



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SAO VICENTE DO SUL

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 4.712
FIS. 01

Uma fração de terras com a área superficial de 105.369,76m² (cento e cinco mil, trêzentos e sessenta e nove metros e setenta e seis centímetros quadrados), sem benfeitorias, situada nos subúrbios desta cidade, 1.º distrito, em comum e dentro de maior área de 1.576.300m², cuja maior área confronta: ao Norte, com terras das co-herdeiras Rosa e Brizida Diniz Pinheiro, por um corredor vicinal que conduz da estrada desta cidade para Umbu, a casa que foi de Frederico Keller; ao Sul, com terras da menor Laura Diniz Pinheiro e com a estrada geral que conduz para São Rafael; ao Leste, com terras da menor Laura Diniz Pinheiro, ditas de Zulmira Flores Lima, estrada geral desta cidade para Umbu e terras de Rosa e Brizida Diniz Pinheiro; e a Oeste, com terras de sucessores de Santiago Giriboni e de Adolfo Wurschling. Incra nº 859.079.001.945.9.

Proprietário: espólio de Lauro Diniz Pinheiro.

Reg. Anterior: nº 11.109, as fls. 89 do livro 3-Q.

Em 27 de Junho de 1.986. O Oficial:

Cz\$21,00

Paulo Thomas

R. 1 - 4.712 - Legítima. Transmittente: espólio de Lauro Diniz Pinheiro. Adquirente: herdeiro filho Antônio de Castro Diniz Pinheiro, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado n/cidade, CIC nº 188.660.180/15. Valor: avaliada toda fração por Cz\$31.610,92, somente a área de 12.554,53m², ou seja, o valor de Cz\$3.766,35. Forma: Formal de partilha passado pelo cartório judicial d/cidade, em 02/06/86, Sentença de 13/05/86, que transitou em julgado. Incra nº 859.079.001.945.9.

Em 27 de Junho de 1.986. O Oficial:

Cz\$115,00

Paulo Thomas

R. 2 - 4.712 - Legítima. Transmittente: espólio de Lauro Diniz Pinheiro. Adquirente: herdeira Nair Diniz Pinheiro, brasileira, solteira, maior, do lar, residente n/cidade, CIC nº 372.162.440/87. Valor: avaliado toda a fração por Cz\$31.610,92, somente a área de 22.554,53m², ou sejam, o valor de Cz\$6.766,35. Forma: Formal de partilha passado pelo cartório judicial d/cidade, em 02/06/86, sentença de 13/05/86, que transitou em julgado. Incra nº 859.079.001.945.9.

Em 27 de Junho de 1.986. O Oficial:

Cz\$125,00

Paulo Thomas

R. 3 - 4.712 - Legítima. Transmittente: espólio de Lauro Diniz Pinheiro. Adquirente: herdeira filha Laura Pinheiro Delavechia, brasileira, casada com Augusto Dela-

continua no verso.....

Registro de Imóveis

04 MAI 2013

Continua na Folha 2

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

vechia, residente e domiciliada n/cidade, CIC nº165
233.260/04. Valor: avaliada toda a fração por Cz\$31.
610,92, somente a área de 22.554,53m2, ou seja, a
importancia de Cz\$6.766,35. Forma: Formal de parti-
lha passado pelo cartório judicial desta cidade, em
02/06/86, sentença de 13/05/86, que transitou em
julgado. Incra nº859.079.001.945.9.
Em 27 de Junho de 1.986. O Oficial:

Cz\$125,00

Paulo Thomas

R. 4 - 4.712 - Compra e Venda. Transmittente: Antonio Pedro Di-
niz Pinheiro, agricultor e s/mulher Therezinha Dalla-
vechia Pinheiro, do lar, ambos brasileiros, residen-
tes e domiciliados n/cidade, CIC nº188.660.180/15 ;
Adquirente: Pedro Paulo Pinheiro Delavechia, brasilei-
ro, agricultor, casado com Vanda dos Santos Delavechia
residente e domiciliado nesta cidade, CIC nº324.229 .
110/72. Valor: Cz\$1.000,00 e que para os efeitos fis-
cais, foi dado o valor de Cz\$8.000,00. Forma: Escritu-
ra pública lavrada em 01/07/86, por Paulo Thomas, Ta-
belião desta cidade, no livro nº108 fls. 167 sob nº2.
774/109. Área: 10.000m2 do registro nº1-4.712. Incra
nº859.079.001.945 - área.
Em 09 de Julho de 1.986. O Oficial:

Cz\$129,00

Paulo Thomas

R. 5 - 4.712 - Compra e Venda. Transmittente: Antonio Pedro Di-
niz Pinheiro, pedreiro e s/mulher Therezinha Delave-
chia Pinheiro, do lar, ambos brasileiros, residentes
e domiciliados nesta cidade, CIC nº188.660.180/15. -
Adquirente: Ladislau Serra Pinheiro, brasileiro, agri-
cultor, casado com comunhão parcial de bens com Eva
Zeneide Pinheiro, residente e domiciliado n/cidade,
CIC nº324.211.920/72. Valor: Cz\$2.000,00 e que para os
efeitos fiscais, foi dado o valor de Cz\$10.000,00. For-
ma: Escritura pública lavrada em 20/11/86, por Paulo
Thomas, Tabelião d/cidade, no livro nº109, ap fls. 68v.
sob nº2.842/46. Área: 480,00m2, medindo 12,00m de fre-
te por 40,00m de frente a fundo, saindo do registro -
nº1/4.712.
Em 27 de Novembro de 1.986. O Oficial:

Cz\$135,00

Paulo Thomas

R. 6 - 4.712: Compra e Venda. Transmittentes: Antonio Pedro Diniz
Pinheiro, agricultor e s/esposa Therezinha Delavechia Pi-
nheiro, recepcionista, ambos brasileiros, residentes e do-
miciliados neste município-inscritos no CIC nº188.660 16
0-15. Adquirente: ANTONIO ALEXANDRE MAIA FREO, brasilei-
ro, solteiro, menor, relativamente incapaz, estudante, resi-
dente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº688 1
60 810-15, neste ato assistido por sua mãe dona Elir Maia
Freo. Valor: Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), acei-
to p/os efeitos fiscais. Forma: escritura pública lavra-
da em 05/06/1991, no Tabelionato desta cidade, no livro
cont. às fls. 002...

