

PESQUISA DE PREÇO Nº 09/2025

Solicitamos a Vossa Senhoria o fornecimento de orçamento para ALUGUEL SOCIAL, para pessoa em vulnerabilidade social conforme parecer social.

Item	Quant.	Unidade	Descrição da Peça	Valor Unitário	Valor Total
001	4	Mês	ALUGUEL SOCIAL PARA PESSOA EM VULNERABILIDADE SOCIAL	R\$ 900,00	R\$ 3.600,00
				TOTAL	R\$ 3.600,00

DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA E CONDIÇÕES PROPOSTA:		
Nome: <u>Imobiliária mesa Imóveis</u>		
CNPJ: <u>40.486.527/0001-92</u>		
Endereço:		Cidade: <u>São Vicente Sul</u>
CEP: <u>97420-000</u>	Telefone: <u>(55) 99985666</u>	E-mail:
Validade da Proposta: <u>30 dias</u>		
Condições de pagamento: em até 30 (trinta dias) após entrega definitiva do produto		
Prazo de entrega:		
Dados Bancários: Bco Ag C/C:		

São Vicente do Sul 14 de Agosto de 2025.

Shatiele Comarço
Assinatura representante e Carimbo da Empresa

Pesquisa de preço realizada pelo
servidor: GUSTAVO B. BRUM
Na data de: 14/08/2025

PESQUISA DE PREÇO Nº 09/2025

Solicitamos a Vossa Senhoria o fornecimento de orçamento para ALUGUEL SOCIAL, para pessoa em vulnerabilidade social conforme parecer social.

Item	Quant.	Unidade	Descrição da Peça	Valor Unitário	Valor Total
001	4	Mês	ALUGUEL SOCIAL PARA PESSOA EM VULNERABILIDADE SOCIAL	R\$ 900,00	R\$ 3.600,00
				TOTAL	R\$

DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA E CONDIÇÕES PROPOSTA:			
Nome: VITOR RUMPEL			
CNPJ: 69829683087			
Endereço: RUA CARAPE 346		Cidade: SÃO VICENTE DO SUL/RS	
CEP: 97420000	Telefone: 55/939841395	E-mail: VITORRUMPEL@YAHOO.COM.BR	
Validade da Proposta: 5 DIAS			
Condições de pagamento: em até 30 (trinta dias) após entrega definitiva do produto			
Prazo de entrega: IMEDIATO			
Dados Bancários: Bco SICRED Ag 0437 CIC: 614114			

São Vicente do Sul 14 de Agosto de 2025.

CRECIORS 43.188
VitoRumpel
CORRETOR E AVALIADOR
DE IMÓVEIS
Assinatura representante e Carimbo da Empresa

Pesquisa de preço realizada pelo
servidor: GUSTAVO B. BRUM
Na data de: 14/08/2025

26
80

INSTITUTO CHAMDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERICIAS
LABORATORIO DE IDENTIFICACAO



Almeida

Polegar Direito



Damez

1111669031
DENIZE ALMEIDA

LEONÇO DAVID DE ALMEIDA

IDALINA VIANA DE ALMEIDA
JAGUARI RS

CCAS 937 JAGUARI RS
LV 805 FL 12V AV DTV
606.031.270-53

1 VIA


ASSINATURA DO DIRETOR

27/03/2008

28/01/1969

152387 / 152387



CERTIDÃO

INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO VICENTE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 c

MANOEL ANTÔNIO DE OLIVEIRA PALMEIRO - OFICIAL

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 101543.2.0011541-44



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Vicente do Sul

MATRÍCULA: 11.541

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

FLS: 001

Um terreno nº A-2-1, com a área superficial de 270,28m² (Duzentos e Setenta Metros Quadrados virgula Vinte e Oito Centímetros Quadrados), com uma casa em alvenaria, medindo 12,00m x 7,25m, com a área coberta de 72,89m², com uma janela e uma porta para frente, coberta com telhas francesas, localizada rua Visconde do Rio Branco esquina Gal. Osório, lado ímpar. Quarteirão: Formado pelas ruas Visconde do Rio Branco, General Osório, Ricardo Chagas e General João Antônio. Confrontações: AO NORTE, na extensão de 18950m (Dezoito Metros e Cinquenta Centímetros), com terreno pertencente a Carlos Alberto Oliveira. AO SUL, na extensão de 18,40in (Dezoito Metros e Quarenta Centímetros), com a rua Visconde do Rio Branco, onde faz frente. AO LESTE, na extensão de 15950m (Quinze Metros e Cinquenta Centímetros), com terreno nº A-2-2 pertencente a Edith dos Santos Silva. AO OESTE, na extensão de 15900m (Quinze Metros), com a rua General Osório, onde faz frente. Cadastro Municipal nº 01.21.100.0062.000.

