



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL SÃO VICENTE DO SUL
SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE QUADRA ESPORTIVA CANCHA DE BOCHA

Abril 2023



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL SÃO VICENTE DO SUL
SETOR DE ENGENHARIA

Sumário

1.	APRESENTAÇÃO	3
2.	SERVIÇOS TÉCNICOS PRELIMINARES.....	3
2.1	PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA CIVIL OU ARQUITETURA.....	3
3.	SERVIÇOS INICIAIS DA OBRA.....	3
3.1	ORGANIZAÇÃO E LIMPEZA DA OBRA	3
3.2	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA.....	4
4.	SERVIÇOS	4
5.	CONSIDERAÇÕES GERAIS	9
6.	REMOÇÃO FINAL DO ENTULHO	6
7.	ARREMATES FINAIS E RETOQUES	6
8.	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	6



1. APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo integra o conjunto de informações técnicas que orientarão os serviços destinados à construção da Cancha de Bocha, localizado na Rua Dario Cáceres n°225, Bairro Carapé, São Vicente do Sul/RS.

Os serviços executados e os materiais utilizados deverão observar os projetos e seus anexos.

2. SERVIÇOS TÉCNICOS PRELIMINARES

2.1 PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA CIVIL OU ARQUITETURA

A Executante atuará na obra com profissionais habilitados com autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

Todos serviços deverão ser executados conforme NBR específica para cada etapa.

O pagamento dos profissionais deverá ser efetuado pela CONTRATADA sem ônus para o Contratante.

3. SERVIÇOS INICIAIS DA OBRA

3.1 ORGANIZAÇÃO E LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser mantida limpa, sendo o entulho transportado para locais apropriados, com instruções da Prefeitura Municipal, onde será utilizado como aterro, se for o caso.

Durante a execução da construção, deverão ser removidos periodicamente os entulhos de obra, mantendo em perfeitas condições de tráfego os acessos à mesma, tanto para veículos como para pedestres. É de responsabilidade do Executante dar solução adequada ao lixo do canteiro, com as instruções da Prefeitura Municipal.



3.2 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc., necessárias à boa execução dos serviços, bem como dos equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente. Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 Equipamentos de Proteção Individual, NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho de Trabalho na Indústria da Construção.

Os andaimes deverão apresentar boas condições de segurança observar as distâncias mínimas da rede elétrica e demais exigências das normas brasileiras; ser dotados de proteção contra queda de materiais e pessoas (bandejas salva-vidas e coleta de entulhos, com tábuas de madeira) em todas as faces livres, quando tiverem menos de 4,00m de altura em relação ao passeio deverão ocupar no máximo a largura do passeio menos 0,50m, observando sempre passagem livre de 3,00m de altura no caso de pontes.

4. SERVIÇOS

Construção de quadra esportiva com finalidade para cancha de bocha, seguira conforme planilha orçamentária, cronograma, projeto e memorial descritivo. Todos os serviços deverão ser executados conforme as boas práticas da construção civil, e atendendo as normas da ABNT. Serviços a serem executados:

Movimentos de Terra

O preparo do local constará de capina, roçado e remoções;

Raízes e troncos de árvores deverão ser completamente removidos;

O terreno deverá ficar em condições de receber a locação da obra;

A obra deverá ser marcada e locada obedecendo aos níveis e alinhamentos do projeto arquitetônico. A locação será feita por meio de níveis, trenas, prumos e esquadros;



As escavações e aterros serão feitos com solos de boa qualidade, isentos de matéria orgânica e compactados em camadas de 20 cm de cada vez;
Onde houver necessidade de conter as terras em escavações serão feitos escoramentos.

Infraestrutura

As fundações serão com sapatas isoladas em concreto armado e deverão estar apoiadas em terreno com suficiente capacidade de suporte, comprovada para a carga em questão. Será usado FCK= 20 MPA, no mínimo;

Toda estrutura de concreto armado (formas, escoramentos e armaduras, concreto, transporte, lançamento, cura e controle de qualidade) deverá obedecer à Norma da ABNT NBR 6118:2003.

A resistência do concreto será, no mínimo, com FCK= 20 MPA.

O aço será o CA-50 ou CA-60.

Sapatas isoladas de concreto, com seções conforme projeto estrutural.

Vigas de baldrame de concreto armado, com seções conforme projeto estrutural.

É de responsabilidades da empresa executora o aterro, compactação e nivelamento da cancha de bocha.

