



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 03 / 2025

Data:
26 /08 /2025

Material:
(X) Consumo
() Permanente
() Serviços

Setor Solicitante: Defesa Civil
Responsável pela solicitação: Vagner Feksa
E-mail: splan@saovicentadosul.rs.gov.br
Telefone Fixo: 0800-000-4377

Ramal: 213

Prazo final de entrega / conclusão dos serviços:
30 dias

Responsável Técnico:
Telefone:

Previsão de Consumo:
30 dias para conclusão

Fiscal do Contrato:
Vagner Feksa
Rhaissa Porto

Gestor Do Contrato:
Patrizia Abrahão

Objeto

Departamento /
Coordenação

Secretário(a):
Nome do Secretário

Solicito por meio deste a realização de dispensa de licitação para aquisição de materiais para a Defesa Civil Municipal

26/08/2025 Declaro estar ciente e concordo com a solicitação.

Vagner Tadielo Feksa
Secretário Adjunto
Portaria nº 438/2021

26/08/2025 Existe a necessidade de aquisição material / serviço descrito abaixo. Estou de acordo com a solicitação e justificativa.

Assinatura e carimbo

Assinatura e carimbo

JUSTIFICATIVA:

A contratação de um Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral é essencial para garantir a viabilidade, segurança e eficiência dos projetos de obras planejados. Este serviço fornecerá a base técnica e legal necessária para o avanço dos processos, assegurando que as intervenções sejam executadas com precisão e em conformidade com as normas.

O levantamento permitirá:

1. **Elaboração de Projetos Precisos:** Obter dados altimétricos (relevo) e planimétricos (limites, construções, etc.) atualizados, que são cruciais para o projeto detalhado de novas vias, redes de saneamento, sistemas de drenagem e outras infraestruturas. A precisão evita erros de cálculo e retrabalho durante a execução da obra.
2. **Segurança Jurídica:** Assegurar que as obras respeitem os limites de propriedade e as áreas de concessão, evitando conflitos legais, desapropriações indevidas e atrasos no cronograma. A documentação topográfica é um requisito fundamental para a obtenção de alvarás e licenças.
3. **Planejamento de Custos:** A partir dos dados do levantamento, é possível calcular com exatidão os volumes de terra a serem movimentados (corte e aterro), otimizando o uso de materiais e equipamentos. Isso permite um orçamento mais preciso e a redução de custos extras e imprevistos.
4. **Análise de Riscos:** Identificar com antecedência áreas de risco de deslizamento ou alagamento, permitindo a adoção de medidas preventivas no projeto, como obras de contenção e sistemas de drenagem adequados, garantindo a segurança da obra e da população.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE

Em síntese, a contratação deste serviço é um passo indispensável para mitigar riscos técnicos e legais, otimizar recursos financeiros e garantir o sucesso da execução das obras planejadas. A ausência de um levantamento preciso pode comprometer a integridade dos projetos e gerar custos e atrasos significativos.

EVENTOS:

Local da Realização:

Imóvel 01

Matrícula nº 4729 - 1.800m² (30 m x 60 m) - Rua Sete de Setembro, s/n – Bairro Centro São Vicente do Sul – RS

Imóvel 02

Matrículas nº nº 9.290, nº 9.291, nº 9.292, nº 9.293, nº 9.294, nº 9.295 e nº 9.296 - 1.890,00m² (30 m x 63 m)- Rua Vereador Felipe da Rosa Pahim, Bairro Núcleo Habitacional Novo Horizonte, São Vicente do Sul – RS.

Data da Realização: 26/08/2025

		Q	UN	Obs.
I.	Material Especificado			
1	Imóvel 01 Matrícula nº 4729 - 1.800m ² (30 m x 60 m) - Rua Sete de Setembro, s/n – Bairro Centro São Vicente do Sul – RS	01	UN	RS 1.500,00
02	Imóvel 02 Matrículas nº nº 9.290, nº 9.291, nº 9.292, nº 9.293, nº 9.294, nº 9.295 e nº 9.296 - 1.890,00m ² (30 m x 63 m)- Rua Vereador Felipe da Rosa Pahim, Bairro Núcleo Habitacional Novo Horizonte, São Vicente do Sul – RS.	01	UN	RS 2.200,00
				RS 3.700,00