

ANEXO VIII
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

À comissão de licitações,

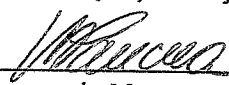
A EMPRESA PANCIERA E PREGARDIER ARQUITETURA LTDA., inscrita no CNPJ nº 30.159.725/0001-98, estabelecida na Rua Expedicionário Almeida, nº 988, Centro, São Pedro do Sul/RS, em conformidade com o Edital Tomada de Preço nº 018/2023, do menor preço global, apresenta a proposta de preço para **EXECUÇÃO PROJETO CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE CHANCHA DE BOCHAS COBERTA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA – CONTRATO REPASSE Nº 913739/2021 OPERAÇÃO Nº 1077990-68 – PROGRAMA ESPORTE – MINISTÉRIO DA CIDADANIA**, localizada na Rua Dário Cáceres nº 225, bairro Carapé, no Município de São Vicente do Sul/RS, conforme descrição e valores abaixo relacionados:

Item	Obra: Execução projeto de construção e implantação de cancha de bochas cobertas, com fornecimento de material e mão-de-obra	Valor total R\$
1.1	SERVIÇOS INICIAS E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 31.881,00
1.2	SAPATA	R\$ 21.510,00
1.3	VIGA BALDRAME	R\$ 21.273,20
1.4	PILARES	R\$ 30.544,20
1.5	VIGA	R\$ 21.184,20
1.6	PAREDES	R\$ 20.818,20
1.7	COBERTURA	R\$ 67.437,00
1.8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 21.152,60
1.9	INSTALAÇÃO ELÉTRICAS	R\$ 7.897,60
1.10	PISO SINTÉTICO	R\$ 32.175,90
1.11	LIMPEZA	R\$ 657,40
O valor total global R\$ 276.531,30 (Duzentos e setenta e seis mil, quinhentos e trinta e um reais com trinta centavos)		

1. Todas as despesas decorrentes da contratação, com material e mão-de-obra, bem como os encargos salariais e encargos trabalhistas de seus funcionários, tributos municipais, estaduais e federais incidentes, correrão por conta da empresa proponente.
2. A proponente obriga-se cumprir todas as obrigações previstas no Edital de Tomada de Preço nº 018/2023 e no contrato oriundo do certame licitatório.
3. Validade da proposta: 60 dias
4. Responsável pela Assinatura do contrato:
 Nome: LEONARDO MENEZES PANCIERA Cargo: Sócio-Proprietário
 RG Nº: 2085001929 CPF Nº: 010.857.880-16
 Fone: (55) 9 9608-9087 E-mail: pancierapregardier@gmail.com

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

São Pedro do Sul/RS, 25 de janeiro de 2024.



 Leonardo Menezes Panciera
 Sócio-proprietário

bl.

[Handwritten signature]

EMPRESA: PANCIERA E PREGARDIER ARQUITETURA E LTDA.

CNPJ: 30.159.725.0001/98

Endereço: Rua Expedicionário Almeida, nº 988, Sala 01 - São Pedro do Sul/RS - CEP: 97400000
e-mail: pancierapregardier@gmail.com - tel: (55) 9 96089087

OBRA: Construção e implantação de uma quadra coberta no Município de São Vicente do Sul/RS

MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS 018/2023
TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO GLOBAL

LOCAL DA OBRA: Rua Dario Cáceres nº225, Bairro Carapé, São Vicente do Sul.

A = 273,95 m²

Data Base:		Janeiro/2024
BDI com Desoneração:		
Valor Unitário (R\$)		22,88%
Sem BDI	Com BDI	Valor Total (R\$)
		Sem BDI
		Com BDI

Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)
				Sem BDI	Com BDI	Com BDI
SERVIÇOS INICIAIS E MOVIMENTOS DE TERRA						
103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	308,76	379,40	1.707,30
COMP 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	19.383,60	23.818,50	23.818,50
99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	75,36	49,92	61,30	4.619,50
90106	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M3	9,12	7,80	9,50	86,60
93378	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	54,79	24,54	30,10	1.649,10
Total item 1						25.950,67
						31.881,00

Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)
				Sem BDI	Com BDI	Com BDI
SAPATA						
96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	13,12	18,68	22,90	300,40
96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	59,70	14,92	18,30	1.092,50
96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	181,70	13,21	16,20	2.943,50

(Handwritten signature)

200197


Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)	
				Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI
96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	81,90	11,09	13,60	908,27	1.113,80
96548	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	19,20	10,39	12,70	199,49	243,80
96550	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	57,20	11,04	13,50	631,49	772,20
96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	24,90	16,22	19,90	403,88	495,50
96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	46,22	135,33	166,20	6.254,95	7.681,70
COMP 2	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (COMPOSIÇÃO DE REFERENCIA 96556 -ALTERADO COMPOSIÇÃO- 94972 CONCRETO FCK = 30MPA; TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021, INCLUSO COMPOSIÇÃO- 94971)	M3	7,37	758,24	931,70	5.588,23	6.866,60
			Total item 2			17.522,37	21.510,00