Supra Estrutura

Os pilares e vigas deverão ser executados conforme o projeto estrutural. Será utilizado concreto armado com FCK= 20 MPA, no mínimo.

Paredes

As paredes serão executadas em blocos de tijolos cerâmicos furados (14 x 9 x 19) cm, de primeira qualidade, bem curados, leves, duros, de dimensões uniformes, e obedecerão às dimensões e alinhamentos determinados no

projeto em específico espessura de 14cm e/ou 17,5cm, acabados com revestimento.

As espessuras indicadas no projeto referem-se às paredes depois de revestidas.

Admite-se, no máximo, uma variação de 2 (dois) cm com relação à espessura projetada.

A argamassa de assentamento será no traço 1:1:8 (cimento; cal hidratada; areia média), bem amassada, sendo a cal, específica para alvenaria ou rebocos.

As fiadas serão perfeitamente no nível, alinhadas e aprumadas.

As juntas terão a espessura máxima de 15 mm, e serão rebaixadas à ponta de colher, para que o emboço adira fortemente.

Os emboços e rebocos serão iniciados após completa pega da argamassa das alvenarias e chapiscos.

Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero.

As espessuras dos emboços e rebocos não devem ultrapassar a 20 (vinte) mm. Em locais onde a parede será pintada será feito o reboco camurçado que consiste no reboco com acabamento áspero, acamurçado, com desempenadeira de madeira e de espuma de nylon.

Cobertura

Toda a estrutura da cobertura será de tesouras metálicas conforme detalhe em planta, deverá ser executada em perfil U enrijecido, 150 X 60 X 20mm, espessura 3mm, o vão entre elas será de 3,50m, as tesouras serão fixadas em esperas nos pilares.

Às terças serão executadas com chapa de 2,25mm que serão soldadas nas tesouras com uma distância de 1m entre elas. A telha de fibrocimento com inclinação de 15%, o beiral será de 50cm conforme indicação em planta.



Será executado fechamento lateral com platibanda na cancha de bocha conforme especificado em projeto arquitetônico.

Pavimentação

Antes da execução dos contrapisos deverão ser feitos serviços de escavação ou aterro conforme situação existente "*in loco*" e a necessidade do projeto.

A circulação localizada fora da cancha de bocha receberá piso de concreto polido.

Na cancha de bocha deverá ser feita a compactação do solo com perfeito nivelamento atendendo as exigências do esporte.

Passeio (calçada), espessura 6cm, sobre a camada de base (lastro de material granular) regularizada, montam-se as fôrmas para conter o concreto, de modo que o topo das fôrmas seja devidamente nivelado, observando-se a espessura especificada para o passeio; - Finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, adensamento, sarrafeamento e desempenho do concreto; - Por fim, são feitas as juntas de dilatação com o corte a seco.

Instalações Hidrossanitarias

Não foram previstos banheiros no prédio da cancha, pois existem banheiros no pavilhão já existente.

Instalações Elétricas

A energia que alimentará a cancha de bocha será proveniente do Salão dos Municiparios.

O Sistema de iluminação da cancha de bocha será constituído de lâmpadas de led, fixados na estrutura das tesouras metálicas, conforme projeto elétrico.

Nas descidas de tomadas e interruptores serão utilizados tubos próprios para proteção de condutores elétricos do tipo aparente em alvenaria e pilares, até a caixa de saída de pvc. As tomadas e interruptores, definidos no projeto, cujo

espelho será em termoplástico, diâmetro nominal mínimo de 32mm, se não indicados em planta baixa ou memorial. Deverão ser fixados as caixas através de buchas e arruelas.

As Curvas e luvas deverão ter as mesmas características dos eletrodutos.

Serão de acordo com os projetos e deverão obedecer à norma NBR 5410:2004 da ABNT e ao Regulamento Interno do Consumidor (RIC) da fornecedora de energia elétrica;

As tomadas monofásicas e interruptores serão aparentes. **Todas as tomadas terão fase, neutro e condutor de proteção;**

Piso da Cancha e Sintético

A Cancha de Bocha terá piso formado por três camadas. Conforme projeto, deverá ser escavado o quadro contido pelo baldrame, devendo ser compactada e nivelada a base de fundo existente. Todo o material orgânico deverá ser removido antes da instalação do piso. Primeira camada (sobre base de fundo existente): 20 cm de lastro de brita nº1 compactado; Segunda camada: lona plástica com 200 micras. A lona deverá cobrir a primeira camada e as laterais do baldrame até o nível inferior da última camada; terceira camada terá lastro de concreto armado na espessura de 10cm e por último uma camada de 1,5 cm de cimento asfalto perfeitamente nivelado e por fim uma manta de cimento asfalto de 1cm.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10°C e 35°C.

