cobertura

- A cobertura de telha fibrocimento deverá ser revisada;
- Os reparos a serem realizados em goteiras serão executados com manta asfáltica aluminizada 1mm;
- A cobertura da Varanda 01 do Bloco 01, será removida por completo para que ocorra a reorganização de sua estrutura de madeira, onde a mesma deverá ficar em perfeito alinhamento e nivelamento, as telhas de fibrocimento serão reaproveitadas;

6. Forros e Beirais

- Os forros de laje receberão pintura com tinta acrílica;
- Os forros de madeira das salas indicadas em planta que receberão pintura, deverão ser revisados e as madeiras que não estão em bom estado devem ser substituídas;
- As salas que receberão forro novo o atual será totalmente removido para a instalação de forro novo de PVC, com perfis clicados, em perfeito alinhamento e nivelamento, sem reentrâncias e diferenças entre placas;
- Os beirais de concreto receberão pintura com tinta acrílica e onde é de madeira, deverá ser removido e refeito com fechamento de PVC.

7. Revestimentos Internos e externos

- As paredes internas e externas conforme indicações em planta que receberão apenas tinta acrílica deverá ser lixada e limpa antes da aplicação da tinta, 2 demãos;
- Os reparos a serem executados na alvenaria, serão executados com massa única para recebimento de pintura, com argamassa traço 1:2:8 e lixadas antes de receber a pintura;
- Revestimento cerâmico novo na cozinha, despensa, refeitório e banheiros, todos sendo executados até a altura do teto.

8. Esquadrias

Janelas: todas as aberturas deverão ser revisadas para que estejam em perfeito funcionamento, as aberturas de ferro devem ser pintadas com tinta esmalte.

Algumas aberturas indicadas em projeto, precisam de colocação de vidros e conserto de básculas quebradas;

Portas: as portas novas a serem instaladas serão de alumínio, conforme as dimensões e modelos informadas em planta, as demais portas receberão pintura.

Portas indicadas em projeto, precisam de conjunto de fechaduras novas.

9. Pavimentações

- As salas onde o piso será substituído, o piso atual deverá ser totalmente removido e a base livre de resíduos.

- Os contrapisos serão em concreto magro, no traço 1:4,5:4,5 (cimento: areia média: brita I), com espessura suficiente para que a base fique perfeitamente nivelada para receber o revestimento cerâmico;

- O revestimento final de todos os pisos internos será com cerâmica esmaltada, com resistência ao tráfego de PEI-5(cinco), assentados conformes normas do fabricante.

- A pavimentação externa será revestida com cimentado de 5cm de espessura, traço 1:3 (cimento: areia grossa).

10. Instalações Hidráulicas

- As instalações hidráulicas novas deverão ser executadas de acordo com o respectivo projeto e obedecerão às Normas da ABNT e CORSAN;

- A alimentação de água-fria será com tubos de PVC soldável, classe 15, nas bitolas indicadas. Nos pontos de tomada de água serão usadas conexões tipo SRM. Cada isométrica contará com registro de gaveta com canopla cromada, a fim de isolar cada trecho;

- Todo o sistema de esgoto será por gravidade, devendo ser observados os caimentos para um perfeito escoamento. As instalações de esgoto serão com tubos e conexões de PVC soldável, classe 8, obedecendo às bitolas do projeto;

- A rede de esgoto nova a ser executada deverá ser ligada na rede existente;

- Os banheiros Feminino e Masculino receberão novos lavatórios de louça branca com coluna;

- O banheiro masculino receberá novos mictórios de louça branca;

- Para o perfeito funcionamento e entrega da reforma, os banheiros receberão equipamentos novos como: vasos sanitários, lavatórios, mictórios, torneiras e registros.

11. Pintura

- Todas as superfícies a pintar devem ser limpas e lixadas, e estar isentas de graxas, óleos e rebarbas;

- O processo de pintura consiste na aplicação de selador ou fundo próprio para a superfície a ser pintada, e após duas demãos de tinta látex acrílica, de forma a dar o perfeito acabamento na superfície;

- As superfícies das paredes e lajes rebocadas externas e internas levarão selador acrílico e tinta 100% acrílica, semi brilho, com duas demãos no mínimo;

- As aberturas de madeira receberão pintura de proteção fungicida, hidro-repelente e penetrante, semitransparente incolor;

- Os forros de madeira que receberão pintura devem ser limpos e estar isentos de manchas de bolor para receber 2 demãos de tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco.

12. Limpeza Geral

- Após a conclusão de todos os serviços procederá a limpeza do canteiro de obras. A limpeza deverá ser realizada com cuidado, a fim de evitar danos nas diversas partes da edificação;

- Deverá ser feita a lavagem de todos os revestimentos e cimentados;

- Deverão ser feitos retoques e arremates nas pinturas, revestimentos e pisos;

- Os vidros e pisos não deverão apresentar riscos nem trincas e devem estar isentos de qualquer vestígio de tinta ou argamassa;

- A obra deverá ser entregue com todas as instalações testadas e em perfeitas condições de funcionamento. Também deverá estar isenta de entulhos, detritos e restos de materiais.

São Vicente do Sul, 10 de abril de 2023.

Arq. Urb. Carla Regina G. Minuz

CAU A99598-3