Registro de Imóveis

04 MAI 2013

Continua na Folha 3

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO VICENTE DO SUL**

LIVRO Nº. 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 4.712
nº 001

no livro nº114, nele às fls.04. Área: 360,00m². Insc sob
nº859079.001945-9 -área total 31,7.- Reg.anterior: 1-4.
712. Dou fé.-

São Vicente do Sul, 10 de Junho de 1.991.

Oficial Designado:

Cr\$7.536,00

Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro.-

**Reg. nº 7 - 4.712:- Compra e Venda. TRANSMITENTES:- Antonio Pe-
dro Diniz Pinheiro e s/m Terezinha Delavschia Pinheiro,
brasileiros, ele pedreiro, ela recepcionista, CPF 188
660 180-15, residentes e domiciliados nesta cidade. AD-
QUIRENTES:- Ladislau Serra Pinheiro, brasileiro, casado
com Eva Zenaida Borges Pinheiro, CPF 324 211 920-72, re-
sidente e domiciliado nesta cidade. ÁREA TRANSMITIDA:-
360,00m². VALOR:- Cr\$ 400.000,00. VALOR ATRIBUÍDO PELA
FAZENDA:- Cr\$ 400.000,00. FORMA:- Escritura Pública de
Compra e Venda, lavrada a fl. 191 do Livro nº 114 de
Transmissões, do Tabelionato desta Comarca.
São Vicente do Sul, 16 de Junho de 1992.**

Of. Des:-
Cr\$ 60.000,00

**Reg. nº 8 - 4.712:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- Antonio Ale-
xandre Maia Freo, brasileiro, solteiro, emancipado, CPF
nº 688 160 810-15, estudante, residente e domici-
liado em São Francisco de Assis-RS. ADQUIRENTE:- ATI-
LIO AMBROS RIGHES, brasileiro, agricultor, CPF nº 201
420 300-82, residente e domiciliado nesta cidade, casa-
do com Inês Minuani Righes. ÁREA TRANSMITIDA:- 360,00m²
objeto do Registro nº 6. VALOR:- CR\$ 1.000.000,00, mes-
mo valor foi atribuído pela fazenda. FORMA:- Escritura
Pública de compra e venda, lavrada a fl.100, do Livro
Tela 544 nº 117, de Transmissões, do Tabelionato desta Comarca.
São Vicente do Sul, 09 de junho de 1994.**

Ref. 28416

O Oficial:-

R. CR\$ 28.008, digop 42.241,00

**Av. nº9 -4.712: Construção de Benfeitorias: Certifico, em razão
de meu cargo, que nesta data me foi apresentado um reque-
rimento datado de 17/06/94, assinado pelo Sr.Atilio Am-
brós Righes, proprietário do imóvel objeto do registro,
nº7 da presente matrícula, que fica arquivado neste Ofi-**

cont. no verso...

Registro de Imóveis

04/07/2013

Continua na Folha 4

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

Ofício, no qual requereu a averbação da construção de uma casa em alvenaria, própria para moradia, com duas porta e duas janelas de frente, coberta com telhas tipo zinco, medindo 11,20 metros de frente por 6,15 metros de frente a fundos, construída no imóvel objeto do registro nº 7, no ano de 1965. Dou fe. - São Vicente do Sul, 23 de junho de 1994. Manoel Antonio de Oliveira Palmeiro: *[Assinatura]*

Tel. 549
Ref. 28548
CR\$11.901,00 *[Assinatura]* - Oficial -

Reg. nº 10-4.712:- Doação. DOADORES:- Ladislau Serra Pinheiro e sua esposa Eva Zoneide Pinheiro, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF nº 324 242 210-49, residentes e domiciliados nesta cidade. DONA TÁRIOS:- Jocelaine Pinheiro, brasileira, nascida em 07 de janeiro de 1984, filha dos doadores; Adenir Borges Pinheiro, brasileiro, nascido em 19 de maio de 1987, filho dos Doadores; e, Luciane Borges Pinheiro, brasileira, nascida em 03 de julho de 1995, filha dos doadores. ÁREA DOADA:- Todo o imóvel objeto do registro nº 5 da presente Matrícula. VALOR:- R\$ 500,00, sendo que pela fazenda foi atribuído o valor de R\$ 1.000,00. FORMA:- escritura Pública de Doação da Nua Propriedade, ato nº 259/95, lavrado a fl. 072 do Livro nº 118, de Transmissões, em 06 de julho de 1995 do Tabelionato desta cidade. São Vicente do Sul, 18 de março de 1997. O oficial:- *[Assinatura]*

E. R\$ 39,20, valor calculado sobre R\$ 1.213,99, atualizado nesta data

Reg. nº 11-4.712:- reserva de usufruto. NÚ PROPRIETÁRIO:- Ladislau Serra Pinheiro e sua esposa Eva Zoneide Pinheiro, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF nº 324 242 210-49, residentes e domiciliados nesta cidade. USUFRUTUÁRIOS:- Jocelaine Pinheiro, nascida em 07 de janeiro de 1984, Adenir Borges Pinheiro, nascido em 19 de maio de 1987 e Luciane Borges Pinheiro, nascida em 03 de julho de 1995, todos filhos dos doadores. ÁREA:- 480,00m² do registro nº 5 da presente Matrícula. VALOR:- R\$ 500,00, atribuído pelo contribuinte e R\$ 1.000,00, atribuído pela fazenda. FORMA:- Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade, ato nº 259/95, lavrado a fl. 072 do Livro nº 118, de Transmissões, em 06 de julho de 1995, do Tabelionato desta cidade.

