



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº001/2025

### 1. OBJETO

Contratação para a execução de **PROJETO ESTRUTURAL EM NÍVEL EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO E PLATIBANDA PAREDE, ANÁLISE ESTRUTURAL DA ALVENARIA EXISTENTE PARA A EXECUÇÃO DE LAJE EM CONCRETO**, para o Hospital São Vicente Ferrer – Ala Central e Ala Sul, localizado na cidade de São Vicente do Sul - RS, com fornecimento de documentação técnica/informativa de caráter executivo que possibilite a contratação de mão de obra especializada para a sua execução.

### 2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO

A contratação de serviço de **PROJETO ESTRUTURAL EM NÍVEL EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO E PLATIBANDA PAREDE, ANÁLISE ESTRUTURAL DA ALVENARIA EXISTENTE PARA A EXECUÇÃO DE LAJE EM CONCRETO**, para o Hospital São Vicente Ferrer – Ala Central e Ala Sul, localizado na cidade de São Vicente do Sul – RS, visa solucionar com maior brevidade possível a contratação do fornecimento de materiais e mão de obra especializada para a execução do telhado do hospital ala central que encontra-se descoberto, impossibilitando o atendimento prioritário da população local. Após a aprovação o projeto deve ser executado com o fornecimento de toda a documentação necessária para a sua execução.

### 3. REFERÊNCIA A OUTROS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE

O serviço tem caráter emergencial.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deve passar por análise do setor jurídico, levando em consideração o seu caráter emergencial e assim apontado a forma de contratação.

### 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

a. O serviço consiste na elaboração de **Projeto Estrutural em Nível Executivo de Estrutura Metálica para Telhado e Platibanda Parede, Análise Estrutural de Alvenaria Existente para a Execução de Laje em Concreto**, constando dos seguintes serviços:

- 1) Visita Técnica de análise;
- 2) Execução de projeto estrutural em nível executivo;
- 3) Documentação complementar ao projeto (memorial, planilha orçamentária, ART e demais documentos necessários para a contratação)





## 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO E SOLUÇÃO A CONTRATAR:

Em busca por empresas e escritórios especializados na região, verifica-se que a solução por um especialista na área, é de suma importância visto a condição existente onde será executado a obra do telhado, a análise criteriosa por tal especialista é fundamental, devido os episódios das fortes rajadas de vento que passaram pelo local da futura obra.

## 7. ESTIMATIVA DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS

O valor estimado para contratação é de R\$ 11.00,00 (onze mil reais).

## 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A relação dos trabalhos a serem executados para o serviço especializado deve levar em consideração a Norma Brasileira ABNT NBR 6123:2023 Forças devidas ao vento em edificações, assim como todas as normas brasileiras específicas para o projeto em questão.

## 9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não foi considerado o parcelamento para o atendimento da solução de projeto prevista, o projeto após recebido será analisado e tão logo verifique-se que foi atendido com o contratado será emitido ordem de pagamento.

## 10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS

**PROJETO ESTRUTURAL EM NÍVEL EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO E PLATIBANDA PAREDE, ANÁLISE ESTRUTURAL DA ALVENARIA EXISTENTE PARA A EXECUÇÃO DE LAJE EM CONCRETO** prevê a melhor solução técnica construtiva para o enfrentamento da necessidade das altas cargas de vento existentes no local, reduzindo os riscos ambientais e humanos e proporcionando conforto para os usuários e economia para o ente público.

## 11. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE

No prazo de 05 (cinco) dias antes do início da contratação, serão providenciadas as seguintes adequações:

- a) Acesso seguro ao telhado da edificação para as vistorias técnicas:

A empresa deverá enviar profissional em condições e adequado as normas de segurança para as vistorias técnicas necessárias para o levantamento de informações que servirão de apoio para os projetos.

- b) Físicas e estruturais:

Definir as áreas que a empresa deverá utilizar e resguardar áreas de perigo, identificando com sinalização apropriada.



## 12. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Após este estudo preliminar conclui-se que, se faz necessário à contratação de uma empresa especializada na prestação de serviços para a execução do **PROJETO ESTRUTURAL EM NÍVEL EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO E PLATIBANDA PAREDE, ANÁLISE ESTRUTURAL DA ALVENARIA EXISTENTE PARA A EXECUÇÃO DE LAJE EM CONCRETO**. A empresa especializada deverá ter como base a ABNT NBR 6123:2023, demais normas brasileiras, visita técnica, e as melhores práticas para a garantia do desempenho e qualidade dos serviços prestados e melhor aproveitamento dos recursos humanos e financeiros disponíveis.

São Vicente do Sul – RS, 25 de fevereiro de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** GABRIELLA DA SILVA ZUQUETTO  
Data: 27/02/2025 13:41:33-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

**Gabriella Zuquetto**  
Secretária Municipal de Saúde

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** FABRICIO FOGGIATO GODINHO  
Data: 27/02/2025 13:54:51-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

**Fabício F. Godinho**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU RS A112802-7