



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE

PESQUISA DE PREÇO

Nº /2021

Solicitamos a Vossa Senhoria o fornecimento de orçamento dos itens abaixo:

Item	Qt.	Unid.	Descrição do material ou serviço	Valor unitário (R\$)	Valor total (R\$)
001	01	Imóvel Locação	Uma casa de madeira com área de 48m2, situada na Rua 7 de Setembro 1498, centro, nesta cidade (5 peças + banheiro)	R\$ 600,00 Mês	R\$ 7.200,00 12 meses
Dados da Empresa					
Nome da empresa: Vitor Giovane Rumpel Farias					
CNPJ/CPF: 698.296.830-87					
Endereço: Rua Carapé 346, sala 02				Cidade: São Vicente do Sul-RS	
CEP: 97.420-000		Telefone: (55) 999947395		E-mail: vitorumpel@yahoo.com.br	
Validade da Proposta: 10 dias					
Condições de pagamento: Mensal					
Prazo de entrega: 20-08-2021					

São Vicente do Sul-RS, 11 de Agosto de 2021.

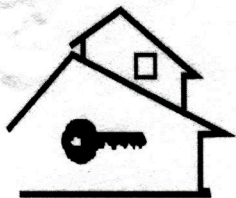
Vitor Rumpel
CRECI/RS 43.168
CORRETOR E AVALIADOR
DE IMÓVEIS

Assinatura representante e Carimbo da Empresa

Pesquisa de preço realizada pelo
servidor(a): _____
Na data de: ___/___/2021



Rua General João Antonio, n.º 1305 – São Vicente do Sul -RS – CEP 97420000
Fone (55) 3257 12892
www.saovicentodosul.rs.gov.br
smasocial@saovicentodosul.rs.gov.br



Vito Rumpel

Corretor e Avaliador de Imóveis

AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, **MARIA HELENA RUMPEL DE ALMEIDA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5014671167, inscrita no CPF sob nº 291.123.620-34, residente e domiciliada na Rua Carapé nº 346, Centro de São Vicente do Sul/RS, Autorizo o Sr. **VITOR GIOVANE RUMPEL FARIAS**, Corretor de Imóveis, com sede na Rua Carapé nº 346, sala 02, Centro em São Vicente do Sul-RS, inscrito no CRECI-RS nº 43.168, **a locação** do imóvel de minha propriedade, localizado na Rua 7 de Setembro nº 1498, centro neste município de São Vicente do Sul-RS, conforme matrícula nº 1.616, R. 10, Av. 02, Livro 02 do C.R.I, desta comarca pelo preço ajustado de **RS 600,00** (seiscentos reais), mês. Taxas de água e luz pelo Locatário.

- a) Autorizo o Corretor a receber o valor do aluguel mensal, o que já informa os dados bancários Banco do Brasil, Ag: 1484-2, CC: 33.476-6.

São Vicente do Sul-RS, 11 de Agosto de 2021.

Maria Helena Rumpel

Proprietário (a)



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO VICENTE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua 7 de Setembro, 923 - Sala 01
São Vicente do Sul/RS
Fone: (55)3257-1520 / (55) 98404-9698
Email: oficio0309@gmail.com
Manoel Antônio de Oliveira Palmeiro - Oficial
CPF: 288.293.360-68

**RECIBO DE EMOLUMENTOS
7739 - I**

Nota de Entrega: P - 0004536
Apresentante:
Vitor Giovane Rumpel Farias

Atos praticados: Certidão 1.616 Livro 2

Certidão Matrícula 1.616 - 4 páginas 24,30
Selos: 0309.03.1900003.08892
0001 Processamento eletrônico de dados 5,30
Selos: 0309.01.1900003.21968
0001 Busca em livros e arquivos 10,00
Selos: 0309.02.1900003.18941

Depósito de 0,00 em

Total Emol R\$ 39,60
Total Selos R\$ 6,00
Total Geral R\$ 47,58
Total Depósito R\$ 0,00

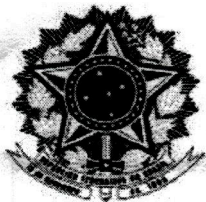
SALDO

Nota de Entrega: **R\$ 47,58**

Emissão: 11/08/2021 10:23:54

ISSQN: R\$ 1,96

08:30h às 12:00h - 13:30h às 17:00h - Segunda à Sexta



CERTIDÃO INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO VICENTE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 4

MANOEL ANTÔNIO DE OLIVEIRA PALMEIRO - OFICIAL

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor: **Registro de Imóveis**



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO VICENTE DO SUL

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 1.616
FLS. 001

Um terreno urbano com a área superficial de Trezentos e Cinquenta e um Metros quadrados (351m²), sem benfeitorias, situado a rua Sete de Setembro, distante quinze metros da rua Duque de Caxias, lado par, quarteirão formado pelas ruas 7 de Setembro, Duque de Caxias, 20 de Setembro e Trinta e um de Março, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, na extensão de onze metros e setenta centímetros, com a rua Sete de Setembro, onde faz frente; ao Sul, na extensão de onze metros e setenta centímetros, com terreno de Mário Lichtenecker Salvador; ao Leste, na extensão de trinta metros, com o terreno nº1 e ao Oeste, na extensão de trinta metros com terreno nº.3.