Registro de Imóveis

04 MAI 2013

Continua na Folha 5

Bel. Anilton de Oliveira
Oficial Substituto



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Vicente do Sul

LIVRO N.º 2 - Resgistro Geral

MANICULA: 4.712

FLS: 003

PROTOCOLO:- n.º 18.938, em 14.03.97.

São Vicente do Sul, 18 de março de 1997.

O oficial:-

E. R\$ 39,20, emolumentos calculados sobre R\$ 1.213,99, atualizado nesta data.

Reg. n.º 12-4.712:- Doação. DOADORES:- Ladislau Serra Pinheiro e sua esposa Eva Zoneide Pinheiro, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF n.º 324 242 210-49, residentes e domiciliados nesta cidade. **DONATÁRIOS:-** Jocelaine Pinheiro, nascida em 07 de janeiro de 1984, Adenir Borges Pinheiro, nascido em 19 de maio de 1987 e Luciane Borges Pinheiro, nascida em 03 de julho de 1995, todos filhos dos doadores. **ÁREA DOADA:-** 360,00m², objeto do Registro n.º 7 da presente Matrícula. **VALOR:-** R\$ 500,00 que para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$ 1.000,00. **FORMA:-** escritura Pública de Doação da Nua Propriedade, ato n.º 259/95, lavrado a fl. 72 do Livro n.º 118, de Transmissões, em 06 de julho de 1995, do tabelionato desta cidade. **PROTOCOLO:-** n.º 18.938, em 14.03.97.

São Vicente do Sul, 18 de março de 1997.

O Oficial:-

E. R\$ 39,20, calculados sobre R\$ 1.213,99, atualizado nesta data.

Reg. n.º 13 - 4.712:- Reserva de usufruto. USUFRUTUÁRIOS:- Ladislau Serra Pinheiro e sua esposa Eva Zoneide Pinheiro, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, CPF n.º 324 242 210-49, residentes e domiciliados nesta cidade. **NÚ PROPRIETÁRIOS:-** Jocelaine Pinheiro, nascida em 07 de janeiro de 1984, Adenir Borges Pinheiro, nascido em 19 de maio de 1987, e Luciane Borges Pinheiro, nascida em 03 de julho de 1995, todos filhos dos doadores. **ÁREA:-** 360,00m². **VALOR:-** R\$ 500,00 atribuído pelo contribuinte, sendo que pela fazenda foi atribuído o valor de R\$ 1000,00. **FORMA:-** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, ato n.º 259/95, lavrado a fl. 072 do Livro n.º 118, de Transmissões, em 06 de julho de 1995, do Tabelionato desta cidade. **PROTOCOLO:-** n.º 18.938, em 14.03.97.

São Vicente do Sul, 18 de março de 1997.

O oficial:-

E. R\$ 39,20 calculados sobre R\$ 1.213,99, atualizado nesta data.

Continua no verso

Registro de Imóveis

04 MAI 2018

Continua na Folha 6

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

Reg. nº 14 - 4.712:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- Antonio Pedro Diniz Pinheiro e sua esposa Therezinha Dellavechia Pinheiro, já qualificados. ADQUIRENTES:- Gelsa Jupina Gonçalves dos Santos e seu esposo Benício Pereira dos Santos, brasileiros, casados, ela do lar, ele trabalhador rural, inscritos no CPF sob nºs 549 537 580-72 e 558 053 960-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. ÁREA:- 360,00m² do registro nº 1. VALORES:- Pelas partes e Fazenda: R\$ 1.500,00. FORMA:- Ato nº 704/99, EPCV flama da nesta data, a fl. 04 do Livro 121, do Tabelionato desta cidade. PROTOCOLO:- nº 20.382.

Sao Vicente do Sul 27.01.1999.
O oficial:-

E. R\$ 40,05

Reg. nº 15 - 4.712:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- Antonio Pedro Diniz Pinheiro e sua esposa Terezinha Delavechia Pinheiro, já qualificados. ADQUIRENTES:- Samia Rodrigues Najar, brasileiro, separado, industrial, CPF nº 045 375 720-00, residente e domiciliado em Santa Maria. ÁREA:- 360,00m² do registro nº 1. VALOR:- Pelas partes e Fazenda:- R\$ 1.500,00. FORMA:- Ato nº 749/99 EPCV lavrada em 27.04.99, no Tabelionato desta cidade. PROTOCOLO:- nº 20.776, fl. 77 do Livro 1-F, nesta data.

Sao Vicente do Sul, 28 de abril de 1999.
O oficial:-

E.R\$ 40,05

Ave. n.º 16 - 4.712:- Certifico em razão de meu cargo e conforme Mandado extraído dos autos do Processo n.º 0184/084, pela Exm.ª Saa. Dna. Milene Koerig Gessinger, Juíza de Direito desta Comarca, protocolado sob n.º 20.883, nesta data, que ficam cancelados os registros n.ºs 10, 11, 12 e 13 da presente Matrícula. O referido é verdade, dou fé.

Sao Vicente do Sul, 16 de julho de 1999.
O oficial: - 

E. RS 9.30

R. nº 17 - 4.712:- Conta de Arrematação. TRANSMITENTE:- Ladislau Serra Pinheiro, já qualificado. ADQUIRENTE:- Ciro dos Santos Carvalho, brasileiro, viúvo, CPF nº 035 457 090-00 pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade. ÁREA:- 480,00m² do registro nº 5. VALOR:- R\$ 2.000,00. FORMA:- Conta de Arrematação extraída dos autos do Processo nº 01 84/084-96, Execução de Sentença, em 14 de junho de 1999, pela Exmª. Sra. Dra. Milene Koezig Gessinger, Juíza de Direito desta Comarca. PRQTOCOLO:- nº 20.911, fl. 83 do Livro 1-F, nesta data.

Sao Vicente do Sul, 02 de agosto de 1999.

