



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL-RS  
SETOR DE COMPRAS E LICITAÇÕES  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 119/2026 - EDITAL DE LEILÃO Nº 1/2026 -  
PRESENCIAL

### ATA DE LEILÃO

Aos **Doze de Março de Dois Mil e Vinte e Seis**, às **Nove Horas**, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal, localizada na Rua General João Antônio nº 1305, terreo - Bairro Centro em São Vicente do Sul - RS, reuniram-se o Leiloeiro Administrativo nomeado através da Portaria nº 376/2025, Senhor Renato Severo Elesbão, juntamente com a Comissão de Licitação nomeada através do Decreto nº 077/2024, com a presença dos demais interessados para a realização da presente Licitação, modalidade **LEILÃO**, tipo **maior lance**, para concessão de bem imóvel da Administração Pública Municipal, autorizada no Processo licitatório nº 55/2026, conforme os termos do edital e regido pela Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Municipal nº 5.387/2016 e suas alterações. O bem levado a leilão foi o seguinte:

| Lot e | Qtd e. | Unid. | Descrição                                                                                                                                                                                 | Valor da Avaliação |
|-------|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | 24     | ME S  | Concessão de uso de bem imóvel para exploração comercial das dependências do conjunto de lazer, recreação e infra-estrutura da praça borges de medeiros, destinada para bar e restaurante | 1.194,87000        |

Inicialmente procedeu-se o credenciamento dos seguintes interessados:

| Nome do Participante               | CPF/CNPJ           | Representante           | CPF            |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|
| 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI | 63.340.604/0001-05 | MARCELO SANTIAGO ZOCONI | 009.183.880-07 |
| 65.447.076 ROBERTO GUERIN VIERO    | 65.447.076/0001-05 | ROBERTO GUERIN VIEIRO   | 970.563.160-34 |

O leiloeiro apresentou-se aos presentes, apresentando também a Comissão de Licitação, passando aos esclarecimentos necessários. Após, passou-se ao recebimento das propostas iniciais e os lances ofertados, dando prosseguimento foi elaborado o relatório dos lances, sendo o seguinte o vencedor, no respectivo lote e valor:

| Lote                                                                                                                                                                                          | Arrematante                        | Quant. | Lance       | Valor Total |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 1 - Concessão de uso de bem imóvel para exploração comercial das dependências do conjunto de lazer, recreação e infra-estrutura da praça borges de medeiros, destinada para bar e restaurante | 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI | 24,00  | 2.000,00000 | 48.000,00   |

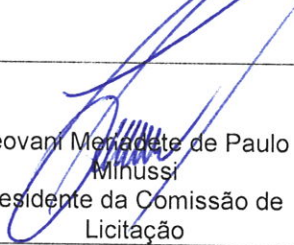
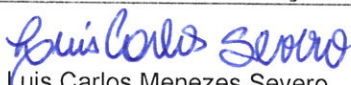
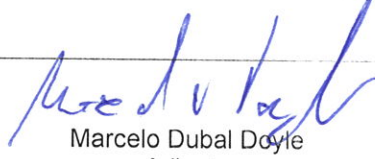
Encerrado a fase de lances. Procede-se a fase de análise dos documentos pertinentes à habilitação da empresa vencedora sendo a mesma considerada habilitada de acordo com o item nº 4.1 do edital. Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Sessão de Leilão, sendo lavrada a presente ata, que vai assinada pelo Leiloeiro Administrativo, Comissão de Licitação, Prefeito Municipal e demais presentes.

Renato Severo Elesbão  
Leiloeiro Administrativo

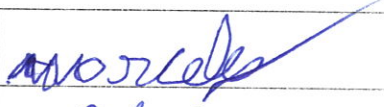


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE DO SUL-RS  
SETOR DE COMPRAS E LICITAÇÕES  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 119/2026 - EDITAL DE LEILÃO Nº 1/2026 -  
PRESENCIAL

COMISSÃO DE LICITAÇÃO:

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Geovani Menegate de Paulo<br>Minussi<br>Presidente da Comissão de<br>Licitação | <br>Luis Carlos Menezes Severo<br>Secretário | <br>Marcelo Dubal Doyle<br>Adjunto |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LICITANTES:

|                                                              |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI - MARCELO SANTIAGO ZOCONI |   |
| 65.447.076 ROBERTO GUERIN VIERO - ROBERTO GUERIN VIEIRO      |  |