



SECRETARIA MUNICIPAL
FINANÇAS E PLANEJAMENTO
SÃO VICENTE DO SUL/RS

Mem. N°42/2026 – Planejamento

São Vicente do Sul, 08 de abril de 2026.

Para: Secretaria de Saúde

Assunto: Telhado Ala Norte Hospital.

Prezada,

No momento em que a cumprimento cordialmente, venho por meio deste encaminhar o Parecer Técnico N° 08 referente ao telhado da Ala Norte do Hospital.

O documento está em anexo para análise. No mais, reiteramos que permanecemos inteiramente à disposição para quaisquer esclarecimentos técnicos adicionais que se façam necessários.

Rhaissa Mix Porto
Rhaissa Mix Porto

Arquiteta e Urbanista - CAU/RS A270521-4

Ângela Hinterholz
Ângela Hinterholz

Engenheira Civil - CREA/RS 275933

Vagner Feksa
Vagner Feksa

Diretor de Planejamento e da Defesa Civil

*Recebido
08/04/26
Gf*



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL SÃO VICENTE DO SUL
PLANEJAMENTO**

PARECER TÉCNICO Nº 008/2026 - Planejamento

São Vicente do Sul, 08 de abril de 2026.

*Realizado
08/04/26*

Assunto: Telhado do Hospital Ala Norte

Considerando a Notificação nº 08, expedida por este setor à empresa Henrique Souza de Oliveira ME;

Considerando as vistorias realizadas pela equipe técnica deste setor nas dependências do hospital;

Considerando a ocupação da ala norte pela equipe da UBS Central, em razão da reforma do respectivo posto de saúde;

Considerando as intensas precipitações pluviométricas registradas nos últimos dias;

O setor de planejamento emite parecer:

Em atenção ao fato de que o encontro dos telhados das alas Norte e Central do Hospital São Vicente Ferrer não foi executado em conformidade com o projeto aprovado, verifica-se que as intensas precipitações pluviométricas recentemente registradas têm ocasionado o transbordamento da calha instalada de forma provisória nesse ponto de junção. Tal transbordamento de águas pluviais vem provocando goteiras e infiltrações através da laje de cobertura, atingindo diretamente salas de atendimento localizadas na ala Norte da edificação. Ressalta-se que as instalações elétricas se encontram distribuídas por meio de conduítes sobrepostos a laje, circunstância que eleva o risco de comprometimento do sistema elétrico, já tendo sido constatada, inclusive, a interrupção do fornecimento de energia em episódio recente de chuva intensa. Ademais, destaca-se que a referida ala se encontra atualmente ocupada pela equipe do Posto de Saúde Central, em caráter provisório, em razão de obras em sua sede original, sendo o espaço utilizado para a realização de diversos atendimentos essenciais que não admitem interrupção. Soma-se a isso o fato de que o hospital passou por recente reforma, com a instalação de materiais sensíveis à umidade, como o piso vinílico, os quais podem sofrer danos significativos em decorrência das infiltrações. Diante do exposto, o Setor de Planejamento manifesta-se pela necessidade de adoção imediata de medidas corretivas, considerando como intervenção prioritária a adequação do encontro dos telhados em conformidade com o projeto, com a devida implantação de sistema de calhas e dispositivos de captação e condução de águas



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL SÃO VICENTE DO SUL
PLANEJAMENTO**

pluviais, a fim de garantir a integridade da edificação, a segurança das instalações e a continuidade dos serviços prestados.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos nos canais abaixo. Atenciosamente,

E-mail: engenharia@saovicentadosul.rs.gov.br

Telefone: 0800 000 4377 – Ramal 213

Rhaíssa Porto

Arquiteta e Urbanista

CAU/RS A270521-4

Fabrício Foggiato Godinho

Arquiteta e Urbanista

CAU/RS A112802-7

Ângela Hinterholz

Engenheira Civil

CREA/RS A112802-7