E. RS 42.93

0 Official:-

Registro de Imóveis

C 4 ~~144-220~~

Continua na Folha 7

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Vicente do Sul

MATRÍCULA 4.712

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

FLS: 004

R. nº 18 - 4.712:- Compra e Venda. TRANSMITENTES:- Nair Diniz Pinheiro, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 372 162' 440-87, residente e domiciliada nesta cidade. ADQUIRENTE:- Maria Helena Rumpel de Almeida, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 291 123 620-34, residente e domiciliada nesta cidade. ÁREA:- 10.000,00m2, do registro nº 2. VALOR:- R\$ 1.172,00. FORMA:- Ato nº 822/99, EPCV, lavrada a fl. 153 do Livro nº 121, do Tabelionato desta cidade, em 04.10.1999. PROTOCOLO:- nº 21.177, fl. 92 do Livro I-F, nesta data.

São Vicente do Sul, 25 de outubro de 1999.
O Oficial:-

E. RS 40.35

R. nº 19 - 4.712:- Compra e Venda. TRANSMITENTES:- Antonio Pedro Diniz Pinheiro e sua esposa Terezinha Delavechia Pinheiro, já qualificados. ADQUIRENTE:- Samir Rodrigues, ou melhor, SAMIR RODRIGUES NAJAR, brasileiro, separado, industrial, CPF nº 045 375 720-00, residente e domicíliado em Santa Maria, RS. ÁREA:- 199,00m2. VALOR:- R\$ 900,00. FORMA:- Ato nº 838/99, EPCV lavrada a fl. 170 do Livro nº 121, do Tabelionato desta cidade, em 05.11.99. PROTOCOLO:- nº 21.209, fl. 94 do Livro 1-F, nesta data.

São Vicente do Sul, 05 de novembro de 1999.
O Oficial:-

E. 39, 53

R. nº 20 - 4.712:- Compra e Venda. TRANSMITENTE:- Pedro Paulo Pinheiro Delavechia e sua esposa Vanda dos Santos Delavechia, brasileiros, casados, agricultores, CIC nºs 324 229 110-72 e 592 782 770-53, residentes e domiciliados neste município. ADQUIRENTE:- Marja Helena Rumpel Almeida, brasileira, viúva, agropecuarista, CIC nº 291 123 7 620-34, residente e domiciliada neste município. ÁREA:- 10.000,00m2. VALOR:- R\$ 1.000,00 pelas partes e R\$ 1.315,80 pela fazenda. FORMA:- Ato nº 1369/2002, EPCV lavrada e fl. 110 do Livro nº 125, do Tabelionato desta cidade em 29.05.02. PROTOCOLO:- nº 23.524, fl. 194 do Livro 1-F, nesta data.

São Vicente do Sul, 31 de maio de 2002.

Official:

E.R\$ 52,29

R. nº 21 - 4.712:- Penhora. **CREDOR:-** INSS-Instituto Nacional do Seguro Social. **DEVEDOR:-** Najjar Construções Ltda. E Outros. **DEPOSITÁRIO:-** Samir Rodrigues

Región de Murcia

04 MAR 2018

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

Continua na Folha 8

Najjar, já qualificado. **VALOR:-** R\$ 39.164,84. **ÁREA:-** 360,00m2, havidos pelo reg. nº 15 da presente Matrícula. **FORMA:-** Mandado de Intimação, Nomeação de Depositário, Reforço de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos autos do Processo nº 131/1.03.0000800-1, Carta Precatória, pelo Escrivão, Oficial Ajudante, que assina por ordem do Dr. Juiz de Direito, em 19 de abril de 2004. **PROTOCOLO:-** nº 25.668, fl. 76 do Livro I-G, nesta data.

São Vicente do Sul, 18 de maio de 2004.

O Oficial:-

E.R\$ 177,87
R. nº 22 - 4.712:- Compra e venda. **TRANSMITENTES:-** Antonio Pedro Pinheiro e Terezinha Dellavechia Pinheiro, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** APARICIO DORNELES STEINSTRASSER, brasileiro, solteiro, agrônomo, CIC nº 239 063 240 87, residentes e domiciliados neste município. **ÁREA:-** 330,00m2. **VALOR:-** R\$ 4.000,00 pelas partes e pela fazenda. **FORMA:-** Ato nº 2060/2005, EPCV, lavrada a fl. 188 do Livro nº 129, do Tabelionato desta cidade, em 14 de setembro de 2005. **PROTOCOLO:-** nº 27.300, fl. 131 do Livro I-G, nesta data.

São Vicente do Sul, 16 de setembro de 2005.

O Oficial:-

E.R\$ 77,10

R. nº 23 - 4.712:- Legítima. **TRANSMITENTE:-** Espólio de Augusto Delavechia. **ADQUIRENTE:-** Clara Odete Delavechia Pinto, brasileiro, servente, CIC nº 698 247 110 15, casado com Jairo Rumpel Pinto, CIC nº 627 601 650 00, residentes e domiciliados nesta cidade. **ÁREA:-** 3.336,15m2, havidos pelo reg. nº 3. **VALOR:-** R\$ 967,49 pela fazenda em novembro de 2.004. **FORMA:-** Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 131/1.05.0000191-4 homologado por sentença pela Exma. Sra. Dra. Fernanda de Melo Abicht, Juíza de Direito desta Comarca, em 09.08.2005. **PROTOCOLO:-** nº 28.499, fl. 174 do Livro I-G, nesta data.

São Vicente do Sul, 25 de setembro de 2006.

O Oficial:-

E.R\$ 69,56

R. nº 24 - 4.712:- Legítima. **TRANSMITENTE:-** Espólio de Augusto Delavechia. **ADQUIRENTE:-** Luiza Helena Pinheiro Delavechia, brasileiro, maior, solteira, do lar, CIC nº 324 212 570 34, residente e domiciliada em Santa Maria. **ÁREA:-** 9.609,19m2, havidos pelo reg. nº 3. **VALOR:-** R\$ 2.786,66, pela fazenda em novembro de 2.004. **FORMA:-** Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 131/1.05.0000191-4 homologado por sentença pela Exma. Sra. Dra. Fernanda de Melo Abicht, Juíza de Direito desta Comarca, em 09.08.2005. **PROTOCOLO:-** nº 28.500, fl. 174 do Livro I-G, nesta data.

