

000044



Certificado da Condição de Microempreendedor Individual

Representante(a)

Nome Civil

MARCELO SANTIAGO ZOCONI

CPF

009.183.880-07

CNPJ

63.340.604/0001-05

Data de Abertura

23/10/2025

Nome Empresarial

63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI

Capital Social

500,00

Situação Cadastral Vigente

ATIVA

Data da Situação Cadastral

23/10/2025

Endereço Comercial

CEP

97420-000

Logradouro

PRACA BORGES DE MEDEIROS

Número

03

Complemento

LOJA

Bairro

CENTRO

Município

SAO VICENTE DO SUL

UF

RS

Situação Atual

Enquadrado na condição de MEI

Períodos de Enquadramento como MEI

Período

1º período

Início

23/10/2025

Fim

-

Atividades

Forma de Atuação

Estabelecimento fixo, Porta a porta, postos móveis ou por ambulantes

Ocupação Principal

Proprietário(a) de lanchonete, independente

Atividade Principal (CNAE)

5611-2/03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares

Ocupações Secundárias

Fornecedor(a) de alimentos preparados para empresas, independente

Sorveteiro(a) independente

Pizzaiolo(a) em domicílio, independente

Fabricante de alimentos prontos congelados independente

Confeiteiro(a) independente

Atividades Secundárias (CNAE)

5620-1/01 - Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para empresas

4729-6/99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente

5620-1/02 - Serviços de alimentação para eventos e recepções - bufê

1096-1/00 - Fabricação de alimentos e pratos prontos

1091-1/02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria

Marcelo Zoconi
Voluntário

Vendedor(a) ambulante de produtos alimentícios, independente

5612-1/00 - Serviços ambulantes de alimentação

000045

Marcelo

R

Polina

R

l

000046



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 63.340.604/0001-05 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/10/2025
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 56.11-2-03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 56.20-1-02 - Serviços de alimentação para eventos e recepções - bufê 10.96-1-00 - Fabricação de alimentos e pratos prontos 56.20-1-01 - Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para empresas 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 56.12-1-00 - Serviços ambulantes de alimentação 10.91-1-02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)
--

LOGRADOURO PC BORGES DE MEDEIROS	NÚMERO 03	COMPLEMENTO LOJA
-------------------------------------	--------------	---------------------

CEP 97.420-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SAO VICENTE DO SUL	UF RS
-------------------	---------------------------	---------------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO MSANTIAGOZOCONI@GMAIL.COM	TELEFONE (55) 9676-9766
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/10/2025
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 23/02/2026 às 17:19:12 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Volante

marcelo

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

Ficha Cadastral do Estabelecimento

Estabelecimento: 11981 Contribuinte: 19164 - 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI

Dados Cadastrais

Nome Fantasia:
 Tipo de Pessoa: Jurídica CPF/CNPJ: 63.340.604/0001-05 Inscrição Estadual:
 Local: SEDE Logradouro: GENERAL JOAO ANTONIO Número: 03
 Bairro: CENTRO Complemento: TRAILER
 Setor: Quadra: Face: Lote:

Dados das Atividades/Códigos Tributários

Natureza: 15 - 213-5 - EMPRESARIO INDIVIDUAL
 Atividade Principal/Código Tributário: 558 - SERVIÇOS - MEI

Dados da CNAE

CNAE Principal: 56.11-2.03 - LANCHONETES, CASAS DE CHA, DE SUCOS E SIMILARES
 CNAE Secundário: 56.20-1.02 - SERVICOS DE ALIMENTACAO PARA EVENTOS E RECEPCOES - BUFE
 CNAE Secundário: 10.96-1.00 - FABRICACAO DE ALIMENTOS E PRATOS PRONTOS
 CNAE Secundário: 56.20-1.01 - FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA EMPRESAS
 CNAE Secundário: 47.29-6.99 - COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS EM GERAL OU ESPECIALIZADO EM PRODUTOS
 CNAE Secundário: 56.12-1.00 - SERVICOS AMBULANTES DE ALIMENTACAO
 CNAE Secundário: 10.91-1.02 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUÇÃO

Dados do Item de Serviço da LC 116/03

17.11.01 Organização de festas e recepções.

Dados Complementares

Alvará Sanitário Inicial: Validade: Laudo de Vistoria dos Bombeiros:
 Demais Registros: Número: Validade: Validade:
 Possui Enquadramento no Simples Nacional: Sim Porte: MEI Área Ocupada: Área Construída:
 Área não Construída: Escritório Responsável:
 Tipo de Isenção: Normal Início das Atividades: Final das Atividades: Alvará de Licença:0
 Inscrição Municipal: 11981 Protocolo/Processo: 893/2025 Tipo de Cobrança:
 M² do Estabelecimento: Nº de Funcionários: Registro na Junta Comercial
 Contador Responsável: Tipo de Empresa: MEI

Dados dos Sócios

Sócio/Presidente	CPF	Percen. Participação	Val Integralizado	Cargo/Função
63.340.604 MARCELO SANTIAGO Z			500,00	

Dados da AIDF

Autorização	Data	Espécie	Quant.	Série	Subsérie	Nº Inicial	Nº Final
0							

Observações

ABERTURA DE CADASTRO NO MUNICIPIO CONFORME DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA E PROTOCOLADA SOB Nº 27887

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with a star and the word 'Protocolo'.



