



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: Reforma EMEI Cristo Educador

LOCAL: Rua General João Manoel, 1740, Centro, São Vicente do Sul/RS

DATA BASE: SINAPI 08/2023 SICRO 04/2023

DATA: 06/10/2023

REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)				
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)	
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>							
1.1	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	22,88%	R\$ 127,33	R\$ 156,46	R\$	4.693,80
1.2	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	70,00	H	22,88%	R\$ 98,60	R\$ 121,16	R\$	8.481,20
			<b>Subtotal</b>						<b>R\$</b>	<b>13.175,00</b>
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>							
2.1	SINAPI	COMP 01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	1,00	m <sup>2</sup>	22,88%	R\$ 358,34	R\$ 440,33	R\$	440,33
2.2	SINAPI	97635	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	296,51	m <sup>2</sup>	22,88%	R\$ 14,21	R\$ 17,46	R\$	5.177,06
2.3	SINAPI	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	1,00	un	22,88%	R\$ 67,91	R\$ 83,45	R\$	83,45
2.4	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	1,00	un	22,88%	R\$ 86,64	R\$ 106,46	R\$	106,46
2.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	0,66	m <sup>3</sup>	22,88%	R\$ 57,09	R\$ 70,15	R\$	46,30
2.6	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	1,00	un	22,88%	R\$ 12,43	R\$ 15,27	R\$	15,27
2.7	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	3,00	un	22,88%	R\$ 9,17	R\$ 11,27	R\$	33,81
2.8	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO (FLOREIRAS), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	6,77	m <sup>2</sup>	22,88%	R\$ 22,58	R\$ 27,75	R\$	187,87
2.9	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES (PASSEIOS DE CONCRETO), DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	2,87	m <sup>3</sup>	22,88%	R\$ 143,38	R\$ 176,19	R\$	505,67
2.10	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO (ESCADA E RAMPA), DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	0,92	m <sup>3</sup>	22,88%	R\$ 318,06	R\$ 390,83	R\$	359,56
			<b>Subtotal</b>						<b>R\$</b>	<b>6.955,78</b>
<b>3</b>			<b>MOVIMENTOS DE TERRA PARA RAMPAS</b>							
3.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	4,32	m <sup>3</sup>	22,88%	R\$ 86,95	R\$ 106,84	R\$	461,55
3.2	SINAPI	94339	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBADA RETRO: 0,26 M <sup>3</sup> / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M. COM AREIA PARA ATERRO. AF_05/2016	4,41	m <sup>3</sup>	22,88%	R\$ 77,54	R\$ 95,28	R\$	420,18
			<b>Subtotal</b>						<b>R\$</b>	<b>881,73</b>
<b>4</b>			<b>PISO DE CONCRETO</b>							
4.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, E SPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	16,34	m <sup>3</sup>	22,88%	R\$ 123,38	R\$ 151,61	R\$	2.477,31
4.2	SICRO	5914569	Transporte com caminhão betoneira - rodovia pavimentada	3.969,13	tkm	22,88%	R\$ 0,62	R\$ 0,76	R\$	3.016,54
4.3	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	32,03	m <sup>2</sup>	22,88%	R\$ 3,14	R\$ 3,86	R\$	123,64



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: Reforma EMEI Cristo Educador

LOCAL: Rua General João Manoel, 1740, Centro, São Vicente do Sul/RS

DATA BASE: SINAPI 08/2023 SICRO 04/2023

DATA: 06/10/2023

REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
4.4	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	2,50	m²	22,88%	R\$ 127,37	R\$ 156,51	R\$ 391,28
4.5	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	32,00	m	22,88%	R\$ 38,94	R\$ 47,85	R\$ 1.531,20
4.6	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	326,70	m²	22,88%	R\$ 74,61	R\$ 91,68	R\$ 29.951,86
			<b>Subtotal</b>						<b>R\$ 37.491,83</b>
<b>5</b>			<b>RAMPAS E ESCADAS</b>						
5.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, E ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	1,52	m³	22,88%	R\$ 123,38	R\$ 151,61	R\$ 230,45
5.2	SICRO	5914569	Transporte com caminhão betoneira - rodovia pavimentada	370,06	tkm	22,88%	R\$ 0,62	R\$ 0,76	R\$ 281,25
5.3	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	30,46	m²	22,88%	R\$ 74,61	R\$ 91,68	R\$ 2.792,57
5.4	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2023	4,80	m²	22,88%	R\$ 183,65	R\$ 225,67	R\$ 1.083,22
5.5	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	9,28	m²	22,88%	R\$ 127,37	R\$ 156,51	R\$ 1.452,41
5.6	SINAPI	COMP 02	CORRIMÃO DUPLO CONFORME ABNT NBR 9050 COM FIXAÇÃO EM GUARDA CORPO METÁLICO CHUMBADO NO PISO	37,70	m	22,88%	R\$ 343,71	R\$ 422,35	R\$ 15.922,60
5.7	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 . GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	8,07	m	22,88%	R\$ 475,74	R\$ 584,59	R\$ 4.717,64
5.8	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	10,90	m²	22,88%	R\$ 4,33	R\$ 5,32	R\$ 57,99
5.9	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	10,90	m²	22,88%	R\$ 36,22	R\$ 44,51	R\$ 485,16
5.10	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	10,90	m²	22,88%	R\$ 3,16	R\$ 3,88	R\$ 42,29
5.11	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	10,90	m²	22,88%	R\$ 16,94	R\$ 20,82	R\$ 226,94
5.12	SINAPI	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020_PA	0,59	m²	22,88%	R\$ 3.882,71	R\$ 4.771,07	R\$ 2.814,93
			<b>Subtotal</b>						<b>R\$ 30.107,45</b>
<b>6</b>			<b>ADEQUAÇÕES PÁTIO</b>						