São Vicente do Sul, 25 de setembro de 2006.

O Oficial:-

E.R\$ 75,35

Registro de Imóveis

04 MAR 2018

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

Continua na Folha 9



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Vicente do Sul

MATRÍCULA: 4.712

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

FLS: 005

Av. nº 25 - 4.712:- Certifico em razão de meu cargo e conforme requerimento firmado nesta data, protocolado sob o nº 28.579, fl. 176, 1-G, que seu nome correto é **Luiza Helena Pinheiro Delavechia**, e não como constou no registro anterior, conforme faz prova C.I. nº 1020409296. O referido é verdade, dou fé.

São Vicente do Sul, 09 de outubro de 2006.

O Oficial:-

R\$ nãil

Av. nº 26 - 4.712:- Certifico em razão de meu cargo e conforme requerimento protocolado nesta data sob nº 29.007, fl. 191 do Livro 1-G, que **Nair Diniz Pinheiro** construiu sobre sua fração ideal uma casa de alvenaria, própria para residência, com a área de 58,50m². O referido é verdade, dou fé.

São Vicente do Sul, 23 de janeiro de 2007.

O Oficial:-

R\$ 17,11

R. nº 27 - 4.712:- Legítima **TRANSMITENTE:-** Espólio de **Nair Diniz Pinheiro**, CIC nº 372 162 440 87. **ADQUIRENTE:-** **Iolanda Dellavechia Mosselin**, brasileira, casado com **Pedro de Oliveira Mosselin**, do lar, CIC nº 469 514 660 68, residentes e domiciliados em Cacequi, RS. **ÁREA:-** 3.138,63m² havidos pelo registro nº 2. **VALOR:-** R\$ 2.040,11. **FORMA:-** Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 131/1.07.0000086-5, homologado por sentença pela Exma. Sra. Dra. Lillian Paula Franzmann, Juiz de Direito desta Comarca, em 07.08.07. **PROTOCOLO:-** nº 29.982 fl. 025 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** nº 0309.06.0700001.00373.

São Vicente do Sul, 15 de outubro de 2007.

O Oficial:-

R\$ 74,00

R. nº 28 - 4.712:- Legítima **TRANSMITENTE:-** Espólio de **Nair Diniz Pinheiro**, CIC nº 372 162 440 87. **ADQUIRENTE:-** **Maria Luiza Pinheiro Delavechia**, brasileira, do lar, casado com **Dijalma Dellavechia**, CIC nº 143 532 880 91, residentes e domiciliados em Cacequi, RS. **ÁREA:-** 3.138,63m² havidos pelo registro nº 2. **VALOR:-** R\$ 2.040,11. **FORMA:-** Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 131/1.07.0000086-5, homologado por sentença pela Exma. Sra. Dra. Lillian Paula Franzmann, Juiz de Direito desta Comarca, em 07.08.07. **PROTOCOLO:-** nº 30.032 fl. 027 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** nº 0309.06.0700001.00402.

São Vicente do Sul, 22 de outubro de 2007.

O Oficial:-

R\$ 74,00

Registro de Imóveis

04 MAI 2013

Bel. Aníson de Oliveira
Oficial Substituto

Continua na Folha 10

R. nº 29 - 4.712:- Legítima **TRANSMITENTE:-** Espólio de Nair Diniz Pinheiro, CIC nº 372 162 440 87. **ADQUIRENTE:-** Antonio Pedro Diniz Pinheiro e sua esposa Therezinha Dellavechia Pinheiro, brasileiros, ele pedreiro, ela aposentada, CIC nºs 188 660 180 15 e 577 887 310 72, respectivamente, residentes e domiciliados neste município. **ÁREA:-** 3.138,63m², havidos pelo registro nº 2. **VALOR:-** R\$ 2.040,11. **FORMA:-** Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 131/1.07.000086-5, homologado por sentença pela Exma. Sra. Dra. Lilian Paula Fransmann, Juíza de Direito desta Comarca em 07.08.07. **PROTOCOLO:-** nº 30.131 fl. 029 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** nº 0309.06.0700001.00435.

São Vicente do Sul, 09 de novembro de 2007.

O Oficial:-

E.R\$ 74,00

R. nº 30 - 4.712:- Legítima **TRANSMITENTE:-** Espólio de Nair Diniz Pinheiro, CIC nº 372 162 440 87. **ADQUIRENTE:-** João Luiz Diniz Pinheiro, brasileiro, divorciado, agricultor, CIC nº 074 649 670 20 residente e domiciliado em Santa Maria, RS. **ÁREA:-** 3.138,63m², havidos pelo registro nº 2. **VALOR:-** R\$ 2.040,11. **FORMA:-** Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 131/1.07.000086-5, homologado por sentença pela Exma. Sra. Dra. Lilian Paula Fransmann, Juíza de Direito desta Comarca em 07.08.07. **PROTOCOLO:-** nº 30.132 fl. 029 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** nº 0309.06.0700001.00436.

São Vicente do Sul, 09 de novembro de 2007.

O Oficial:-

E.R\$ 74,00

Av. nº 31 - 4.712:- Certifico em razão de meu cargo, que conforme Formal de Partilha objeto do registro nº 30 da presente Matrícula, o Adquirente, Sr. João Luiz Diniz Pinheiro, já qualificado, também recebe por conta de sua legítima, a totalidade da casa objeto da averbação nº 26, da presente Matrícula. O referido é verdade, dou fé.

São Vicente do Sul, 19 de novembro de 2007.