Proprietário: JAIR BEHR IMÓVEIS LTDA, com personalidade jurídica, estabelecida na cidade de Santa Maria, à rua Venancio Aires, esquina da rua André Marques, 792, inscrita no CGON nº. 89250039/0001.

REGISTRO ANTERIOR: mat. 1.364 as fls. 01 L. 2 - Reg. 1-1.364.-

Em 04 de maio de 1979. O Oficial Paulo Thomas

C\$45,00

R. 1 - 1.616: compra e venda. Transmittente: JAIR BEHR IMÓVEIS LTDA, CGON nº. 89250039/0001, neste ato representada por seu sócio gerente Jair Roberto Behr, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria, CPF nº 106.424.679/87. Adquirente: MANOEL PEREIRA REAL, brasileiro, ferroviário aposentado, casado com Alfrida Flores Real, residente e domiciliado à rua Tupacircetã, 100, CPF nº 045.045.260/34. Valor: C\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), e que para efeitos fiscais foi dado o valor de C\$35.000,00. Forma: escritura pública lavrada em 30/04/1979, neste tabelionato.-

Em 04 de maio de 1979. O Oficial Paulo Thomas

C\$114,90

AV. 2 - 1.616: Nos termos do requerimento assinado nesta data pelo proprietário e em conformidade com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal d/cidade e CQ do IAPES nº199750, que ficam arquivados, em que declarou haver construído sobre o imóvel da presente matrícula uma casa própria para moradia, digo casa de madeira, própria para moradia, com a área de 48,00m², ou seja 6,00 metros cont. no verso...

Continua na Próxima Página

Det. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto

Continuação da Página Anterior



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

São Vicente do Sul

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 1.610

FLS: 002

da sobrepartilha nº 2700186502, homologado por sentença pelo Exm. Sr. Dr. Luiz Alberto Bortoluzzi, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS, que transitou em julgado em 08.03.2000. PROTOCOLO:- nº 21.599, fl. 112 do Livro I-F, nesta data.

São Vicente do Sul, 09 de maio de 2000.

O Oficial:-

E. R\$ 47,45

R. nº 6 - 1.610:- Legítima. TRANSMITENTE:- Espólio de Manoel Pernia Real, ADQUIRENTE:- Eryl Ayrton Flores Real, CPF nº 104 603 900-82, brasileiro, advogado, casado com Thizilde Izidora Arend Real, residentes e domiciliados em Passo Fundo, RS. ÁREA:- 50,142 do terreno e 6,857m2 da casa. VALOR:- R\$ 1.847,14, em dezembro de 1999. FORMA:- Formal de Partilha extraído dos autos da sobrepartilha nº 2700186502, homologado por sentença pelo Exm. Sr. Dr. Luiz Alberto Bortoluzzi, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS, que transitou em julgado em 08.03.2000. PROTOCOLO:- nº 21.600, fl. 112 do Livro I-F, nesta data.

São Vicente do Sul, 09 de maio de 2000.

O Oficial:-

E. R\$ 47,45

R. nº 7 - 1.610:- Legítima. TRANSMITENTE:- Espólio de Manoel Pernia Real. ADQUIRENTE:- Carmen Nancy Real Sonnens-trahl, CPF nº 418 739 800-78, brasileira, viúva, do lar residente e domiciliada em Viamão, RS. ÁREA:- 50,142m2 do terreno, e 6,857m2 da casa. VALOR:- R\$ 1.847,14m2, e dezembro de 1999. FORMA:- Formal de Partilha homologado por sentença pelo Exm. Sr. Dr. Luiz Alberto Bortoluzzi Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS, que transitou em julgado em 08.03.2000. PROTOCOLO:- nº 21.601, fl. 112 do Livro I-F, nesta data.

São Vicente do Sul, 09 de maio de 2000.

O Oficial:-

E. R\$ 47,45

R. nº 8 - 1.610:- Legítima. TRANSMITENTE:- Espólio de Manoel Pernia Real. ADQUIRENTE:- Jaci Real Acosta, CPF nº 002 929 770-91, brasileira, do lar, casada com Severino An-

Continua na Próxima Página

Def. Anilson de Oliveira
Oficial Substituto