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: Reforma EMEI Cristo Educador

LOCAL: Rua General João Manoel, 1740, Centro, São Vicente do Sul/RS

DATA BASE: SINAPI 08/2023 SICRO 04/2023

DATA: 06/10/2023

REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
6.1	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	15,00	m²	22,88%	R\$ 44,09	R\$ 54,18	R\$ 812,70
6.3	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	11,40	m²	22,88%	R\$ 3,16	R\$ 3,88	R\$ 44,23
6.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	11,40	m²	22,88%	R\$ 16,94	R\$ 20,82	R\$ 237,35
6.5	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	un	22,88%	R\$ 323,30	R\$ 397,27	R\$ 397,27
6.6	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	un	22,88%	R\$ 114,91	R\$ 141,20	R\$ 141,20
6.7	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	8,00	m	22,88%	R\$ 30,18	R\$ 37,09	R\$ 296,72
6.8	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	2,00	un	22,88%	R\$ 16,21	R\$ 19,92	R\$ 39,84
6.9	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	un	22,88%	R\$ 17,08	R\$ 20,99	R\$ 20,99
6.10	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	2,73	m²	22,88%	R\$ 565,37	R\$ 694,73	R\$ 1.896,61
6.11	SINAPI	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	1,00	un	22,88%	R\$ 1.812,54	R\$ 2.227,25	R\$ 2.227,25
			<b>Subtotal</b>						<b>R\$ 6.114,16</b>
<b>7</b>			<b>RETIRADA COBERTURA</b>						
7.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICAS OU CERAMICAS DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEIRAMENTO	60,27	m²	22,88%	R\$ 3,41	R\$ 4,19	R\$ 252,53
7.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEIRAMENTO	60,27	m²	22,88%	R\$ 7,34	R\$ 9,02	R\$ 543,64
7.3	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEIRAMENTO. AF_12/2017	60,27	m²	22,88%	R\$ 1,79	R\$ 2,20	R\$ 132,59
7.4	SINAPI	97627	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO (ESCADA E RAMP), DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEIRAMENTO. AF_12/2017	0,40	m³	22,88%	R\$ 318,06	R\$ 390,83	R\$ 156,33
			<b>Subtotal</b>						<b>R\$ 1.085,09</b>
<b>8</b>			<b>COBERTURA</b>						
8.1	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	97,71	m²	22,88%	R\$ 59,56	R\$ 73,19	R\$ 7.151,39
8.2	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	97,71	m²	22,88%	R\$ 64,76	R\$ 79,58	R\$ 7.775,76
8.3	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	40,64	m	22,88%	R\$ 58,73	R\$ 72,17	R\$ 2.932,99
8.4	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	24,75	m	22,88%	R\$ 99,79	R\$ 122,62	R\$ 3.034,85



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL  
SETOR DE PLANEJAMENTO



OBRA: Reforma EMEI Cristo Educador

LOCAL: Rua General João Manoel, 1740, Centro, São Vicente do Sul/RS

DATA BASE: SINAPI 08/2023 SICRO 04/2023

DATA: 06/10/2023

REGIME PREVIDENCIÁRIO: NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS MATERIAL + MÃO DE OBRA	QUANT.	UNID.	VALOR (R\$)			
						BDI (%)	CUSTO UNITÁRIO (S/BDI) R\$	CUSTO UNITÁRIO (C/BDI) R\$	TOTAL (R\$)
8.5	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	8,35	m	22,88%	R\$ 80,72	R\$ 99,19	828,24
8.6	SINAPI	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	4,00	un	22,88%	R\$ 150,00	R\$ 184,32	737,28
8.7	SINAPI	100765	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	752,96	Kg	22,88%	R\$ 18,81	R\$ 23,11	17.400,91
8.8	SINAPI	100763	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	776,10	Kg	22,88%	R\$ 19,41	R\$ 23,85	18.509,99
			<b>Subtotal</b>						<b>R\$ 58.371,41</b>
<b>TOTAL ( R\$ )</b>									<b>R\$ 154.182,45</b>

LUCAS MAZZOLENI PINTO  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA RS 2121.650