O Oficial:-

E.R\$ nihil

R. nº 32 - 4.712:- Legítima **TRANSMITENTE:-** Espólio de Augusto Delavechia, CIC nº 165 233 260 04. **ADQUIRENTE:-** Pedro Paulo Pinheiro Delavechia, brasileiro, agricultor, casado com Wanda dos Santos Delavechia, CIC nºs 324 229 110 72 e 592 782 770 53, respectivamente, residentes e domiciliados neste município. **ÁREA:-** 9.609,19m², havido pelo reg. nº 3. **VALOR:-** R\$ 2.786,66. **FORMA:-** Formal de Partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 131/1.05.0000191-4, homologado por sentença pelo Exma. Sra. Dra. Fernanda de Melo Abicht, Juíza de Direito desta Comarca, em 09.08.05. **PROTOCOLO:-** nº 30.355 fl. 037 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** nº 0309.06.0700009.0062.

São Vicente do Sul, 28 de dezembro de 2007.

O Oficial:-

E.R\$ 95,40

Registro de Imóveis

04/11/2013

Continua na Folha 11

Bel. Apilson de Oliveira
Oficial Substituto

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMOVEIS SAO VICENTE DO SUL



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Vicente do Sul

MATRÍCULA: 4.712

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

006
F.L.S.

R. nº 33 - 4.712:- Compra e Venda. **TRANSMITENTES:-** Gelsa Jupira Gonçalves dos Santos e seu esposo Benício Pereira dos Santos, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** Ronaldo Ávila Ferreira, brasileiro, solteiro, motorista, CIC nº 993 303 000 06, residente e domiciliado nesta cidade. **ÁREA:-** 360,00m², havido pelo reg. nº 14. **VALOR:-** R\$ 10.000,00 pelas partes e pela fazenda. **FORMA:-** Ato nº 2.510/2.007, EPCV, lavrada a fl. 158 do Livro nº 132, do Tabelionato desta cidade em 26 de dezembro de 2.007. **PROTOCOLO:-** nº 30.559, fl. 045 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** 0309.06.0700009.00187.

São Vicente do Sul, 17 de março de 2008.
O Oficial:-

R\$ 99,10

R. nº 34 - 4.712:- Compra e Venda. **TRANSMITENTES:-** Antonio Pedro Diniz Pinheiro e sua esposa Terezinha Delavechia Pinheiro, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** Walter Flores Ferreira, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Julieta Ávila Ferreira, agropecuarista, CIC nº 043 952 040 15, residentes e domiciliados neste município. **ÁREA:-** 330,00m², havidos pelo registro nº 29. **VALOR:-** R\$ 1.500,00 pelas partes e pela fazenda. **FORMA:-** Ato nº 2546/2.008, EPCV, lavrada a fl. 199 do Livro nº 132, do Tabelionato desta cidade em 18 de março de 2.008. **PROTOCOLO:-** nº 31.186, fl. 065 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** 0309.06.0800006.000148.

São Vicente do Sul, 14 de agosto de 2008.
O Oficial:-

R\$ 73,70

R. nº 35 - 4.712:- Compra e Venda. **TRANSMITENTES:-** Antonio Pedro Diniz Pinheiro e sua esposa Terezinha Dellavechia Pinheiro, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** José Valdeci Martins, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Rita Rozeli Totti Martins, CIC nºs 324 210 280 00 e 964 020 240 15, residentes e domiciliados neste município. **ÁREA:-** 720,00m², havido pelo registro nº 29. **VALOR:-** R\$ 10.000,00 pelas partes e pela fazenda. **FORMA:-** Ato nº 2644/2.008, EPCV, lavrada a fl. 118 do Livro nº 133, do Tabelionato desta cidade em 15 de agosto de 2.008. **PROTOCOLO:-** nº 31.187, fl. 065 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** 0309.06.0800006.000153.

São Vicente do Sul, 15 de agosto de 2008.
O Oficial:-

R\$ 99,10

R. nº 36 - 4.712:- Compra e Venda. **TRANSMITENTES:-** João Luiz Diniz Pinheiro, já qualificado. **ADQUIRENTE:-** Vitor Giovane Rumpel Farias, brasileiro, solteiro,

Registro de Imóveis

04 MAR 2008

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

Continua na Folha 12

comerciário, CIC nº 698 296 830 87, residente e domiciliado neste município. **ÁREA:-** 3.138,63m², havidos pelo registro nº 30; e a casa de alvenaria objeto da averbação nº 31 e 26. **VALOR:-** R\$ 1.000,00 pelas partes e R\$ 1.077,17 pela fazenda. **FORMA:-** Ato nº 2483/2.007, EPCV, lavrada a fl. 129 do Livro nº 132, do Tabelionato desta cidade em 19 de novembro de 2.007. **PROTOCOLO:-** nº 31.235, fl. 067 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** 0309.06.0800006.000179.

São Vicente do Sul, 28 de agosto de 2008.

O Oficial:-

E.R\$ 83,30

R. nº 37 - 4.712:- Compra e Venda. **TRANSMITENTES:-** Maria Luiza Pinheiro Delavechia e seu esposo Dejalma Dellavechia e Iolanda Dellavechia Mosselin e seu esposo Pedro de Oliveira Mosselin, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** Vitor Giovane Rumpel Farias, brasileiro, solteiro, comerciário, CIC nº 698 296 830 87, residente e domiciliado neste município. **ÁREA:-** 6.277,26m², havido pelos registros nºs 27 e 28. **VALOR:-** R\$ 2.000,00 pelas partes e R\$ 2.154,00 pela fazenda. **FORMA:-** Ato nº 2475/2.007, EPCV, lavrada a fl. 120 do Livro nº 132, do Tabelionato desta cidade em 30 de outubro de 2.007. **PROTOCOLO:-** nº 31.237, fl. 067 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** 0309.06.0800006.000176.

São Vicente do Sul, 28 de agosto de 2008.

