



SECRETARIA MUNICIPAL

FINANÇAS E PLANEJAMENTO

SÃO VICENTE DO SUL | RS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº004/2025

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada em sondagem de solo pelo sistema de sondagem de solo por percussão com o ensaio SPT (Standard Penetration Test) e circulação de água para posterior elaboração de **Projeto do Centro de Referência de Assistência Social- CRAS**, em terreno localizado na Rua 7 de Setembro s/ n°, bairro: Centro, São Vicente do Sul RS, com fornecimento de relatório para adequada projeção de serviços.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO

A contratação de serviço de sondagem SPT com circulação de água oferece informações detalhadas e fundamentais sobre as condições do solo, permitindo que o projeto estrutural seja feito com base em dados confiáveis e que as fundações sejam adequadamente dimensionadas, evitando falhas e problemas futuros, também reduzindo custo com a precisa verificação da taxa de armaduras das ferragens o que no montante final sem essa análise as taxas são estimadas a maior proporcionando um custo financeiro elevado da obra futura.

3. REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE

O serviço tem caráter emergencial, visto que a etapa preparatória da construção do projeto precisa ser superada em 90 dias, com riscos de perder repasse caso não seja cumprida essa exigência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deve passar por análise do setor jurídico, levando em consideração o seu caráter emergencial e assim apontado a forma de contratação.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

a. As quantidades e serviços necessários para a execução, estão relacionados com a dimensão total do terreno que é em média 1.800m², ou seja, estimado 7 pontos de perfuração.

b. O serviço consiste na elaboração de Sondagem de solo através de percussão – SPT (Standard Penetration Test) com circulação de água com emissão posterior de parecer técnico com o resultado da análise.

6. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não há parcelamento da licitação devido ao objeto desta licitação estar englobado em apenas um item, o que acarretaria num custo maior à administração no que se refere à contratação de uma empresa em vez de duas, o que não respeitaria o princípio de economicidade. A separação das fases em itens também dificultará a coordenação das atividades relacionadas, já como um único item a administração é beneficiada com a gestão do contrato sendo feita a um único mantenedor dos serviços, propiciando agilidade na resolução de problemas contratuais.

E embora o parcelamento seja a regra, neste caso específico a contratação em um único item é necessária, pois um serviço prestado por um único contratado proporciona uma gestão



PREFEITURA DE

SÃO VICENTE DO SUL

Rua General João Antônio, 1305 | Centro | São Vicente do Sul - RS
CEP: 97420-000 | Telefone: 0800 000 4377 – Ramal 213
splan@saovicentedosul.rs.gov.br
engenharia@saovicentedosul.rs.gov.br
www.saovicentedosul.rs.gov.br

*zel
zub*

000005



SECRETARIA MUNICIPAL

FINANÇAS E PLANEJAMENTO

SÃO VICENTE DO SUL RS

centralizada do contrato, melhor gestão dos serviços, menor gasto de tempo e pessoal envolvido, observando-se o princípio da eficiência - art. 37, caput, Constituição Federal. Assim busca-se sempre uma solução mais vantajosa para a administração, tomando medidas para evitar comprometimento do resultado, considerando que o objetivo máximo da contratação é o atendimento de uma necessidade da administração da forma mais eficiente.

7. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS

Elaboração de Sondagem de solo através de percussão – SPT (Standard Penetration Test) com circulação de água com emissão posterior de parecer técnico com o resultado da análise com o intuito de oferecer informações detalhadas e fundamentais sobre as condições do solo, permitindo que o projeto estrutural da construção do Centro de Referência de Assistência Social-CRAS, seja feito com base em dados confiáveis e que as fundações sejam adequadamente dimensionadas, evitando falhas e problemas futuros, também reduzindo custo com a precisa verificação da taxa de armaduras das ferragens o que no montante final sem essa análise as taxas são estimadas a maior proporcionando um custo financeiro elevado da obra futura.

8. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

No prazo de 05 (cinco) dias antes do início da contratação, serão providenciadas as seguintes adequações:

a) Acesso seguro para as vistorias técnicas:

A empresa deverá enviar profissional em condições e adequado as normas de segurança para as vistorias técnicas necessárias para o levantamento de informações que servirão de apoio para os projetos.

b) Físicas e estruturais:

Definir as áreas que a empresa deverá utilizar e resguardar áreas de perigo, identificando com sinalização apropriada.

9. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Após este estudo preliminar conclui-se que, se faz necessário à contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços para a elaboração de **Sondagem de solo através de percussão – SPT (Standard Penetration Test) com circulação de água**, com fornecimento de mão de obra especializada. A empresa especializada deverá ter como base o termo de referência e as especificações fornecidas pela contratante, mediante a forma de execução, para a garantia do desempenho e qualidade dos serviços prestados e melhor aproveitamento dos recursos humanos e financeiros disponíveis.

Rosmari Mossi Bissaco
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social,
Cidadania e Habitação
Portaria 020/2021

Rosmari Mossi Bissaco
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social
cidadania e Habitação



SÃO VICENTE DO SUL

São Vicente do Sul – RS, 10 de outubro de 2025.

Rhaiissa Porto

Arquiteta e Urbanista

Rua General João Antônio, 1305 | Centro | São Vicente do Sul - RS
CEP: 97420-000 | Telefone: 0800 000 4377 – Ramal 213
splan@saovicentedosul.rs.gov.br
engenharia@saovicentedosul.rs.gov.br
www.saovicentedosul.rs.gov.br