VIGAS BALDRAME							
96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	16,34	18,68	22,90	305,23	374,10
96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	65,80	13,21	16,20	869,22	1.065,90
92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	0,30	13,50	16,50	4,05	4,90
96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	92,80	17,62	21,60	1.635,14	2.004,40
96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	92,46	65,36	80,30	6.043,19	7.424,50
98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	92,46	51,22	62,90	4.735,80	5.815,70

000198


Cód. SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)	
				Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI
COMP 3	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (COMPOSIÇÃO DE REFERENCIA 96555 - RETIRADA COMPOSIÇÃO 94972 CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021, INCLUSO COMPOSIÇÃO 94971 CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021)	M3	5,55	672,13	825,90	3.730,32	4.583,70
Total item 3						17.322,94	21.273,20

PILARES							
Cód. SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)	
				Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,90	11,41	14,00	101,55	124,60
92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	341,70	9,60	11,70	3.280,32	3.997,80
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,30	12,73	15,60	449,37	550,60
92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	90,20	9,31	11,40	839,76	1.028,20
92766	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	248,90	10,52	12,90	2.618,43	3.210,80
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	134,60	14,18	17,40	1.908,63	2.342,00
103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	8,53	917,49	1.127,40	7.826,19	9.616,70
92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	114,48	68,78	84,50	7.873,93	9.673,50
Total subitem 4						24.898,18	30.544,20

12/03/19




Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)		
				Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI	
VIGAS								
1	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,10	14,18	17,40	923,12	1.132,70
2	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,70	13,50	16,50	954,45	1.166,50
3	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	181,60	12,73	15,60	2.311,77	2.832,90
4	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25,90	11,41	14,00	295,52	362,60
5	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	73,00	9,31	11,40	679,63	832,20
6	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	99,54	65,36	80,30	6.505,93	7.993,00
7	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	5,97	935,74	1.149,80	5.586,37	6.864,30
				Total subitem 5			17.256,79	21.184,20
PAREDES								
1	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	78,23	141,22	173,50	11.047,64	13.572,90
2	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	144,62	4,38	5,30	633,44	766,40
3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	144,62	36,49	44,80	5.277,18	6.478,90
				Total subitem 6			16.958,26	20.818,20

Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)	
				Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI
COBERTURA							
1	92580	M2	312,63	61,90	76,00	19.351,80	23.759,80
2	94207	M2	312,63	50,05	61,50	15.647,13	19.226,70
3	92618	UN	7,00	2486,83	3.055,80	17.407,81	21.390,60
4	94223	M	28,84	86,41	106,10	2.492,06	3.059,90
		Total subitem 7				54.898,80	67.437,00

PAVIMENTAÇÃO							
1	95240	M²	273,95	17,92	22,00	4.909,18	6.026,90
2	94991	M³	17,66	697,07	856,50	12.310,26	15.125,70
		Total subitem 8				17.219,44	21.152,60

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
	101876	UN	1,00	84,19	103,40	84,19	103,40
	101654	UN	10,00	231,84	284,80	2.318,40	2.848,00
	2370	UN	4,00	10,42	12,80	41,68	51,20
	91864	M	88,00	17,93	22,00	1.577,84	1.936,00
	91859	M	50,00	11,81	14,50	590,50	725,00
	39276	UN	13,00	6,81	8,30	88,53	107,90

Handwritten signature

Cód.SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)	
				Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI
91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	2,85	3,50	285,00	350,00
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	4,13	5,00	619,50	750,00
91973	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	108,81	133,70	108,81	133,70
91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	49,95	61,30	499,50	613,00
92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	35,56	43,60	142,24	174,40
100556	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	2,00	42,75	52,50	85,50	105,00
Total item 9						6.441,69	7.897,60

000202

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]



Cód. SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Valor Unitário (R\$)		Valor Total (R\$)	
				Sem BDI	Com BDI	Sem BDI	Com BDI
PISO SINTÉTICO							
COMP 4	PISO SINTÉTICO	M2	108,51	236,99	291,20	25.715,78	31.598,10
100947	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXK M	37,06	2,28	2,80	84,50	103,70
100948	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXK M	431,09	0,90	1,10	387,98	474,10
Total item 10						26.188,26	32.175,90
LIMPEZA							
99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	273,95	1,97	2,40	539,68	657,40
Total item 11						539,68	657,40
TOTAL GERAL						225.197,09	276.531,30

O presente orçamento é de RS 276.531,30 (Trezentos e cinquenta e seis mil, seissentos reais com cinco centavos)
Validade da proposta: 60 dias

São Vicente do Sul, 26 de Janeiro de 2024.