O Oficial:-

E.R\$ 76,90

R. nº 38 - 4.712:- Compra e Venda. **TRANSMITENTES:-** Laura Pinheiro Delavechia e seu esposo Augusto Delavechia, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** Maria Helena Rumpel de Almeida, brasileira, divorciada, do lar, CIC nº 291 123 620 34, residente e domiciliada nesta cidade. **ÁREA:-** 22.554,53m², havido pelo registro nº 3. **VALOR:-** R\$ 900,00 pelas partes e R\$ 2.644,00 pela fazenda. **FORMA:-** Ato nº 835/99, EPCV, lavrada a fl. 0168 do Livro nº 121, do Tabelionato desta cidade em 25 de outubro de 1999. **PROTOCOLO:-** nº 31.252, fl. 067 do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** 0309.06.0800006.000182.

São Vicente do Sul, 02 de setembro de 2008.

O Oficial:-

E.R\$ 86,50

R. nº 39 - 4.712:- Compra e Venda. **TRANSMITENTES:-** Pedro Paulo Pinheiro Delavechia e sua esposa Vanda dos Santos Delavechia, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** Luiza Helena Pinheiro Delavechia, brasileira, solteira, funcionária pública, CIC nº 324 212 570 34, residente e domiciliada em Santa Maria, RS. **ÁREA:-** 9.609,19m², havidos pelo registro nº 32. **VALOR:-** R\$ 3.700,00 pelas partes e fazenda. **FORMA:-** Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade em 26 de janeiro de 2009, livro 134, fls. 032, ato número 2736/2009. **PROTOCOLO:-** nº 31.984, fl. 091, do Livro 1-H, nesta data. **SELO:-** 0309.06.0800006.00497.

São Vicente do Sul, 03 de fevereiro de 2009.

O Oficial:-

E.R\$ 101,10

Registro de Imóveis

04 MAR 2019

Continua na Folha 13

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Vicente do Sul

MATRÍCULA: 4.712

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

FL 807

Av. nº 40 - 4.712:- Certifico em razão de meu cargo, e conforme Ofício Judicial, extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 98.11.02831-1/RS, pela Exma. Sra. Dra. Débora Coradini Padoin, Juíza Federal Substituta, protocolado nesta data sob nº 32.193, fl. 99 do Livro 1-H, que fica **cancelado** o registro nº 21, penhora, da presente Matrícula. O referido é verdade, dou fê. **SELO:-** 0309.03.080006.0001014.

São Vicente do Sul, 22 de abril de 2009.

O Oficial:-

E.R\$ 19,10

R. nº 41 - 4.712:- Compra e Venda. **TRANSMITENTES:-** Maria Helena Rumpf Almeida, já qualificada. **ADQUIRENTES:-** Jairo Oneron Sodre dos Santos, brasileiro, pedreiro, casado, Comunhão Universal de Bens, CIC nº 304.531.860-68, casado com **Maria Helena Delavechia Pinheiro**, brasileira, técnica em enfermagem, CIC nº 278.212.420-04, ambos residentes e domiciliados São Vicente do Sul, RS. **ÁREA:-** 4.023,30m². **VALOR:-** R\$ 1.800,00 pelas partes e R\$ 1817,84. **FORMA:-** Ato nº 3.157/2011, EPCV lavrada a fl. 55, do Livro nº 138, do Tabelionato desta cidade, em 03.03.2011. **PROTOCOLO:-** nº 035878, do Livro 1-H. **SELO:-** 0309.06.0800006.02380.

São Vicente do Sul, 10 de março de 2011.

O Oficial:-

E.R\$ 87,10

Av. nº 42 - 4.712:- Certifico em razão de meu cargo e conforme exposto no artigo 213, I, alínea "g", protocolada sob nº 049269, do Livro 1-J, que fica incluso no registro número **08** juntamente com a averbação número **09**, a qualificação da esposa do adquirente, a Senhora **Inês Minuzzi Righes**, brasileira, casada pelo regime da Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515 de 27/12/1977, portadora do CPF de nº 642.639.910-87, Carteira de Identidade nº 2028634034, residente e domiciliada em São Rafael, município de São Vicente do Sul, RS. O referido é verdade e dou fê. **SELO:-** 0309.04.1600004.01990.

São Vicente do Sul, 23 de outubro de 2017.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

E.R\$ 74,30

R. nº 43-4.712:- Partilha Legítima e Cessão. **TRANSMITENTE:-** Espólio de Inês Minuzzi Righes, CPF nº 642.639.910-87. **ADQUIRENTES:-** Cristiano Minuzzi Righes, brasileiro, técnico em agropecuária, portador do CPF de nº 558.413.840-15, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515 de 27/12/1977, e sua esposa Marcia Teresinha Tesser Righes, brasileira, casada, professora, portadora do CPF de nº 496.652.510-15, ambos residentes e domiciliados na Avenida Dr. Manoel Cipriano D'Avila, número 1.176, centro de São Vicente do Sul, RS. **ÁREA:-** 360,00m² e uma casa em alvenaria com a área 68,88m², havidos pelo étre de número 8 e averbação de número 9. **VALOR:-** R\$60.000,00 pelas partes e pela Fazenda Estadual, Guia ITCD de nº 1.372.582 e DIT

Continua na Folha 14

Registro de Imóveis

04/11/2017

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

nº750.466. **FORMA:-** Escritura Pública de Inventário e Partilha, por falecimento da "de cujus" Inês Minuzzi Righes e Cessão gratuita do viúvo meeiro, ato nº 329/2017, folhas 168v, Livro 6, em 26 de setembro de 2017, no Tabelionato de São Vicente do Sul, RS. **PROTOCOLO:-** nº049272, do Livro 1-J, em 29/09/2017. **SELO:-** 0309.07.1200005.01072.