PROPRIETÁRIA:- Edith dos Santos Silva, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF de nº 726.051.200-82, residente e domiciliada no distrito de Loreto, município de São Vicente do Sul, RS.

REGISTRO ANTERIOR:- R. nº 3 da Matrícula de nº 6.211 Livro 2.

PROTOCOLO:- nº 043250, do Livro 1-I, 26/08/2014.

SELO:- 0309.03.1200003.05313.

São Vicente do Sul, 02 de setembro de 2014.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

E.R\$ 14,30

Av. nº 1 - 11.541:- Certifico em razão de meu cargo e atendendo solicitação da proprietária, protocolada nesta data sob nº 043305, Livro 1-I, que Edith dos Santos Silva, contraiu matrimônio com Jaimé Quadros Dorneles, pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, continuou com o mesmo nome: Edith dos Santos Silva, em data de 07/12/2011; Divórcio Direto Consensual, conforme Escritura lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 03, folhas 25 sob o número 135/2012. O estado civil da proprietária é de Divorciada. O referido é verdade e dou fé. **SELO:-** 0309.04.0800006.06293.

São Vicente do Sul, 04 de setembro de 2014.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

E.R\$ 56,60

Av. nº 2 - 11.541:- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - (CNM). Conforme disposto no Art. 3º do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob o nº 10154.2.0011541-03. O Referido é verdade e dou fé. **EMOLUMENTOS:-** nihil. Averbação sem valor declarado: nihil (0309.04.1900003.09040 = nihil). São Vicente do Sul, RS., 20 de abril de 2022.
Tiago Moura Keller, Escrevente Autorizado:-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Registro de Imóveis

Continuação da Página Anterior

CNM: 101543.2.0011541-44

Av. nº 3 - 11.541:- ÔNUS - Penhora. EXEQUENTE:- ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **EXECUTADO:- VALTER DOS SANTOS SILVA,** inscrito no CPF sob nº 448.588.090-72. **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 18/11/2022, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº5000062.95.2017.8.21.0131/RS, assinado pela, Exma. Sra Dra. Ana Paula Nichel Santos, Juíza de Direito, desta Comarca. **VALOR:-** R\$63.104,88 (Sessenta e três mil, cento e quatro reais e oitenta e oito centavos). **IMÓVEL:-** O imóvel objeto desta matrícula. **FIEL DEPOSITÁRIA:-** Edith dos Santos Silva, CPF 726.051.200-82. **CONDICÕES:-** As constantes do mandado. **PROTOCOLO:-** Nº057663, Lº1-M, em 22/11/2022. Eu Bel. Tiago Sturza Geriboni, Escrevente digitei. **EMOLUMENTOS:-** R\$284,40. Averbação com valor declarado: R\$228,30 (0309.07.1900003.00836 = R\$48,30) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0309.01.1900003.36921 = R\$1,80). São Vicente do Sul, RS., 14 de dezembro de 2022.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

Av. nº 4 - 11.541:- ÔNUS - Penhora. EXEQUENTE:- ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. **EXECUTADA:- EDITH DOS SANTOS SILVA,** inscrita no CPF sob nº 726.051.200-82 neste município de São Vicente do Sul, RS. **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, datado de 16/03/2023, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº5000355-94.2019.8.21.0131/RS., Despacho assinado pelo, Exmo. Sr. Dr. Valeriano Santos Filho, Juíza de Direito, desta Comarca. **VALOR:-** R\$68.408,54. **IMÓVEL:-** O imóvel objeto desta matrícula. **CONDICÕES:-** As constantes do Termo. **PROTOCOLO:-** Nº058104, Lº1-M, em 20/03/2023. O referido é verdade e dou fé. **EMOLUMENTOS:-** R\$245,10. Averbação com valor declarado: R\$245,10 (0309.07.1900003.00883 = nihil PEPO). São Vicente do Sul, RS., 21 de março de 2023.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

Registro de Imóveis

CONTINUA NA FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Vicente do Sul/RS, sexta-feira, 12 de setembro de 2025, às 11:13:53.

Total: R\$ 49,80

Certidão Matrícula 11.541 - 2 páginas: R\$ 19,20 (0309.03.1900003.39445 = R\$ 4,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0309.03.1900003.39444 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0309.01.2000001.18829 = R\$ 2,10)

Tiago Moura Keller
Escrevente Autorizado

Tiago Moura Keller
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101543 53 2025 00008894 42