O produto deve ser aplicado em local ventilado, longe de fontes de calor.

Não aplicar sobre argamassas com cal.

Não aplicar em tempo chuvoso.

Proteger a impermeabilização contra chuva por no mínimo 24 horas, após aplicação.

As camadas só podem ser aplicadas após a secagem da anterior.

O produto depois de aplicado deve ser protegido das intempéries, não podendo ficar exposto

Em ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura da película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de duas demãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamento e deslocamentos.

Todo material relativo a pintura deverá ser de primeira qualidade.

5. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Quando as especificações ou quaisquer outros documentos forem eventualmente omissos ou surgirem dúvidas na interpretação de qualquer peça gráfica ou outro elemento informativo, deverá sempre ser consultada a FISCALIZAÇÃO, que diligenciará no sentido de que a omissão ou dúvidas sejam sanadas em tempo hábil.

Se as circunstâncias ou as condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados, esta substituição só poderá se efetuar mediante expressa autorização, por escrito, do autor do projeto, para cada caso particular.

A EXECUTORA é obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais, execução das obras e serviços contratados, facultando a fiscalização o acesso a todas as partes da obra contratada. Obriga-se, ainda, do mesmo modo, a facilitar à fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns e dependências onde se encontrem os materiais destinados à construção, serviços e ou obras e reparos, mesmo que de propriedade de terceiros.

A EXECUTORA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que executar, de acordo com os projetos e especificações técnicas fornecidas, bem como pelo que eventualmente executar em desacordo com esses documentos e os danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos. A

EXECUTORA deverá emitir a referida ART pela execução da obra, quitando-a, entregando as vias correspondentes aos órgãos de controle e ao contratado a fiscalização.

É assegurada a fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a Executora e sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas, a contar do registro no diário de obras, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou em material posto na obra.

Correrá por conta exclusiva da EXECUTORA a responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho de execução das obras e serviços, uso indevido de patentes registradas, e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até sua aceitação definitiva, bem como as indenizações que possam vir a ser devida a terceiros, por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública.

Para as obras e serviços que forem ajustados, caberá a EXECUTORA fornecer e conservar, pelo período em que for necessário, equipamentos e ferramentas adequadas a perfeita execução da obra, encarregar mão-de-obra idônea, de modo a reunir em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres, encarregados e engenheiros, que possa assegurar o progresso satisfatório as obras, bem como obter os materiais necessários em quantidades suficientes a conclusão das obras e serviços no prazos pré-estabelecidos.

A EXECUTORA é obrigada a retirar da obra, imediatamente depois de registrado no diário de obras, qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado seu que a critério da Fiscalização, venha demonstrando conduta nociva ou incapacidade técnica.

6. REMOÇÃO FINAL DO ENTULHO

Deverá ser removido todo o entulho de obra existente no local.

7. ARREMATES FINAIS E RETOQUES

Após a limpeza, serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Para a entrega final da obra os trabalhos deverão estar totalmente concluídos de acordo com os projetos e suas respectivas especificações técnicas, sendo que o local deverá ser entregue completamente limpo, livre de entulhos e sobras de materiais provenientes da execução da obra e suas instalações.

Quando as obras ficarem inteiramente concluídas, de perfeito acordo com o projeto e suas especificações técnicas e satisfeitas todas as exigências deste material, será efetuada uma vistoria conjunta (EXECUTORA E FISCALIZAÇÃO) para o recebimento da obra.

A obra deverá ser entregue limpa e em total acordo com as especificações acima expostas. Para tanto, será fornecido pela fiscalização um termo de recebimento provisório de todos os serviços

Os quantitativos constantes na planilha orçamentária são orientativos e deverão ser verificados pelos LICITANTES.

O memorial descritivo, a planilha orçamentária, os projetos e demais documentos referentes aos serviços descritos são partes integrantes de um mesmo objeto e se complementam. No caso de eventuais contradições entre eles, caberá à FISCALIZAÇÃO em conjunto com o autor dos projetos sanar essas divergências.


Nilton Lopes Furlan
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS A62990