000048

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição : 63340604/0001-05 ✓
Razão Social : MARCELO SANTIAGO ZOCONI
Endereço : RUA PRACA BORGES DE MEDEIROS 03 / CENTRO / SAO VICENTE DO SUL / RS / 97420-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 24/02/2026 a 25/03/2026 ✓
Certificação Número: 2026022410386524474630

Informação obtida em 24/02/2026, às 10:38:00.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI
CNPJ: 63.340.604/0001-05

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:16:13 do dia 23/02/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/08/2026.

Código de controle da certidão: **E301.9BF2.EA2C.96F1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voluntário

JULGADO ESPECIAL
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 63.340.604/0001-05

Certidão nº: 11666060/2026

Expedição: 23/02/2026, às 17:52:36

Validade: 22/08/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 63.340.604/0001-05, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

MARCELO SANTIAGO ZOCONI, CNPJ 63340604000105, Endereço - RUA GENERAL JOAO ANTONIO, 03 - SAO VICENTE DO SUL - RS.

23 de fevereiro de 2026, às 17:43:39

OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **b26788bb1ff48d34e0127e280d3e8275**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.

As informações fornecidas para a emissão desta certidão são de livre preenchimento e de responsabilidade do emitente, não sendo submetidas a processo de validação pelo sistema.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

000052

CNPJ: 63.340.604/

Certificamos que, aos **23 dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2026**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Observações:

- a) Nada consta.
- b) O nome do titular do CPF/CNPJ não consta nos bancos de dados da Secretaria da Fazenda. Se necessário, solicite documento de identificação.
- c) No caso de CNPJ, a presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, casonão sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual-Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 23/4/2026.

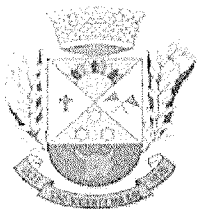
Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **39522412**
Autenticação: **49958153**



Handwritten signatures and stamps:
- "Votante" (vertical)
- "Voluntário" (vertical)
- Circular stamp with "RS" and a signature.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE ESTABELECIMENTO Nº 4032/2026

Nome: 63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI
CNPJ/CPF: 63.340.604/0001-05 Código Estab.: 11981
Endereço: RUA GENERAL JOAO ANTONIO Número: 03
Bairro: CENTRO CEP: 97420-000
Cidade: SEDE UF: RS
Inscrição Estadual:
Inscrição Municipal: 11981

Sócios

Nome

63.340.604 MARCELO SANTIAGO ZOCONI

CPF/CNPJ

63.340.604/0001-05

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, e para os devidos fins que, revendo o banco de dados desta Prefeitura Municipal, dele constatei que o estabelecimento acima mencionado, NADA DEVE até a presente data à Fazenda Municipal no que refere-se à Tributos e Contribuições Municipais.

RESSALVO o Direito à Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados posteriormente, de responsabilidade do contribuinte acima identificado.

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: sim.digifred.net.br/saovicentedosul

Publicada dia 23/02/2026 às 17:20 horas.

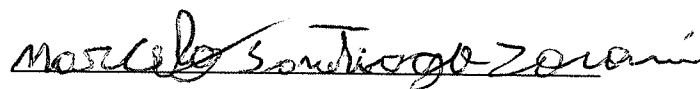
A validade da presente Certidão é até 24/05/2026.

Código de Verificação: **VXZD-7SZA**.

Certidão emitida gratuitamente.

DECLARAÇÃO

Eu Marcelo Santiago Zoconi, inscrito no CNPJ 63.340.604/0001-05, declaro para os devidos fins, que possuo os equipamentos mínimos necessários ao cumprimento do objeto licitado.



Marcelo Santiago Zoconi





ATESTADO DE VISITA

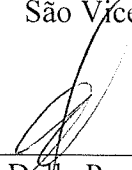
Atestamos, para os devidos fins, que o Sr. **Marcelo Santiago Zoconi** realizou visita técnica ao imóvel objeto do leilão presencial referente à **Concessão Onerosa de Direito Real de Uso de Bem Imóvel**, compreendendo as **dependências do conjunto de lazer, recreação e infraestrutura da Praça Borges de Medeiros – Quiosque**, com área total de **352,00 m²**, sendo **147,00 m² de área aberta**, destinado à **exploração comercial**.