Carolina P. Pregardier
Carolina Dias Pregardier
Sócia-administradora
CPF: 017.177.460-47
Engenheira Civil - CREA RS 247961

Leonardo Menezes Panciera
Leonardo Menezes Panciera
Sócio-administrador
CPF: 010.857.880-16
Arquiteto e Urbanista - CAU A91193-3



**CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)**

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1077990-68	Nº SICOMV 913739/2021	PROPOSTANTE TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL	APELIDO EMPREENDIMENTO QUADRA ESPORTIVA(CANCHA DE BOCHA)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção e implantação de uma quadra coberta no Município de São Vicente d
---------------------------	--------------------------	--	---	---

EMPRESA: PANCIERA E PREGARDIER ARQUITETURA E LTDA. - CNPJ: 30.169.725.000/198 - Rua Expedicionário Almeida, nº 988, Sala 01 - São Pedro do Sul/RS - CEP: 97400000 e-mail: pancierapregardier@gmail.com - tel: (56) 9 96089087

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4
				02/24	03/24	04/24	05/24
1.	QUADRA ESPORTIVA, CANCHA DE BOCHA	R\$ 276.531,30	% Período:	20,63%	28,57%	34,43%	16,36%
1.1.	SERVIÇOS INICIAIS E MOVIMENTOS DE TERREIRO	R\$ 91.881,00	% Período:	44,73%	20,17%	20,91%	14,19%
1.2.	SAPATA	R\$ 21.510,00	% Período:	100,00%			
1.3.	VIGA BALDRAME	R\$ 21.273,20	% Período:	100,00%			
1.4.	PILARES	R\$ 30.544,20	% Período:		100,00%		
1.5.	VIGA	R\$ 21.184,20	% Período:		100,00%		
1.6.	PAREDES	R\$ 20.818,20	% Período:		100,00%		
1.7.	COBERTURA	R\$ 67.437,00	% Período:			100,00%	
1.8.	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 21.152,60	% Período:			100,00%	
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 7.997,80	% Período:			100,00%	
1.10.	PISO SINTÉTICO	R\$ 32.175,90	% Período:			100,00%	
1.11.	LIMPEZA	R\$ 657,40	% Período:			100,00%	
Total:		R\$ 276.719,43					
Período:			%:	20,63%	28,57%	34,43%	16,36%
Repassar:		R\$ 49.215,68	R\$ 69.157,60	R\$ 62.137,43	R\$ 39.028,99		
Contrapartida:		R\$ 7832,47	R\$ 10847,38	R\$ 13072,29	R\$ 6211,52		
Outros:							
Investimento:		R\$ 57.048,40	R\$ 79.004,99	R\$ 95.209,73	R\$ 48.240,32		
Repassar:		20,63%	49,20%	33,64%	100,00%		
Contrapartida:		R\$ 49.215,68	R\$ 118373,25	R\$ 1200510,68	R\$ 239539,67		
Outros:		R\$ 7832,47	R\$ 19679,85	R\$ 31757,14	R\$ 7963,86		
Investimento:		R\$ 57.048,40	R\$ 136053,39	R\$ 231263,72	R\$ 276603,64		

Carolina D. Pregardier
CAROLINA DIAS PREGARDIER
SÓCIA-PROPRIETÁRIA

Leonardo Menezes Panciera
LEONARDO MENEZES PANCIERA
SÓCIO-PROPRIETÁRIO

SÃO VICENTE DO SUL
Local
quinta-feira, 25 de janeiro de 2024
Data



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1077990-68	Nº SICONV 913739/2021	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL
---------------------------	--------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
QUADRA ESPORTIVA(CANCHA DE BOCHA) / Construção e implantação de uma quadra coberta no Município de São Vicente do Sul/RS.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

EMPRESA: FANCIERA E PREGARDIER ARQUITETURA E LTDA. - CNPJ: 30.159.725.0001/98 - Rua Expedicionário Almeida, nº 988, Sala 01 - São Pedro do Sul/RS - CEP: 97400000
e-mail: pancieraprapregardier@gmail.com - tel: (55) 9 96089087

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,88%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

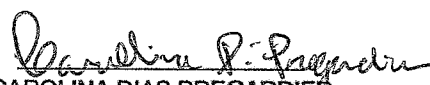
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SÃO VICENTE DO SUL
Local

quinta-feira, 25 de janeiro de 2024
Data


LEONARDO MENEZES PANCIERA
SÓCIO-PROPRIETÁRIO


CAROLINA DIAS PREGARDIER
SÓCIA-PROPRIETÁRIA

EMPRESA: PANCIERA E PREGARDIER ARQUITETURA E LTDA. - CNPJ: 30.159.725.0001/98 - Rua Expedicionário Almeida, nº 988, Sala 01 - São Pedro do Sul/RS - CEP: 97400000
e-mail: pancieraprapregardier@gmail.com - tel: (55) 9 96089087

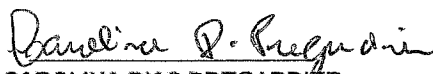
RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feridos	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET


LEONARDO MENEZES PANCIERA
SÓCIO-PROPRIETÁRIO


CAROLINA DIAS PREGARDIER
SÓCIA-PROPRIETÁRIA