São Vicente do Sul, 23 de outubro de 2017.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

E.R\$ 346,20

Av. nº 44 - 4.712:- Pacto Antenupcial/Comunhão Universal de Bens - De acordo com requerimento datado de 29/09/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº049273, em 29/09/2017, acompanhado de fotocópia da certidão de casamento datada de 01/02/1997, extraída do registro nº975, folhas 031, Livro nº B-4, do Ofício de Registro Civil de São Vicente do Sul, RS, e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 16/12/1996, lavrada às folhas 00115 do Livro nº 21 do Tabelionato de São Vicente do Sul, RS, devidamente registrada sob o nº 13.825 do Livro nº3 do Registro de Imóveis de São Vicente do Sul, RS, fica consignado que Cristiano Minuzzi Righes e Marcia Teresinha Tesser Righes (que solteira assinava Márcia Teresinha Tesser), proprietários do imóvel objeto de registro nº43 da presente matrícula, adotaram para o seu casamento, realizado em 01/02/1997, o regime da Comunhão Universal de Bens. O referido é verdade e dou fé. **SELO:-** 0309.03.1600001.04296.

São Vicente do Sul, RS., 24 de outubro de 2017.

Bel. Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

E.R\$ 33,70

Av. nº 45 - 4.712:- Certifico em razão de meu cargo e conforme exposto no artigo 213, I, alínea "a" da Lei nº6.015/73, protocolo nº049927, do Livro 1-J, que por um lapso do Cartório, na transposição da Escritura Pública de Compra e Venda, ato nº3.157/2011, lavrada às folhas de número 055V, Livro 138 no Tabelionato de São Vicente do Sul, RS., constou erroneamente os adquirente do imóvel objeto de Registro nº41, sendo o correto: **ADQUIRENTES:- Jairo Oneron Sodre dos Santos**, brasileiro, pedreiro, portador do CPF de nº304.531.860-68, C.I. nº5010729522, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com **Maria Helena Delavechia Pinheiro**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do CPF de nº278.212.420-04, residentes e domiciliados na Rua Antero Xavier, número 1.888, em São Vicente do Sul, RS., e **Jairo Delavechia Pinheiro**, brasileiro, solteiro, maior, portador do CPF de nº543.447.600-00, C.I. nº7038718461, residente e domiciliado na Rua 20 de Setembro, em São Vicente do Sul, RS. O referido é verdade e dou fé. **SELO:-** 0309.04.1600004.02689.

São Vicente do Sul, 21 de março de 2018.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

E.R\$ 34,15

Av. nº 46 - 4.712:- Certifico em razão de meu cargo e conforme exposto no artigo 213, I, alínea "a" da Lei 6.015/73, e a requerimento do interessado, protocolado sob nº050077, do

Registro de Imóveis

04 MAI 2018

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

Continua na Folha 15



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Vicente do Sul

MATRÍCULA: 4.712

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

FLS: 008

Livro 1-J, que a proprietária do imóvel objeto do registro número 41, alterado pela averbação de nº45, fica retificado para: Maria Helena Pinheiro dos Santos, e não como constou. O referido é verdade e dou fé. **SELO:-** 0309.04.1600004.02889.

São Vicente do Sul, 02 de maio de 2018.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

E.R\$ 75,40

Av. nº 47 - 4.712:- Pacto Antenupcial/Comunhão Universal de Bens - De acordo com requerimento datado de 10/05/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº050078, em 26/04/2018, acompanhado de fotocópia da certidão de casamento datada de 13 de setembro de 2016, extraída do registro nº537, às folhas 141 Livro nºB-2, do Ofício de Registro Civil de São Vicente do Sul, RS., e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 05 de dezembro de 1986, lavrada às folhas 078 do Livro nº 16 do Tabelionato de São Vicente do Sul, RS., devidamente registrada sob o nº14.092 do Livro nº3 auxiliar do Registro de Imóveis de São Vicente do Sul, RS, fica consignado que Jairo Oneron Sodre dos Santos e Maria Helena Pinheiro dos Santos (que solteira assinava Maria Helena Delavechia Pinheiro), proprietários do imóvel objeto desta matrícula, adotaram para o seu casamento, realizado em 06 de dezembro de 1986, o regime da Comunhão Universal de Bens. O referido é verdade e dou fé. **SELO:-** 0309.04.1600004.02896.

São Vicente do Sul, RS., 02 de maio de 2018.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

E.R\$ 34,15

R. nº 48 - 4.712:- Compra e Venda. TRANSMITENTES:- Jairo Oneron Sodre dos Santos, CPF de nº304.531.860-68 e Maria Helena Pinheiro dos Santos, CPF de nº278.212.420-04, ambos já qualificados. **ADQUIRENTE:-** Vitor Giovane Rumpel Farias, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do CPF de nº698.296.830-87, C.I. nº1059978211, residente e domiciliado na Rua Carapé, número 346, casa, na cidade de São Vicente do Sul, RS, CEP de nº97420-000. **ÁREA:-** 390,00m². **VALOR:-** R\$8.000,00 pelas partes e R\$8.000,00 pela Fazenda Municipal, Guia de ITBI de nº165/2016 em 13/09/2016. **CCIR/ITR:-** Cadastrada no INCRA sob o número 865.052.046.485-2; Denominação do Imóvel Rural:- Chacara Rumpel; Área total:- 5,5993,ha; Classificação Fundiária:- Minifúndio; Localização do Imóvel Rural:- Prox. Inst. Farroupilha, município de São Vicente do Sul, RS.; Módulo Rural:- 43,0715; nº Módulos Rurais:- 0,13; Módulo Fiscal (ha):- 22,0000; Nº Módulos Fiscais:- 0,2545, FMP (ha):- 2,0000ha; Detentor:- Maria Helena Rumpel de Almeida; Nacionalidade: Brasileira; CPF de nº291.123.620-34, Número do CCIR:- 05729278167. NIRF nº1.019.738-9. **FORMA:-** Escritura Pública de Compra e Venda, Ato nº4.414/2016, folhas 004, Livro 154, em 03/07/2012, no Tabelionato de São Vicente do Sul, RS. **PROTOCOLO:-** nº050080, do Livro 1-J, em 26/04/2018. **SELO:-** 0309.06.0800006.07483.

São Vicente do Sul, 03 de maio de 2018.

Bel. Anilson de Oliveira, Oficial Substituto:-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Folha 16

Registro de Imóveis

04 MAI 2018

Bel. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