O imóvel está situado na **Rua 7 de Setembro nº 1142, Bairro Centro, no município de São Vicente do Sul/RS**, conforme previsto na **Lei Municipal nº 5.387/2016**, alterada pela **Lei Municipal nº 7.236/2025**.

Declara-se que, durante a visita, o interessado teve a oportunidade de conhecer as condições físicas do imóvel, bem como esclarecer eventuais dúvidas relacionadas ao espaço e às condições de uso para fins de participação no referido leilão.

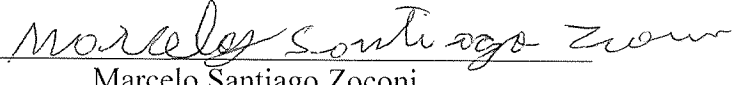
Por ser verdade, firmamos o presente atestado para os devidos fins.

São Vicente do Sul/RS, 10 de março de 2026.



Felipe Della Pace Rosa

Secretário Municipal de Indústria, Comércio, Turismo, Cultura, Desporto e Lazer.



Marcelo Santiago Zoconi
Interessado










ANEXO III

DECLARAÇÃO CONJUNTA

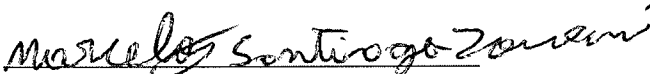
LEILÃO PRESENCIAL Nº 001/2026
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 55/2026

A empresa **MARCELO SANTIAGO ZOCONI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 63.340.604/0001-05 com sede na Rua General João Antonio nº 03 – Centro de São Vicente do Sul - RS, através de seu representante legal infra-assinado:

DECLARA, sob as penas da Lei, e para fins de contratação com o município de São Vicente do Sul/RS, que:

- 1) Que cumpre os requisitos para a habilitação e a conformidade de sua proposta com as exigências do edital, respondendo o declarante pela veracidade das suas informações, na forma da lei;
- 2) Que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em normas específicas.
- 3) Que cumpre os requisitos legais para a qualificação como microempresa ou empresa de pequeno porte...
- 4) Que as propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 5) Que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- 6) Que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
- 7) Que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
- 8) Que não foi declarada inidônea para licitar ou contratar com a administração pública e que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 9) Que disponibilizará os equipamentos faltantes, necessários e indispensáveis, para o perfeito funcionamento da concessão de uso/para o perfeito cumprimento do Contrato.
- 10) Que possui pleno conhecimento do Local, situado na rua 7 de setembro nº 1142, bairro centro, no município de São Vicente do Sul/RS e suas condições onde será executado o contrato referente a concessão de uso.
- 11) ...

São Vicente do Sul, 12 de março de 2026


Empresa **MARCELO SANTIAGO ZOCONI**
Responsável **MARCELO SANTIAGO ZOCONI**
Cargo **PROPRIETÁRIO**

Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Dispensa de Alvará e Licença de Funcionamento

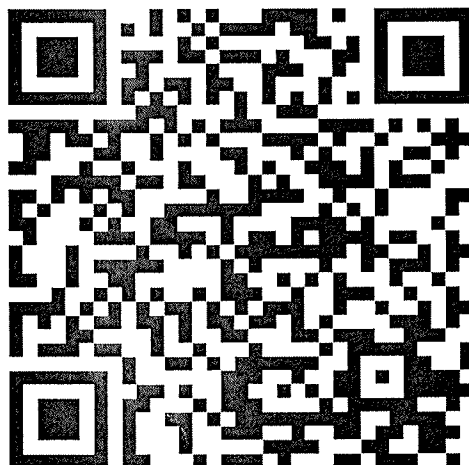
090957

Declaro, sob as penas da lei, que conheço e atendo aos requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município para a dispensa da emissão do Alvará e Licença de Funcionamento, compreendidos os aspectos sanitários, ambientais, tributários, de segurança pública, uso e ocupação do solo, atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos; autorizo a realização de inspeção e fiscalização no local de exercício das atividades para fins de verificação da observância dos referidos requisitos; e declaro, sob as penas da lei, ter ciência de que o não atendimento dos requisitos legais exigidos pelo Estado e pela Prefeitura do Município poderão acarretar o cancelamento deste Termo de Ciência e Responsabilidade com Efeito de Dispensa de Alvará e Licença de Funcionamento.*

* Declaração prestada pelo empreendedor no ato de registro da empresa.

Este Certificado comprova as inscrições, alvará, licenças e a situação de enquadramento do empresário na condição de Microempreendedor Individual. A sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <https://mei.receita.economia.gov.br/certificado>. Certificado emitido com base na Resolução nº 59, de 12 de agosto de 2020, do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios – CGSIM.

ATENÇÃO: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Handwritten signatures and stamps:
- A vertical signature on the left.
- A circular stamp with a signature inside.
- A signature on the right that appears to read "Voluto".