



ANEXO II
MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS:

A EMPRESA ROBERTO GUERIN VIERO, CNPJ nº 65.447.076/0001-05 e inscrição estadual nº 800/6019892, estabelecida no (a) RUA VICENTE SALVADOR, 1424, Centro, SÃO VICENTE DO SUL, em conformidade com o Edital do Leilão Presencial nº 003/2025, apresenta a proposta para **Concessão onerosa de direito real de uso de bem imóvel - Dependências do conjunto de lazer, recreação e infraestrutura da praça Borges de Medeiros - Quiosque, com área de 352,00 m², sendo 147,00 m² de área aberta, para exploração comercial, situado na rua 7 de setembro nº 1142, Bairro Centro, São Vicente do Sul/RS em conformidade com a Lei Municipal nº 5.387/2016 alterada pela Lei Municipal nº 7.236/2025**, conforme descrição e valores abaixo relacionados:

Lote	Descrição do Bem Imóvel de Propriedade do Município	Quantidade	Unidade	Valor Aluguel Mensal	Valor Total R\$
1	Imóvel para exploração comercial das dependências do conjunto de lazer, recreação e infraestrutura da praça Borges de Medeiros - quiosque, com área de 352,00 m², sendo 147,00 m² de área aberta, situado na rua 7 de setembro nº 1142, Bairro Centro, São Vicente do Sul/RS	24	mês	1.200,00	28.800,00
Valor Total R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos reais)					

Todas as despesas decorrentes da manutenção do bem imóvel concedido, instalações, equipamentos e mobiliários, bem como os encargos salariais e encargos trabalhistas de seus funcionários, tributos municipais, estaduais e federais incidentes, energia elétrica, água, e conta telefônica, correrão por conta da empresa proponente.

A proponente obriga-se a cumprir todas as obrigações previstas no Edital e no contrato oriundo do certame licitatório.

Validade da proposta: S e s s e n t a (60) dias (no mínimo 60 dias)

Responsável pela Assinatura de Contratos:

Nome: ROBERTO GUERIN VIERO Cargo: Proprietário RG Nº 3093685851 SJS RS CPF nº 970.563.160-34

Fone: 55 99720.6683 E-mail - arfeksa.assessoriacontabil@gmail.com

Dados Bancários da empresa proponente:

Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

São Vicente do Sul, 12 de março de 2026.

Roberto Guerin Viero

Nome e Assinatura do Representante Legal

ROBERTO GUERIN VIERO

65.447.076/0001-05